

Số: 38/QĐ-UBND

Ba Đình, ngày 10 tháng 03 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chỉ định thầu rút gọn đơn vị thực hiện gói thầu: Tư vấn thực hiện
Kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn
phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BA ĐÌNH

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật quy hoạch, luật đầu tư
theo phương thức đối tác công tư và luật đấu thầu ngày 29/11/2024;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số
31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số
29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024
của Quốc hội;*

*Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ
quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về
lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 22/2024/TT-BKHĐT ngày 17/11/2024 của Bộ Kế
hoạch và Đầu tư về hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn
nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;*

*Căn cứ Thông tư số 08/2024/TT-BTNM ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường Quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ
hiện trạng sử dụng đất;*

Căn cứ Quyết định số 340/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND

phường Ba Đình về việc phê duyệt dự toán kinh phí dự án: Kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 37/QĐ-UBND ngày 05/3/2025 của UBND phường Ba Đình về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Biên bản thương thảo hợp đồng ngày 10/3/2025 giữa UBND phường Ba Đình và Công ty cổ phần Đầu tư và Tư vấn Tây Bắc,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chỉ định thầu đơn vị tư vấn thực hiện gói thầu Tư vấn thực hiện Kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa với những nội dung sau:

- Đơn vị nhận thầu: Công ty cổ phần Đầu tư và Tư vấn Tây Bắc.
- Địa chỉ: Tầng 4, Toà nhà số 87 Vương Thừa Vũ, Phường Khương Mai, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội.
- Giá chỉ thầu: 95.307.497 đồng (*Bằng chữ: Chín mươi năm triệu ba trăm linh bảy nghìn bốn trăm chín mươi bảy đồng*). Đã bao gồm thuế VAT.
- Sản phẩm giao nộp:
 - + Báo cáo kết quả kiểm kê đất đai đã được phê duyệt (01 bộ giấy và 01 bộ số);
 - + Biểu số liệu kiểm kê đất đai cấp xã quy định tại điểm a, b, d và đ khoản 1 Điều 5 Thông tư và báo cáo thuyết minh hiện trạng sử dụng đất đã được phê duyệt (01 bộ giấy và 01 bộ số);
 - + Bản đồ hiện trạng sử dụng đất và báo cáo thuyết minh bản đồ hiện trạng sử dụng đất đã được phê duyệt (01 bộ giấy và 01 bộ số định dạng *.dgn);
 - + Bản đồ kiểm kê đất đai định dạng *.dgn, bộ dữ liệu kết quả kiểm kê đất đai được tổng hợp từ phần mềm thống kê, kiểm kê đất đai của Bộ Tài nguyên và Môi trường (các định dạng được đóng gói theo tiêu chuẩn kỹ thuật về ứng dụng công nghệ thông tin trong cơ quan nhà nước) và danh sách các khoanh đất trong năm kiểm kê đất đai (01 bộ số).
- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách phường và các nguồn vốn hợp pháp khác

- Thời gian thực hiện: 6 tháng.
- Phương thức thực hiện dự án: Theo quy định hiện hành.

Điều 2. Công ty cổ phần Đầu tư và Tư vấn Tây Bắc có trách nhiệm:

- Ký hợp đồng với Chủ đầu tư và thực hiện đảm bảo đúng tiến độ, đúng quy định hiện hành;
- Chịu sự kiểm tra, giám sát thực hiện của Ủy ban nhân dân phường Ba Đình.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Các Ông (bà): Bộ phận chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân phường Ba Đình và Công ty cổ phần Đầu tư và Tư vấn Tây Bắc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TT Đang ủy;
- TT. HĐND phường;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Văn Hùng