

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BA ĐÌNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-ĐC
V/v báo cáo kết quả giải quyết kiến
nghị của ông Nguyễn Văn Xuyên, địa
chỉ khu phố 7, phường Ba Đình, thị xã
Bim Sơn.

Ba Đình, ngày tháng năm 2024

Kính gửi: UBND thị xã Bim Sơn

Thực hiện Thông báo số 4579/UBND-TNMT ngày 20/12/2024 của UBND thị xã Bim Sơn thông báo tình hình tiếp công dân định kỳ ngày 16/12/2024 và ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND thị xã Trịnh Tuấn Thành.

Ngày 27/12/2024 UBND phường đã phối hợp cùng Trưởng khu phố 7, Tổ trưởng tổ ANXH số 9, khu phố 7 tổ chức lấy ý kiến của những người có thời điểm dự dụng đất lâu năm tại tổ 9, khu phố 7 tường xây kè chắn đất do ông Nguyễn Trung Kiên xây dựng. Tuy nhiên tại buổi làm việc những người có thời điểm dự dụng đất lâu năm tại tổ 9, khu phố 7 đã không đến, vì vậy để có cơ sở giải quyết ý kiến đề nghị của ông Nguyễn Văn Xuyên, UBND phường đã giao Trưởng khu phố 7 tổ chức lấy ý kiến của những người có thời điểm dự dụng đất lâu năm tại tổ 9, khu phố 7 theo hình thức viết phiếu.

Căn cứ số phiếu Trưởng khu phố nộp về UBND phường và các hồ sơ có liên quan, UBND phường Ba Đình báo cáo như sau:

1. Đối với nội dung: ông Đệ đã đổ gần 1000m³ đất và lấp tới ½ con suối, đưa dòng chảy sang phía gia đình ông Xuyên làm ảnh hưởng đến cây ông Xuyên trồng cũng như đường đi của gia đình ông Xuyên.

- Về việc ông Nguyễn Văn Xuyên ý kiến ông Đệ đổ đất lấp suối là không đúng vì hiện trạng thửa đất giáp suối là ông Nguyễn Trung Kiên đang sử dụng, việc đổ đất là do ông Nguyễn Trung Kiên thực hiện không liên quan đến ông Nguyễn Văn Đệ.

- Về việc ông Nguyễn Trung Kiên đổ đất, UBND phường đã lập biên bản vi phạm hành chính và ban hành Thực hiện Quyết định số 351/QĐ-XPHC ngày 27/12/2023 của UBND phường Ba Đình về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực phòng, chống thiên tai, thủy lợi; đề điều đối với ông Nguyễn Trung Kiên. Hiện nay ông Nguyễn Trung Kiên đã tự thực hiện khắc phục hậu quả theo quy định và cam kết khi nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ tự tháo dỡ không đòi bồi thường, hỗ trợ bất cứ khoản gì khi nhà nước thực hiện quy hoạch.

Theo ý kiến của những người có thời điểm dự dụng đất lâu năm tại tổ 9, khu phố 7 tường xây chắn đất mà ông Nguyễn Trung Kiên đã xây dựng, không làm ảnh

hưởng đến dòng chảy của suối và có tác dụng chắn đất sạt lở xuống suối. Vì vậy các hộ không kiến nghị UBND phường tháo dỡ phần tường kè chắn đất này.

2. Đối với nội dung ông Nguyễn Văn Xuyên ý kiến ông Nguyễn Văn Đệ uy hiếp, đe dọa, cưỡng bức dùng máy xúc phá hoại 37 bụi chuối để xây bờ tường rào, trồng cây cùng các công trình phụ chiếm hơn 30m² đất của ông Xuyên.

- Về việc ông Nguyễn Văn Xuyên ý kiến ông Nguyễn Văn Đệ uy hiếp, đe dọa, cưỡng bức dùng máy xúc phá hoại 37 bụi chuối: tại buổi làm việc ngày 12/12/2024, công an phường Ba Đình đã trả lời, giải thích để ông Xuyên được biết.

