

Số: 41/UBND-ĐC

Ba Đình, ngày 20 tháng 02 năm 2025

V/v báo cáo kết quả xác định thông tin sử dụng đất gia đình bị ảnh hưởng dự án Khu dân cư phía Tây đường Lê Chân, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn, Thanh Hóa.

Kính gửi: Hội đồng BT GPMB thị xã Bim Sơn.

Căn cứ Thông báo số 494/TB-UBND ngày 19/02/2025 của UBND thị xã Bim Sơn về việc gia hạn Thông báo số 4230/TB-UBND ngày 13/12/2023 của UBND thị xã Bim Sơn về việc thu hồi đất ông Nguyễn Mạnh Cường đang sử dụng để thực hiện dự án: Khu dân cư phía tây đường Lê Chân, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ điểm g, Khoản 1, Điều 34 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp GCN QSD đất, QSH tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai. Căn cứ hồ sơ địa chính qua các thời kỳ lưu tại phường, UBND phường Ba Đình báo cáo kết quả xác định các thông tin sử dụng đất của gia đình ông Nguyễn Mạnh Cường bị ảnh hưởng dự án như sau:

1. Đối với nguồn gốc sử dụng đất thửa đất số 45, tờ trích đo số 01/TĐĐC-2023:

- Diện tích nguyên thửa 290,4m², diện tích bị ảnh hưởng dự án là 100,9m².

- Hồ sơ thửa đất:

+ Theo bản đồ địa chính năm 1996 phường Ba Đình, thuộc 1 phần thửa đất số 102, tờ bản đồ số 224509-IX-6, diện tích nguyên thửa 323,2m², loại đất Hg (hoang), chủ sử dụng ghi trên sổ mục kê là UBND phường.

+ Theo bản đồ địa chính năm 2011 phường Ba Đình, thuộc 1 phần thửa đất số 53, tờ bản đồ số 156, diện tích nguyên thửa 10.957,4m², loại đất BHK, chủ sử dụng ghi trên sổ mục kê là UBND phường.

- Nguồn gốc sử dụng đất: là đất UBND phường quản lý, gia đình tự sử dụng trồng cây hàng năm trước ngày 01/7/2004, ổn định, không tranh chấp.

Gia đình không được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để sử dụng.

2. Đối với nguồn gốc sử dụng đất thửa đất số 50, tờ trích đo số 01/TĐĐC-2023:

- Diện tích nguyên thửa 374,2m², diện tích bị ảnh hưởng dự án là 126,6m².

- Hồ sơ thửa đất:

+ Theo bản đồ địa chính năm 1996 phường Ba Đình, thuộc thửa đất số 164, tờ bản đồ số 224509-IX-7, diện tích nguyên thửa 55,3m², chủ sử dụng ghi trên sổ mục kê là UBND phường. Và 1 phần thửa đất số 102, tờ bản đồ số 224509-IX-6, diện tích nguyên thửa 323,2m², loại đất Hg (hoang), chủ sử dụng ghi trên sổ mục kê là UBND phường.

+ Theo bản đồ địa chính năm 2011 phường Ba Đình, thuộc 1 phần thửa đất số 53, tờ bản đồ số 156, diện tích nguyên thửa 10.957,4m², loại đất BHK, chủ sử dụng ghi trên sổ mục kê là UBND phường.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Là UBND phường quản lý, gia đình tự sử dụng trồng cây lâu năm trước ngày 01/7/2004, ổn định, không tranh chấp. Gia đình không được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để sử dụng.

Công văn này thay thế cho Công văn số 305/UBND-ĐC ngày 06/9/2024 của UBND phường Ba Đình về việc báo cáo kết quả xác định thông tin sử dụng đất gia đình bị ảnh hưởng dự án Khu dân cư phía Tây đường Lê Chân, phường Ba Đình, thị xã Bím Sơn, Thanh Hóa. UBND phường Ba Đình báo cáo Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư dự án để có cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho gia đình theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TNMT;
- Phòng QLĐT;
- Ban QLDA;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Lê Văn Hùng