

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG BA ĐÌNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Ba Đình, ngày tháng năm 2024

V/v trả lời đơn kiến nghị của ông  
Nguyễn Đình Cường, địa chỉ khu phố  
6, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn.

Kính gửi: Ông Nguyễn Đình Cường

Địa chỉ: SN 138, đường Trần Phú, khu phố 6, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn,  
Thanh Hóa

UBND phường Ba Đình nhận được đơn đề nghị của ông Nguyễn Đình Cường, địa chỉ SN 138, đường Trần Phú, khu phố 6, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn, Thanh Hóa với nội dung tóm tắt như sau:

Bố ông là cụ ông Nguyễn Đình Khắc ở SN 138, đường Trần Phú, khu phố 6, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn, Thanh Hóa từ năm 1983. Thửa đất đã được UBND thị xã Bim Sơn cấp GCN QSD đất số CH 00470 ngày 28/11/2012, đất ở đô thị 112,0m<sup>2</sup>, đất LNK 68,32. Năm 2023 cô Nhung hàng xóm giáp phía Tây có xây dựng nhà ở kiên cố trên phần đất ở và đất chưa được cấp QSD đất có lấn sang đất LNK, cô Nhung tự ý phá bỏ nhà tạm, cột bê tông và hàn rào thép gai của gia đình ông. Ông Cường đề nghị UBND phường giải quyết những nội dung sau:

- Xác định đúng phần đất đã cấp cho bố mẹ ông là Nguyễn Đình Khắc, bà Vũ Thị Sắt theo GCN QSD đất đã cấp.
- Yêu cầu cô Nhung phá bỏ toàn bộ phần xây dựng đè lên bờ tường do nhà ông Cường xây dựng, phá bỏ phần xây dựng lấn chiếm sang đất gia đình ông, xây trả lại nhà tạm trả lại hiện trạng đất và tài sản cho nhà ông Cường như ban đầu.
- Yêu cầu cô Nhung trả lại phần đất lưu không gia đình ông đang sử dụng ổn định từ năm 1983, trả lại hàng rào dây thép gai và cột bê tông, trả lại hiện trạng như ban đầu.

Căn cứ giấy chứng nhận QSD đất các hộ gia đình cung cấp, các hồ sơ giải quyết có liên quan, UBND phường Ba Đình trả lời ông Nguyễn Đình Cường như sau:

**1. Về việc ông Nguyễn Đình Cường đề nghị xác định diện tích đất gia đình bố mẹ ông là Nguyễn Đình Khắc, bà Vũ Thị Sắt đã được cấp GCN QSD đất và xử lý vi phạm nếu gia đình bà Mai Thị Nhung xây dựng lấn chiếm sang đất của gia đình.**

Căn cứ Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 382900, được UBND thị xã Bim Sơn cấp ngày 28/11/2012 cho ông Nguyễn Đình Khắc, bà Vũ Thị Sắt; ngày 22/5/2024 UBND phường đã giao công chức chuyên môn phối hợp cùng Trưởng khu phố 6 đo đạc hiện trạng sử dụng đất của gia đình ông

Nguyễn Đình Khắc, bà Vũ Thị Sát trước sự chứng kiến của các thành viên trong gia đình ông Nguyễn Đình Cường và gia đình bà Mai Thị Nhung.

Kết quả đo đạc kích thước chiều rộng, chiều dài tại thực địa trùng với kích thước Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 382900, được UBND thị xã Bim Sơn cấp ngày 28/11/2012 cho ông Nguyễn Đình Khắc, bà Vũ Thị Sát. Vì vậy việc ông Nguyễn Đình Cường có ý kiến gia đình bà Mai Thị Nhung xây dựng lấn chiếm đất gia đình ông Nguyễn Đình Khắc, bà Vũ Thị Sát là không đúng.

Trường hợp ông Nguyễn Đình Cường không thống nhất với kết quả đo kiểm tra tại thực địa của UBND phường, đề nghị ông Cường liên hệ với một đơn vị đo đạc được cơ quan có thẩm quyền cấp phép hoạt động tiến hành đo đạc lại hiện trạng sử dụng đất của gia đình ông Nguyễn Đình Khắc, bà Vũ Thị Sát. Khi đo đạc sẽ có sự chứng kiến của đại diện UBND phường, đại diện lãnh đạo khu phố 6 và các hộ giáp ranh. Sau khi có kết quả gửi về UBND phường qua bộ phận một cửa để được xem xét giải quyết theo quy định.

**2. Đối với nội dung: Yêu cầu cô Nhung phá bỏ toàn bộ phần xây dựng dề lên bờ tường do nhà ông Cường xây dựng, xây trả lại nhà tạm trả lại hiện trạng đất và tài sản cho nhà ông Cường như ban đầu.**

Đối với việc ông Nguyễn Đình Cường ý kiến việc bà Mai Thị Nhung tự ý phá dỡ bờ tường, nhà tạm của bố mẹ ông là ông Nguyễn Đình Khắc, bà Vũ Thị Sát, trường hợp hai gia đình không thỏa thuận được với nhau thì đề nghị ông Nguyễn Đình Cường làm đơn gửi đến Công an phường Ba Đình để được giải quyết theo quy định.

**3. Đối với nội dung Yêu cầu cô Nhung trả lại phần đất lưu không gia đình ông đang sử dụng ổn định từ năm 1983, trả lại hàng rào dây thép gai và cột bê tông, trả lại hiện trạng như ban đầu.**

Tại biên bản làm việc ngày 11/12/2023 hai gia đình đã thống nhất ranh giới sử dụng phần đất lưu không do UBND phường quản lý, các gia đình tạm sử dụng khi Nhà nước chưa thực hiện quy hoạch. Các nội dung phát sinh sau Biên bản làm việc ngày 11/12/2023, UBND phường sẽ giao cho Công chức Địa chính-XD kiểm tra, tham mưu cho UBND phường xử lý theo quy định.

UBND phường Ba Đình trả lời cho ông Nguyễn Đình Cường được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND thị xã (Báo cáo);
- Trưởng khu phố 6 (P/h);
- GD bà Mai Thị Nhung (T/h);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Mai Đức Tiến**