- Về việc ông Nguyễn Văn Xuyên ý kiến ông Nguyễn Văn Đệ phá chuối để xây dựng tường rào, công trình phụ, trồng cây lấn chiếm 30m² của ông Xuyên:

Theo ý kiến của lãnh đạo Khu phố 7, tổ trưởng tổ ANXH và những người ở lâu năm tại tổ 9, khu phố 7, phường Ba Đình tại Biên bản làm việc ngày 12/12/2024, năm 2017 ông Nguyễn Trung Kiên được UBND phường thống nhất cho sửa chữa nhà tạm theo Thông báo số 01/TB-UBND ngày 05/01/2017. Do chưa có điều kiện sửa chữa nhà và để đảm bảo an toàn tránh đất của gia đình bị sạt lở xuống suối ông Kiên đã xây dựng tường chắn đất, tuy nhiên trong mùa mưa năm 2017 do mưa to nên tường bị đổ. Đến năm 2022 khi bắt đầu sửa chữa lại nhà, ông Nguyễn Trung Kiên mới bắt đầu xây dựng lại tường kè chắn đất, khi làm lại ông Kiên đã xây dựng dịch lùi lại 0,8m. Và thời điểm này ông Xuyên mới có ý kiến là ông Đệ phá chuối ông Xuyên đã trồng mấy chục năm, còn trước đó việc ông Kiên xây dựng tường kè UBND phường không nhận được bất cứ ý kiến nào của ông Nguyễn Văn Xuyên.

Bên cạnh đó theo hồ sơ địa chính phường Ba Đình duyệt năm 2011, thửa đất gia đình ông Kiên đang sử dụng thuộc thửa đất số 04, tờ bản đồ số 113, diện tích nguyên thửa 234,1m², chủ sử dụng ghi trên sổ mục kê là Phạm Thị Sinh (bà Sinh đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trung Kiên năm 2016), phía Đông Bắc giáp thửa đất số 03, tờ bản đồ số 113, loại đất DTL (đất thủy lợi), không còn thửa đất nào khác đứng tên ông Nguyễn Văn Xuyên. Vì vậy việc ông Nguyễn Văn Xuyên ý kiến ông Nguyễn Văn Đệ lấn chiếm 30m² đất của ông Xuyên để làm tường rào, trồng cây và xây các công trình phụ là không đúng với hiện trạng sử dụng đất và hồ sơ địa chính lưu tại phường.

3. Đối với nội dung ông Nguyễn Văn Xuyên ý kiến ông Nguyễn Văn Đệ xây dựng 03 nhà trên khu đất không phải ông Đệ được cấp phép.

Năm 2017 ông Nguyễn Trung Kiên được UBND phường thống nhất cho sửa chữa nhà tạm theo Thông báo số 01/TB-UBND ngày 05/01/2017, hiện nay trên thửa đất ông Kiên sử dụng chỉ có 01 nhà ở và 01 công trình phụ.

Như vậy theo hiện trạng sử dụng đất, hồ sơ địa chính lưu tại phường, ý kiến của lãnh đạo khu phố, những người ở lâu năm tại tổ 9, khu phố 7, phường Ba Đình và các hồ sơ có liên quan, các nội dung ông Nguyễn Văn Xuyên kiến nghị giải quyết đối với ông Nguyễn Văn Đệ là không đúng và không có bất cứ hồ sơ nào chứng minh ông Nguyễn Văn Xuyên có đất trồng cây lâu năm bên phía Đông Bắc thửa đất ông Nguyễn Trung Kiên đang sử dụng.

Vậy UBND phường Ba Đình báo cáo UBND thị xã Bỉm Sơn biết để trả lời ông Nguyễn Văn Xuyên và báo cáo UBND tỉnh Thanh Hóa theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TNMT;
- Ban Tiếp công dân (biết);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Đức Tiến