

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG BA ĐÌNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-ĐC

Ba Đình, ngày tháng năm 2024

V/v xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng  
sử dụng đất đối với diện tích đất ông  
Phạm Văn Nghị, địa chỉ Khu phố 5,  
phường Ba Đình của Chi nhánh văn  
phòng VPĐKĐĐ Bim Sơn.

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng VPĐKĐĐ Bim Sơn

UBND phường Ba Đình nhận được hồ sơ xác nhận hiện trạng sử dụng đất của ông Phạm Văn Nghị, địa chỉ khu phố 5, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn. Sau khi xem xét bảng mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất. Căn cứ hồ sơ địa chính qua các thời kỳ và các hồ sơ lưu tại phường, UBND phường Ba Đình phúc đáp Chi nhánh VPĐK đất đai Bim Sơn như sau:

Thực hiện công tác phối hợp trong việc đo đạc hiện trạng sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường Ba Đình phục vụ công tác cấp GCN QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ gia đình. UBND phường đã giao cho công chức Địa chính-XD phường tham gia công tác dẫn đạc cùng cán bộ đo đạc Chi nhánh VPĐK đất đai Bim Sơn. Quá trình đo đạc hiện trạng sử dụng đất đối với hộ gia đình ông Phạm Văn Nghị, khu phố 5, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn, Công chức Địa chính-XD phường và cán bộ đo đạc của Chi nhánh VPĐK đất đai Bim Sơn đã đo đạc hiện trạng sử dụng đất theo mốc giới ông Phạm Văn Nghị chỉ dẫn và đã ký xác nhận tại thực địa.

Tuy nhiên qua kiểm tra hồ sơ địa chính và hồ sơ bồi thường GPMB thực hiện dự án Khu dân cư Nam trường Tiểu học Ba Đình, UBND phường nhận thấy trong tổng diện tích đất ông Phạm Văn Nghị đề nghị đo đạc, có một phần diện tích đất đã được bồi thường, hỗ trợ đối với gia đình ông Nguyễn Văn Ngọ, bà Trần Thị Yến, địa chỉ Khu phố 5, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn. Vì vậy UBND phường Ba Đình không có cơ sở xác nhận Biên bản kiểm tra hiện trạng sử dụng đất cho ông Phạm Văn Nghị, đồng thời UBND phường Ba Đình đề nghị Chi nhánh VPĐK đất đai Bim Sơn không hoàn thiện mảnh trích địa chính cho gia đình ông Phạm Văn Nghị.

Trường hợp gia đình ông Phạm Văn Nghị xác định rõ ranh giới sử dụng đất của gia đình với diện tích đất đã bồi thường GPMB thực hiện dự án Khu dân cư Nam trường Tiểu học Ba Đình và các hộ gia đình giáp ranh liền kề đúng theo hiện trạng sử

dụng đất. UBND phường Ba Đình sẽ xác nhận Biên bản kiểm tra hiện trạng sử dụng đất cho ông Phạm Văn Nghị theo quy định.

Vậy UBND phường Ba Đình phúc đáp đề Chi nhánh Văn phòng VPĐKĐĐ Bim Sơn có cơ sở giải quyết cho gia đình ông Phạm Văn Nghị theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Mai Đức Tiến**