

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BA ĐÌNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-ĐC

Ba Đình, ngày tháng 01 năm 2025

V/v báo cáo kết quả giải quyết kiến nghị của ông Nguyễn Đình Cường, địa chỉ khu phố 6, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn.

Kính gửi: UBND thị xã Bim Sơn

Thực hiện Công văn số 32/UBND-TNMT ngày 06/01/2025 của UBND thị xã Bim Sơn về việc chuyển đơn của ông Nguyễn Đình Cường, Số nhà 138, đường Trần Phú, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn.

Căn cứ giấy chứng nhận QSD đất các hộ gia đình cung cấp, các hồ sơ giải quyết có liên quan, UBND phường Ba Đình báo cáo như sau:

1. Về việc ông Nguyễn Đình Cường đề nghị xác định diện tích đất gia đình bố mẹ ông là Nguyễn Đình Khắc, bà Vũ Thị Sát đã được cấp GCN QSD đất và xử lý vi phạm nếu gia đình bà Mai Thị Nhung xây dựng lấn chiếm sang đất của gia đình.

Ông Nguyễn Đình Khắc, bà Vũ Thị Sát được UBND thị xã Bim Sơn cấp Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL382900, số vào sổ cấp GCN CH00470 cấp ngày 28/11/2012; ngày 22/5/2024, UBND phường đã giao công chức chuyên môn phối hợp cùng Trưởng khu phố 6 đo đạc hiện trạng sử dụng đất của gia đình ông Nguyễn Đình Khắc, bà Vũ Thị Sát trước sự chứng kiến của các thành viên trong gia đình ông Nguyễn Đình Cường (con ông Khắc bà Sát) và gia đình bà Mai Thị Nhung.

Kết quả đo đạc kích thước chiều rộng, chiều dài tại thực địa trùng với kích thước Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất UBND thị xã Bim Sơn đã cấp. Vì vậy việc ông Nguyễn Đình Cường có ý kiến gia đình bà Mai Thị Nhung xây dựng lấn chiếm lên phần đất gia đình ông Nguyễn Đình Khắc, bà Vũ Thị Sát đã được cấp Giấy chứng nhận là không đúng.

UBND phường đã hướng dẫn ông Nguyễn Đình Cường: trường hợp ông Cường không thống nhất với kết quả đo kiểm tra tại thực địa của UBND phường, đề nghị ông Cường liên hệ với một đơn vị đo đạc được cơ quan có thẩm quyền cấp phép hoạt động tiến hành đo đạc lại hiện trạng sử dụng đất của gia đình ông Nguyễn Đình Khắc, bà Vũ Thị Sát.

2. Đối với nội dung: Yêu cầu cô Nhung phá bỏ toàn bộ phần xây dựng đề lên bờ tường do nhà ông Vũ Khắc Sắt xây dựng, xây trả lại nhà tạm trả lại hiện trạng đất và tài sản cho nhà ông Cường như ban đầu.

Phạm vi khu vực đang có tranh chấp này nhà không nằm trong diện tích đất Nhà nước đã cấp Giấy chứng nhận QSD đất đối với hộ ông Vũ Khắc Sắt và hộ bà Mai Thị Nhung.

Thời điểm giải quyết Đơn (ngày 11/12/2023) bà Mai Thị Nhung đã trình bày: Khu vực đất lưu không này trước đây các nhà chung kinh phí để đổ đất, sau đó ông Khắc xây tường rào để làm ranh giới có xây sang đất lưu không của nhà bà Nhung mấy chục phân, bà Nhung có trao đổi với ông Sắt thì ông bảo sau này nhà bà Nhung làm thì cũng sẽ trả lại. Thời điểm sau đó, khi bà Nhung làm nhà cũng đã xin ý kiến của ông Cường (là con của ông Khắc lúc đó đang ở trong nhà) và khi xây đã làm đổ tường rào của nhà ông Sắt, sau đó bà Nhung đã xây tường mới đề lên móng tường rào của nhà ông Sắt và dựng thêm hàng rào dây thép gai trên tường mới như nội dung Đơn đã nêu.

Về nội dung này, tại Buổi làm việc do UBND phường giải quyết (ngày 23/12/2024), Công an phường đã hướng dẫn liên quan đến việc phá hoại toại sản, trong trường hợp 02 hộ gia đình không thoả thuận được, đề nghị làm đơn gửi đến Công an phường Ba Đình để được giải quyết theo quy định.

3. Đối với nội dung yêu cầu cô Nhung trả lại phần đất lưu không gia đình ông Cường đang sử dụng ổn định từ năm 1983, trả lại hàng rào dây thép gai và cột bê tông, trả lại hiện trạng như ban đầu.

Tại biên bản Hội nghị giải quyết đơn ngày 11/12/2023, sau khi hoà giải đại diện hai gia đình đã thống nhất ranh giới sử dụng phần đất lưu không do UBND phường quản lý tại thực địa, đồng thời giữ nguyên hiện trạng để các gia đình tạm sử dụng khi Nhà nước chưa thực hiện quy hoạch. Các nội dung phát sinh sau Biên bản làm việc ngày 11/12/2023, UBND phường sẽ giao cho Công chức Địa chính-XD phối hợp cùng Trưởng khu phố 6, Nhân viên Đội KTQĐT thị xã Bim Sơn kiểm tra, tham mưu cho UBND phường xử lý theo quy định.

(UBND phường đã có Văn bản số 475/UBND-ĐC ngày 31/12/2024 trả lời Đơn công dân ông Nguyễn Đình Cường).

UBND phường Ba Đình kính báo cáo UBND thị xã Bim Sơn kết quả giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi (b/c);
- Đảng ủy phường (Báo cáo);
- GD ông Cường (Biết);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Lê Văn Hùng