

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BA ĐÌNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-ĐC
V/v phúc đáp công văn số 25/CN
VPĐKĐĐ ngày 17/01/2025 của Chi
nhánh văn phòng VPĐKĐĐ Bim Sơn.

Ba Đình, ngày tháng 3 năm 2025

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng VPĐKĐĐ Bim Sơn

UBND phường Ba Đình nhận được Công văn số 25/CNVPĐKĐĐ ngày 22/01/2025 của Chi nhánh Văn phòng VPĐKĐĐ Bim Sơn về việc hồ sơ cấp GCN QSD đất của ông Phạm Văn Hùng, bà Phạm Thị Tiệp, khu phố 5, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn.

Căn cứ hồ sơ địa chính lưu tại phường, hồ sơ xét duyệt nguồn gốc sử dụng đất của ông Phạm Văn Hùng, bà Phạm Thị Tiệp, UBND phường Ba Đình phúc đáp nội dung công văn của Chi nhánh Văn phòng VPĐKĐĐ Bim Sơn như sau:

1. Về nguồn gốc sử dụng đất của ông Phạm Văn Hùng, bà Phạm Thị Tiệp:

- Diện tích đất 504,6m². Trong đó:

* Có 304,0m² là đất ở, đất vườn gia đình nhận chuyển nhượng và sử dụng ở ổn định từ năm 1979.

Theo hồ sơ địa chính qua các thời kỳ, thuộc thửa đất số 319, tờ bản đồ số 1 bản đồ 299 phường Ba Đình được duyệt năm 1985 diện tích nguyên thửa 304,0m², tên chủ sử dụng ghi trong sổ mục kê là: Hùng;

Thuộc 1 phần thửa 18, tờ bản đồ số 221512-VII-13 Bản đồ địa chính phường Ba Đình duyệt năm 1996, diện tích nguyên thửa: 518,1m², Loại đất: đất ở 200,0m², đấtvườn: 318,1m², tên chủ sử dụng ghi trong sổ mục kê là: Phạm Thị Tiệp.

Thuộc 1 phần thửa đất số 189, tờ 165 BĐĐC phường Ba Đình năm 2011, diện tích nguyên thửa 504,6m², Loại đất: ODT, tên chủ sử dụng ghi trong sổ mục kê là: Phạm Văn Hùng.

* Có 200,6m² là đất trồng cây lâu năm gia đình tự sử dụng từ năm 1979, ổn định cho đến nay.

Theo hồ sơ địa chính qua các thời kỳ, thuộc 1 phần thửa đất số 343 tờ bản đồ số 1 bản đồ 299 phường Ba Đình được duyệt năm 1985 diện tích nguyên thửa 18.436,0m², không ghi tên chủ sử dụng trong sổ mục kê.

Thuộc 1 phần thửa 18 tờ bản đồ số 221512-VII-13 Bản đồ địa chính phường Ba Đình duyệt năm 1996, diện tích nguyên thửa: 518,1m², Loại đất: đất ở 200,0m², đấtvườn: 318,1m², tên chủ sử dụng ghi trong sổ mục kê là: Phạm Thị Tiệp.

Thuộc 1 phần thửa đất số 189, tờ 165 BĐĐC phường Ba Đình năm 2011, diện tích nguyên thửa 504,6m², Loại đất: ODT, tên chủ sử dụng ghi trong sổ mục kê là: Phạm Văn Hùng.

* Diện tích 268,8m² là đất trồng cây lâu năm gia đình tự sử dụng từ năm 1979, ổn định cho đến nay.

Theo hồ sơ địa chính qua các thời kỳ, thuộc 1 phần thửa đất số 343 tờ bản đồ số 1 bản đồ 299 phường Ba Đình được duyệt năm 1985 diện tích nguyên thửa 18.436,0m², không ghi tên chủ sử dụng trong sổ mục kê.

Thuộc 1 phần thửa 26 tờ bản đồ số 221512-VII-13 Bản đồ địa chính phường Ba Đình duyệt năm 1996, diện tích nguyên thửa: 495,5m², Loại đất: M, tên chủ sử dụng ghi trong sổ mục kê là: UBND phường.

Thuộc thửa đất s220 tờ 165 BĐĐC phường Ba Đình năm 2011, diện tích nguyên thửa 504,6m², Loại đất: ODT, tên chủ sử dụng ghi trong sổ mục kê là: Phạm Văn Hùng.

2. Về việc sai tên chủ sử dụng đất thửa đất số 26, tờ bản đồ số 221512-VII-13 Bản đồ địa chính phường Ba Đình duyệt năm 1996.

Theo thửa 26 tờ bản đồ số 221512-VII-13 Bản đồ địa chính phường Ba Đình duyệt năm 1996, diện tích nguyên thửa: 495,5m², Loại đất: M, tên chủ sử dụng ghi trong sổ mục kê là: UBND phường.

Nhưng thực tế thửa đất trên có 268,8m² gia đình ông Phạm Văn Hùng, bà Phạm Thị Tien đã sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp từ năm 1979, phần còn lại gia đình ông Đào Văn Thân sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp từ năm 1985. Toàn bộ diện tích 495,5m² không thuộc đất công ích UBND phường, không thuộc quỹ đất nông nghiệp UBND phường quản lý.

Ranh giới sử dụng đất giữa gia đình ông Phạm Văn Hùng, bà Phạm Thị Tien với các hộ gia đình giáp ranh ổn định từ năm 1979 cho đến nay, không có tranh chấp, lấn chiếm. Có sự sai sót trên là do việc ghi tên chủ sử dụng đất của người ghi sổ mục kê bản đồ 1996.

Vậy UBND phường Ba Đình phúc đáp đề Chi nhánh Văn phòng VPĐKKĐĐ Bim Sơn có cơ sở thẩm định hồ sơ cấp GCN QSD đất, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho gia đình ông Phạm Văn Hùng, bà Phạm Thị Tien theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Lê Văn Hùng