

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về quy hoạch tổng mặt bằng tỉ lệ 1/500 Khu kinh doanh khách sạn và nhà hàng ẩm thực Hương sen tại phường Ba đình thị xã Bim Sơn.

Kính gửi: Các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư trên địa bàn phường Ba Đình.

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;

Căn cứ Quyết định số 3285/QĐ-UBND, ngày 29/08/2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Khu kinh doanh khách sạn và nhà hàng ẩm thực Hương sen tại phường Ba đình thị xã Bim Sơn.

Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV 881365 ngày 25/06/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho Công ty TNHH Thương mại dịch vụ và Xây dựng Trung Thu.

Căn cứ văn bản số 253/SKHĐT-ĐTDN, ngày 14/01/2025 của Sở kế hoạch và đầu tư về việc trả lời Công ty TNHH Thương mại dịch vụ và Xây dựng Trung Thu đề nghị hướng dẫn thủ tục điều chỉnh dự án Khu kinh doanh khách sạn và nhà hàng ẩm thực Hương sen tại phường Ba đình thị xã Bim Sơn.

UBND phường Ba Đình nhận được Công văn số 10/CV-TT ngày 23/02/2025 của Công ty TNHH Thương mại dịch vụ và Xây dựng Trung Thu về việc đề nghị phối hợp lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan đến quy hoạch tổng mặt bằng tỉ lệ 1/ Khu kinh doanh khách sạn và nhà hàng ẩm thực Hương sen tại phường Ba đình thị xã Bim Sơn. Sau khi nghiên cứu, UBND phường Ba Đình thông báo kế hoạch thực hiện lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan đến quy hoạch gồm các nội dung như sau:

Sau khi nghiên cứu, UBND phường Ba Đình phối hợp với Cơ quan tổ chức lập quy hoạch và đơn vị tư vấn lập quy hoạch báo cáo nội dung hồ sơ quy hoạch và giải trình trực tiếp các ý kiến đóng góp của cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan.

- Thành phần tham dự Hội nghị:

+ Đại diện các đơn vị: UBND phường, Cơ quan tổ chức lập quy hoạch, đơn vị tư vấn lập quy hoạch;

+ Các cơ quan, tổ chức, cá nhân và đại diện cộng đồng dân cư có liên quan đến điều chỉnh cục bộ quy hoạch.

I. Về công khai hồ sơ quy hoạch:

1. Hồ sơ trưng bày, đăng tải lấy ý kiến gồm:

- Các bản vẽ quy hoạch, Thuyết minh quy hoạch.
- Phiếu góp ý kiến.

2. Tổ chức thực hiện:

2.1. Cơ quan tổ chức lập quy hoạch (Công ty TNHH Thương mại dịch vụ và Xây dựng Trung Thu) có trách nhiệm:

- Bàn giao hồ sơ quy hoạch, phiếu góp ý kiến để UBND phường Ba Đình thực hiện đăng tải công khai trên cổng thông tin điện tử phường và trưng bày công khai tại Trụ sở phường.

- Phối hợp với UBND phường trong quá trình tổng hợp; báo cáo tiếp thu, giải trình các ý kiến.

2.2. UBND phường Ba Đình:

- Thông báo đến toàn thể Cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan đến khu vực lập quy hoạch chi tiết (thông báo trên loa phát thanh vào lúc 7h00 và 16h00 hàng ngày).

- Đăng tải nội dung liên quan đến hồ sơ quy hoạch và phiếu góp ý kiến lên cổng thông tin điện tử của phường; trưng bày công khai hồ sơ quy hoạch tại trụ sở UBND phường trong thời gian 30 ngày.

- Phát phiếu góp ý kiến khi có yêu cầu của tổ chức, cá nhân; tiếp nhận, tổng hợp số phiếu phát ra, số phiếu thu vào.

2.3. Cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan:

- Cơ quan, tổ chức có ý kiến tham gia bằng văn bản sau khi tham dự hội nghị nghe báo cáo đồ án quy hoạch.

- Cá nhân, cộng đồng dân cư thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình trong việc đóng góp ý kiến về nội dung hồ sơ quy hoạch thông qua phiếu góp ý kiến; gửi về UBND phường để tổng hợp, thông báo cho Cơ quan tổ chức lập quy hoạch tiếp thu, hoàn thiện hồ sơ quy hoạch đảm bảo hài hòa lợi ích giữa các bên liên quan.

II. Về tổ chức Hội nghị nghe báo cáo đồ án quy hoạch:

- Địa phương nơi lập quy hoạch phối hợp với Cơ quan tổ chức lập quy hoạch và đơn vị tư vấn lập quy hoạch báo cáo nội dung hồ sơ quy hoạch và giải trình trực tiếp các ý kiến đóng góp của cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan đến quy hoạch vào lúc 8h30 phút, ngày 26/02/2025, tại Hội trường UBND phường Ba Đình.

- Thành phần tham gia hội nghị:

+ Đại diện các đơn vị: UBND phường, cơ quan tổ chức lập quy hoạch, đơn vị tư vấn lập quy hoạch.

+ Các cơ quan, tổ chức, cá nhân và đại diện cộng đồng dân cư có liên quan đến quy hoạch.

UBND phường Ba Đình thông báo rộng rãi đến các cơ quan, tổ chức, cá nhân cộng đồng dân cư có liên quan trên địa bàn được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Công ty TNHH TMDV&XD Trung thu;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Lê Văn Hùng