

KẾ HOẠCH

Thực hiện xét nguồn gốc sử dụng đất phục vụ thực hiện đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với các hộ gia đình, cá nhân tại Khu phố 7, 8, 9, 11 phường Ba Đình

Thực hiện Kế hoạch số 3860/KH-UBND ngày 16/11/2023 của UBND thị xã Bim Sơn về việc thực hiện đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu, cấp Giấy chứng nhận sau dồn điền đổi thửa trên địa bàn thị xã; Công văn số 2893/UBND-TNMT ngày 22/8/2024 của UBND thị xã Bim Sơn về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*sau đây gọi tắt là GCN QSD đất*) cho các hộ gia đình, cá nhân tại phường Ba Đình, phường Lam Sơn, thị xã Bim Sơn.

Để tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, giải quyết nguyện vọng nhân dân trong địa bàn Khu B thuộc phường Ba Đình. UBND phường Ba Đình xây dựng Kế hoạch thực hiện công tác xác định nguồn gốc sử dụng đất, hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ đăng ký đất đai, đề nghị cấp GCN QSD đất đối với các hộ gia đình, cá nhân thuộc các khu phố 7,8,9,11 phường Ba Đình, nội dung như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Kịp thời khắc phục các tồn tại, hạn chế trong công tác đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất trên địa bàn phường; Thực hiện xác định nguồn gốc sử dụng đất, làm sơ sở xem xét cấp GCN QSD đất đối với các hộ gia đình, cá nhân trong Khu B phường Ba Đình; nhằm xác lập cơ sở pháp lý giữa Nhà nước và người sử dụng đất, giúp Nhà nước thực hiện tốt các biện pháp quản lý đối với đất đai, đồng thời đáp ứng nguyện vọng, mong mỏi của nhân dân trong khu vực.

2. Tổ chức triển khai thực hiện đồng bộ, có hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp nhằm hoàn thành công tác xét nguồn gốc sử dụng đất, hướng dẫn công dân hoàn thành hồ sơ đăng ký đất đai, đề nghị cấp GCN QSD đất đảm bảo Kế hoạch, chỉ tiêu đặt ra trong năm 2025;

3. Xây dựng nhiệm vụ, lộ trình thời gian cụ thể để đối với từng bộ phận chuyên môn, Khu phố, các đơn vị liên quan trong quá trình triển khai tổ chức thực hiện; đảm bảo phân đảm bảo phân rõ người, rõ trách nhiệm, rõ việc, rõ thời gian giải quyết.

4. Thực hiện đúng quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành trong việc xác định nguồn gốc sử dụng đất; hướng dẫn người sử dụng đất lập, hoàn thiện hồ sơ đăng ký đất đai, đề nghị cấp GCN QSD đất theo quy định. Khắc

phục các tồn tại, hạn chế trong cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, nhằm triển khai thực hiện đồng bộ, thống nhất và hiệu quả để hoàn thành công tác đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu trên địa bàn phường.

II. PHẠM VI, ĐỐI TƯỢNG THỰC HIỆN

1. Phạm vi thực hiện

Xác định nguồn gốc sử dụng đất, hướng dẫn lập hồ sơ Đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất đối với hộ gia đình, cá nhân.

2. Đối tượng thực hiện

- Hộ gia đình, cá nhân, người sử dụng đất chưa thực hiện đăng ký đất đai, chưa được cấp GCN QSD đất trên địa bàn các khu phố 7, 8, 9, 11 phường Ba Đình (*tập trung tại các khu vực phù hợp quy hoạch đất ở, dân cư phía Nam đường Trần Hưng Đạo*).

- Hội đồng đăng ký đất đai phường Ba Đình; công chức chuyên môn; Khu phố 7, 8, 9, 11; các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan trên địa bàn phường.

3. Đơn vị phối hợp thực hiện:

Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã.

III. CÔNG TÁC TRIỂN KHAI BAN ĐẦU

1. Tổ chức Hội nghị thông báo đến nhân dân khu vực nêu trên để thông tin, hướng dẫn về kế hoạch cấp GCN và phối hợp cung cấp các hồ sơ liên quan.

Kết quả thực hiện: đã thực hiện xong trong tháng 9/2024.

UBND phường đã phối hợp cùng Phòng TN&MT thị xã, Trưởng các Khu phố, các Mặt trận, đoàn thể tại Khu phố tổ chức Hội nghị thông báo đến toàn thể các hộ dân đang sử dụng đất tại các trục đường chính: đường Nguyễn Đức Cảnh, đường Tôn Thất Thuyết, phía Nam đường Trần Hưng Đạo thuộc các khu phố 7, 8, 9, 11 về chủ trương, kế hoạch đo đạc, xác định nguồn gốc sử dụng đất, cấp GCN QSD đất và các nội dung có liên quan.

2. Rà soát các trường hợp đang sử dụng đất tại các trục đường chính.

Kết quả thực hiện: Đã thực hiện xong trong tháng 10/2024.

UBND phường Ba Đình đã phối hợp cùng Khu phố rà soát, tổng hợp danh sách các hộ gia đình, cá nhân, người sử dụng đất tại các trục đường chính; cung cấp danh sách đến Chi nhánh VPĐK đất đai Bim Sơn để triển khai công tác đo đạc, chỉnh lý hồ sơ địa chính cho các hộ.

