

Số: /UBND-ĐC

Ba Đình, ngày tháng năm 2025

V/v báo cáo kết quả xác định nguồn gốc sử dụng đất, nơi ở khác đối với gia đình ông Trịnh Văn Hà bị ảnh hưởng dự án Khu B-KCN Bim Sơn.

Kính gửi: Hội đồng BT GPMB thị xã Bim Sơn.

Thực hiện Công văn số 3530/HĐBT ngày 09/10/2024 của Hội đồng bồi thường GPMB Thị xã về việc xác định nguồn gốc sử dụng đất, nơi ở khác phục vụ GPMB dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu B- khu công nghiệp Bim Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa (trường hợp ảnh hưởng GPMB ông Trịnh Văn Hà, bà Ngô Thị Thắm ảnh hưởng vị trí quy hoạch lô CX7). Ngày 31/12/2024, UBND phường Ba Đình đã có Văn bản số 482/UBND-ĐC báo cáo kết quả xác định nguồn gốc sử dụng đất gửi Hội đồng bồi thường; UBND phường báo cáo bổ sung, làm rõ thêm các nội dung sau đây:

Trường hợp hộ gia đình ông Trịnh Văn Hà, bà Ngô Thị Thắm bị ảnh hưởng thu hồi đất GPMB tại 02 thửa đất:

1. Thửa đất số 32 tờ số 7 Bản đồ trích đo dự án số 54/TĐBĐ, Sở Tài nguyên Môi trường duyệt ngày 29/12/2010

Thửa đất này diện tích thu hồi đất 178,7m² (gồm 90m² đất ở và 88,7m² đất trồng cây lâu năm trong cùng thửa đất có nhà ở). Thửa đất này đã hoàn thành việc xác định nguồn gốc sử dụng đất; Hội đồng Bồi thường, phòng Tài nguyên Môi trường đã lập, thẩm định phương án bồi thường đối với hộ gia đình (hồ sơ lập năm 2022).

2. Thửa đất số 61 tờ số 7 Bản đồ trích đo dự án số 54/TĐBĐ, Sở Tài nguyên Môi trường duyệt ngày 29/12/2010 (diện tích thu hồi 58,8m²)

Đối với thửa đất này, UBND phường đã có Công văn số 482/UBND-ĐC ngày 31/12/2024 báo cáo kết quả xác định nguồn gốc sử dụng đất, nơi ở khác đối với hộ gia đình. Qua kiểm tra, UBND phường đính chính lại nguồn gốc sử dụng đất của gia đình ông Trịnh Văn Hà, bà Ngô Thị Thắm theo phiếu ý kiến khu dân cư và kết quả niêm yết công khai theo mẫu biểu dưới đây.

(có biểu mẫu tổng hợp kèm theo).

UBND phường Ba Đình báo cáo Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư dự án./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TNMT;
- Phòng QLĐT;
- Ban QLDA;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Đức Tiến

DANH SÁCH CÁC THỪA ĐẤT ĐÃ XÁC ĐỊNH NGUỒN GỐC SỬ DỤNG ĐẤT PHỤC VỤ GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG

Dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B - Khu công nghiệp Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa. (lô CX7)

(Kèm theo công văn số/UBND-ĐC ngày tháng 02 năm 2025 của UBND phường Ba Đình)

TT	Tờ bản đồ trích đo số 54/TĐBĐ				Loại đối tượng	Tên chủ sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất đối với phần diện tích đất bị thu hồi				Về nơi ở khác	Các hộ GD đang sinh sống cùng trên thửa đất bị thu hồi và không có nơi ở nào khác trên địa bàn phường Ba đình (nếu có)	Ghi chú
	Mảnh bản đồ số	Thửa đất ảnh hưởng số	Diện tích (m2)				Đất ở (m2)	Đất vườn ao trong cùng thửa đất có nhà ở (m2)	Đất khác Diện tích (m2)	Loại đất hiện trạng Tờ bản đồ trích đo số 54/TĐ BĐ			
			Thửa đất bị ảnh hưởng	Bị thu hồi									
1	7	61	58,8	58,8	GDC	Trịnh Văn Hà Ngô Thị Thắm			58,8	ODT	Đang ở trên thửa 32, tờ trích đo số 54/TĐBĐ		Hiện trạng có 02 gian nhà thanh lý, từ năm 2010 Gia đình nhận chuyển nhượng lại của chủ cũ nhưng gia đình không ở trên thửa đất số 61