

Số: /BC-TXM

Ba Đình, ngày tháng năm 2024

BÁO CÁO
Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Kính gửi: Chủ tịch UBND phường Ba Đình

Thực hiện Điều 18 quy định tại Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại. Về việc giao nhiệm vụ xác minh đơn khiếu nại của công dân có nội dung như sau:

Ông Phạm Văn Dầu khiếu nại Công văn số 348/UBND ngày 15/10/2024 của UBND phường Ba Đình về việc trả lại đơn xin sửa chữa của ông Phạm Văn Dầu, địa chỉ tổ 2, khu phố 8, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn vì ông Dầu cho rằng trên thửa đất ông đang trồng cây có nhà chòi và cổng làm lâu năm bị hỏng cần được sửa chữa để đảm bảo tài sản của ông Dầu.

Thực hiện Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 12/11/2024 của Chủ tịch UBND phường Ba Đình về việc xác minh nội dung khiếu nại;

Ngày 13 tháng 11 năm 2024, Tổ xác minh đã tiến hành xác minh nội dung khiếu nại của ông Phạm Văn Dầu đối với Công văn số 348/UBND ngày 15/10/2024 của UBND phường Ba Đình về việc trả lại đơn xin sửa chữa của ông Phạm Văn Dầu, địa chỉ tổ 2, khu phố 8, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn.

Kết quả xác minh đối với nội dung được giao xác minh:

1.1 Kết quả xác minh hiện trạng:

Hiện trạng khu đất ông Phạm Văn Dầu đang có đơn khiếu nại có diện tích 2.760,4m²; trên khu đất có 01 nhà có diện tích 15,99m² (dài 4,1m x rộng 3,9m), tường xây bằng gạch bi dày 115mm, cao 2,0m chưa chất vữa xi măng cát, mái lợp ngói Fbroximang, phần mái hiên đã vỡ và có các cây lâu năm như Nhãn, bưởi, mít, keo, xoan, chuối..... Xung quanh khu đất đã được xây dựng tường rào gạch bi bao quanh.

1.2 Kết quả Xác minh nguồn gốc sử dụng đất theo hồ sơ địa chính qua các thời kỳ lưu tại phường và các hồ sơ có liên quan:

Theo bản đồ địa chính phường Ba Đình phê duyệt năm 1996 thuộc thửa đất số 11, tờ bản đồ số 224512-IV-11, tỷ lệ 1/500, diện tích nguyên thửa 2.651,83m², chủ sử dụng ghi trên sổ mục kê là Kho xăng dầu Công ty xi măng Bim Sơn.

Theo bản đồ địa chính phường Ba Đình phê duyệt năm 2011 thuộc một phần thửa đất số 13, tờ bản đồ số 122, tỷ lệ 1/500, diện tích nguyên thửa 2.760,4m², chủ sử dụng ghi trên sổ mục kê là Kho xăng dầu.

Trên cả hai hồ địa chính nói trên đều không thể hiện có nhà trên đất.

1.3 Kết quả xác minh về hồ sơ ông Phạm Văn Dầu cung cấp liên quan đến thửa đất ông Dầu đang khiếu nại.

Theo nội dung Biên bản làm việc về xác minh nội dung khiếu nại ngày 13/11/2024, ông Phạm Văn Dầu có ý kiến thửa đất ông Dầu đang khiếu nại, ông Dầu không có một loại giấy tờ nào của cơ quan có thẩm quyền về việc giao đất, cho thuê đất. Thửa đất ông Dầu đang khiếu nại là đất kho xăng dầu Công ty cổ phần xi măng Bim, năm 1990 khi ông về làm bảo vệ kho xăng, do diện tích đất kho xăng rộng nên ông Dầu tận dụng trồng cây.

Ông Phạm Văn Dầu cũng không cung cấp được hồ sơ gì liên quan đến việc làm nhà chòi trên khu đất.

1.5 Kết quả xác minh về việc UBND phường Ba Đình ban hành Công văn số 348/UBND ngày 15/10/2024 của UBND phường Ba Đình về việc trả lại đơn xin sửa chữa của ông Phạm Văn Dầu, địa chỉ tổ 2, khu phố 8, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn:

Ngày 14/10/2024 UBND phường Ba Đình nhận được đơn đề nghị của ông Phạm Văn Dầu với nội dung: Đề nghị được sửa chữa căn nhà cấp 4 trên khu đất Kho xăng dầu của công ty xi măng Bim Sơn để bảo vệ tài sản trên đất. Xét thấy nội dung ông Phạm Văn Dầu đề nghị đã được UBND phường Ba Đình trả lời tại Công văn số 212/UBND ngày 04/7/2024 về việc giải quyết Đơn kiến nghị của ông Phạm Văn Dầu, địa chỉ tổ 2, khu phố 8, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn. Và UBND thị xã Bim Sơn cũng đã ban hành Công văn số 3092/UBND-TNMT ngày 09/9/2024 về việc trả lời đơn đề nghị của ông Phạm Văn Dầu, địa chỉ tổ 2, khu phố 8, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn. Vì vậy việc UBND phường Ba Đình ban hành Công văn số 348/UBND ngày 15/10/2024 của UBND phường Ba Đình về việc trả lại đơn xin sửa chữa của ông Phạm Văn Dầu, địa chỉ tổ 2, khu phố 8, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn phù hợp với nội dung Công văn số 212/UBND ngày 04/7/2024 của UBND phường Ba Đình.

Như vậy việc ông Phạm Văn Dầu khiếu nại Công văn số 348/UBND ngày 15/10/2024 của UBND phường Ba Đình về việc trả lại đơn xin sửa chữa của ông

Phạm Văn Dầu, địa chỉ tổ 2, khu phố 8, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn là không có cơ sở.

2. Kết luận:

Qua xác minh nội dung khiếu nại của ông Phạm Văn Dầu đối với nội dung Công văn số 348/UBND ngày 15/10/2024 của UBND phường Ba Đình về việc trả lại đơn xin sửa chữa của ông Phạm Văn Dầu, địa chỉ tổ 2, khu phố 8, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn là không đúng.

4. Kiến nghị về việc giải quyết khiếu nại:

Đề nghị Chủ tịch UBND phường Ba Đình ban hành quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu theo kết luận của Tổ xác minh.

Trên đây là báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại, kính trình Chủ tịch UBND phường Ba Đình xem xét, cho ý kiến chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, hồ sơ.

TỔ XÁC MINH
Tổ trưởng

PHÓ CHỦ TỊCH UBND
Mai Đức Tiến