IV. MỤC TIÊU, TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN

1. Giai đoạn 1.

Hoàn thành xét nguồn gốc sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại các trục đường chính: đường Nguyễn Đức Cảnh, đường Tôn Thất

Thuyết, phía Nam đường Trần Hưng Đạo (các khu vực này đã được phê duyệt chi tiết 1/2000: điều chỉnh quy hoạch phân khu Trung tâm thị xã Bim Sơn tại Quyết định số 1809/QĐ-UBND ngày 18/7/2024).

Mục Tiêu: Hoàn thành việc xét nguồn gốc sử dụng đất cho 331 Hộ dân; đồng thời hướng dẫn công dân lập, hoàn thiện hồ sơ đăng ký đất đai, đề nghị cấp GCN QSD đất trình cấp có thẩm quyền theo quy định (nếu đủ điều kiện).

Thời gian: Xong trước 31/5/2025.

Tiến độ:

- Từ 01/01/2025 đến 15/4/2025: Hoàn thành xét nguồn gốc sử dụng đất đối với 150 hộ gia đình, cá nhân (số lượng có thể thay đổi tùy thuộc vào kết quả đo đạc của Chi nhánh VPĐK đất đai Bim Sơn).

- Từ 16/4/2025 đến 31/5/2025: Hoàn thành xét nguồn gốc sử dụng đất đối với 181 hộ gia đình, cá nhân; (số lượng có thể thay đổi tùy thuộc vào kết quả đo đạc của Chi nhánh VPĐK đất đai Bim Sơn).

1. Giai đoạn 2.

Thực hiện xét nguồn gốc đất đối với các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại các trục đường nhánh nối với các trục đường chính thuộc các khu phố 8, 9, 11 phường Ba Đình.

Thời điểm triển khai thực hiện: Khi cấp có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 để sắp xếp lại dân cư và cải tạo môi trường sống khu dân cư thuộc quy hoạch Khu Công nghiệp Bim Sơn; đồng thời các hộ gia đình, cá nhân, người sử dụng đất đã có sản phẩm đo đạc, chỉnh lý địa chính sau khi Hợp đồng với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.

Mục Tiêu: Hoàn thành việc xét nguồn gốc sử dụng đất cho 250 Hộ dân; đồng thời hướng dẫn công dân lập, hoàn thiện hồ sơ đăng ký đất đai, đề nghị cấp GCN QSD đất trình cấp có thẩm quyền theo quy định (nếu đủ điều kiện).

(Số lượng có thể thay đổi tùy thuộc vào kết quả đo đạc của Chi nhánh VPĐK đất đai Bim Sơn).

Thời gian dự kiến: Từ tháng 6/2025 đến hết năm 2025.

Tiến độ dự kiến:

- Từ 01/6/2025 đến 31/8/2025: Hoàn thành xét nguồn gốc sử dụng đất đối với 120 hộ gia đình, cá nhân;

- Từ 01/9/2025 đến 31/12/2025: Hoàn thành xét nguồn gốc sử dụng đất đối với 130 hộ gia đình, cá nhân;

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Công chức Địa chính:

- Chủ trì, tham mưu UBND phường kiện toàn Hội đồng tư vấn đăng ký đất đai để giúp Ủy ban nhân dân cấp phường trong việc xét duyệt hồ sơ cấp Giấy chứng nhận.

- Phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã thực hiện công tác đo đạc, trích đo địa chính cho các hộ gia đình, cá nhân.

- Rà soát, tổng hợp các trường hợp sử dụng đất; phân loại các trường hợp sử dụng đất theo từng nhóm nguồn gốc sử dụng đất; hướng dẫn công dân thực hiện kê khai Đơn, các thủ tục đề nghị xét nguồn gốc sử dụng đất, thủ tục đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất theo quy định.

- Tham mưu Hội đồng đăng ký đất đai thực hiện thủ tục xét nguồn gốc sử dụng đất đảm bảo chất lượng, tiến độ, thời gian, mục tiêu đã đề ra.

2. Trưởng các khu phố

- Tổ chức tuyên truyền, phổ biến sâu rộng đến từng hộ gia đình, cá nhân về Kế hoạch đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất của thị xã; kế hoạch xác nhận quyền sử dụng đất của UBND phường để Nhân dân biết và thực hiện theo quy định; tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai dưới nhiều hình thức để tổ chức và người dân nhận thức được quyền lợi và nghĩa vụ của người sử dụng đất trong việc đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận.

- Phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Công chức địa chính phường trong công tác đo đạc chỉnh lý hồ sơ thửa đất phục vụ công tác xét nguồn gốc sử dụng đất theo quy định.

- Thông báo đến tất cả các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất khi nhận được Kết quả đo đạc, chỉnh lý hồ sơ thửa đất của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã, đề nghị công dân nộp kết quả đo đạc về UBND phường cùng toàn bộ giấy tờ, hồ sơ sử dụng đất liên quan (nếu có) để UBND phường thực hiện việc xét nguồn gốc sử dụng đất theo quy định.

Trên đây là Kế hoạch của UBND phường Ba Đình, trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc đề nghị Công chức chuyên môn, Trưởng các khu phố kịp thời báo cáo để UBND phường xem xét giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND thị xã (b/c);
- TTr Đảng ủy (B/c);
- Phòng TNMT;
- Trưởng Khu phố: 7,8,9,11 (t/h);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Lê Văn Hùng