

Số: /QĐ-UBND

Ba Đình, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Phạm Văn Dầu,
Địa chỉ: tổ 2, khu phố 8, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BA ĐÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại ngày 17 tháng 10 năm 2024 của ông Phạm Văn Dầu, địa chỉ; tổ 2, khu phố 8, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Xét Báo cáo số 107/BC-TXM ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Tổ xác minh về kết quả xác minh khiếu nại của ông Phạm Văn Dầu, địa chỉ; tổ 2, khu phố 8, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Phạm Văn Dầu khiếu nại Công văn số 348/UBND ngày 15/10/2024 của UBND phường Ba Đình về việc trả lại đơn xin sửa chữa của ông Phạm Văn Dầu, địa chỉ tổ 2, khu phố 8, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn vì ông Dầu cho rằng trên thửa đất ông đang trồng cây có nhà chòi và cổng làm lâu năm bị hỏng cần được sửa chữa để đảm bảo tài sản của ông Dầu.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

2.1 Kết quả xác minh hiện trạng:

Hiện trạng khu đất ông Phạm Văn Dầu đang có đơn khiếu nại có diện tích 2.760,4m²; trên khu đất có 01 nhà có diện tích 15,99m² (dài 4,1m x rộng 3,9m), tường xây bằng gạch bi dày 115mm, cao 2,0m chưa chát vữa xi măng cát, mái lợp ngói Fbroximang, phần mái hiên đã vỡ và có các cây lâu năm như Nhãn, bưởi, mít, keo, xoan, chuối..... Xung quanh khu đất đã được xây dựng tường rào bao quanh.

2.2 Kết quả Xác minh nguồn gốc sử dụng đất theo hồ sơ địa chính qua các thời kỳ lưu tại phường và các hồ sơ có liên quan:

Theo bản đồ địa chính phường Ba Đình phê duyệt năm 1996 thuộc thửa đất số 11, tờ bản đồ số 224512-IV-11, tỷ lệ 1/500, diện tích nguyên thửa 2.651,83m², chủ sử dụng ghi trên sổ mục kê là Kho xăng dầu Công ty xi măng Bim Sơn.

Theo bản đồ địa chính phường Ba Đình phê duyệt năm 2011 thuộc một phần thửa đất số 13, tờ bản đồ số 122, tỷ lệ 1/500, diện tích nguyên thửa 2.760,4m², chủ sử dụng ghi trên sổ mục kê là Kho xăng dầu.

Trên cả hai hồ địa chính nói trên đều không thể hiện có nhà trên đất.

2.3 Kết quả xác minh về hồ sơ ông Phạm Văn Dầu cung cấp liên quan đến thửa đất ông Dầu đang khiếu nại.

Theo nội dung Biên bản làm việc về xác minh nội dung khiếu nại ngày 13/11/2024, ông Phạm Văn Dầu có ý kiến thửa đất ông Dầu đang khiếu nại, ông Dầu không có một loại giấy tờ nào của cơ quan có thẩm quyền về việc giao đất, cho thuê đất. Thửa đất ông Dầu đang khiếu nại là đất kho xăng dầu Công ty cổ phần xi măng Bim, năm 1990 khi ông về làm bảo vệ kho xăng, do diện tích đất kho xăng rộng nên ông Dầu tận dụng trồng cây.

Ông Phạm Văn Dầu cũng không cung cấp được hồ sơ gì liên quan đến việc làm nhà chòi trên khu đất.

2.4 Kết quả xác minh về việc UBND phường Ba Đình ban hành Công văn số 348/UBND ngày 15/10/2024 về việc trả lại đơn xin sửa chữa của ông Phạm Văn Dầu, địa chỉ tổ 2, khu phố 8, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn:

Ngày 14/10/2024 UBND phường Ba Đình nhận được đơn đề nghị của ông Phạm Văn Dầu với nội dung: Đề nghị được sửa chữa căn nhà cấp 4 trên khu đất Kho xăng dầu của công ty xi măng Bim Sơn để bảo vệ tài sản trên đất. Xét thấy nội dung ông Phạm Văn Dầu đề nghị đã được UBND phường Ba Đình trả lời tại Công văn số 212/UBND ngày 04/7/2024 về việc giải quyết Đơn kiến nghị của ông Phạm Văn Dầu, địa chỉ tổ 2, khu phố 8, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn. Và Công văn số 3092/UBND-TNMT ngày 09/9/2024 của UBND thị xã Bim Sơn về việc trả lời đơn đề nghị của ông Phạm Văn Dầu, địa chỉ tổ 2, khu phố 8, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn. UBND phường Ba Đình ban hành Công văn số 348/UBND ngày 15/10/2024 của UBND phường Ba Đình về việc trả lại đơn xin sửa chữa của ông Phạm Văn Dầu, địa chỉ tổ 2, khu phố 8, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn là phù hợp với nội dung các Công văn trả lời trước đó của UBND phường và UBND thị xã Bim Sơn.

Như vậy việc ông Phạm Văn Dầu khiếu nại Công văn số 348/UBND ngày 15/10/2024 của UBND phường Ba Đình về việc trả lại đơn xin sửa chữa của ông Phạm Văn Dầu, địa chỉ tổ 2, khu phố 8, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn là không có cơ sở.

IV. Kết luận

- Theo hồ sơ địa chính qua các thời kỳ và hồ sơ, giấy tờ ông Phạm Văn Dầu cung cấp, thửa đất ông Phạm Văn Dầu đề nghị được sửa chữa nhà trông coi là đất

UBND phường quản lý. Ông Phạm Văn Dầu không cung cấp được bất cứ hồ sơ, giấy tờ liên quan đến việc được giao đất, cho thuê đất đối với thửa đất số 13, tờ bản đồ số 122, tỷ lệ 1/500, diện tích nguyên thửa 2.760,4m² và không có hồ sơ liên quan đến việc cho xây dựng nhà trông coi có diện tích 15,99m².

- Đối với nội dung xin sửa chữa nhà trông coi trên đất UBND phường quản lý, ông Phạm Văn Dầu đã được UBND phường Ba Đình trả lời tại Công văn số 212/UBND ngày 04/7/2024 về việc giải quyết Đơn kiến nghị của ông Phạm Văn Dầu, địa chỉ tổ 2, khu phố 8, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn. Và UBND thị xã Bim Sơn cũng đã ban hành Công văn số 3092/UBND-TNMT ngày 09/9/2024 về việc trả lời đơn đề nghị của ông Phạm Văn Dầu, địa chỉ tổ 2, khu phố 8, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn. Vì vậy việc UBND phường Ba Đình ban hành Công văn số 348/UBND ngày 15/10/2024 của UBND phường Ba Đình về việc trả lại đơn xin sửa chữa của ông Phạm Văn Dầu, địa chỉ tổ 2, khu phố 8, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn là đúng quy định.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên nội dung Công văn số 348/UBND ngày 15/10/2024 của UBND phường Ba Đình về việc trả lại đơn xin sửa chữa của ông Phạm Văn Dầu, địa chỉ tổ 2, khu phố 8, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn.

Điều 2. Yêu cầu ông Phạm Văn Dầu giữ nguyên hiện trạng thửa đất, không được tự ý xây dựng, sửa chữa bất kỳ công trình nào trên đất.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Phạm Văn Dầu không đồng ý với giải quyết khiếu nại của UBND phường Ba Đình thì ông Phạm Văn Dầu có quyền khiếu nại đến UBND thị xã Bim Sơn hoặc khởi kiện UBND phường Ba Đình tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Công chức Văn phòng-TK, Công chức Địa chính-XD-ĐT-MT, ông Phạm Văn Dầu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND thị xã (báo cáo);
- Lưu: VT, hồ sơ.

CHỦ TỊCH

Lê Văn Hùng