

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG BA ĐÌNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-ĐC  
V/v báo cáo kết quả giải quyết kiến  
nghị của bà Lê Thị Gia, địa chỉ khu  
phố 3, phường Ba Đình, thị xã Bim  
Sơn.

Ba Đình, ngày tháng năm 2024

Kính gửi: UBND thị xã Bim Sơn

Thực hiện Công văn số 3996/UBND-TNMT ngày 12/11/2024 của UBND thị xã Bim Sơn về việc giải quyết đề nghị của bà Lê Thị Gia, khu phố 3, phường Ba Đình.

Căn cứ hồ sơ địa chính lưu tại phường qua các thời kỳ và các hồ sơ có liên quan, UBND phường Ba Đình báo cáo như sau:

Phần diện tích đất ngoài chỉ giới cấp GCN QSD đất và bản đồ địa chính phường Ba Đình duyệt năm 2011 của gia đình bà Lê Thị Gia và ông Phạm Văn Quang theo kết quả đo đạc của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bim Sơn hiện nay hai gia đình đang có tranh chấp.

Theo bản đồ địa chính đo vẽ theo Chỉ thị 299/TTg của phường Ba Đình (được phê duyệt năm 1988): thuộc một phần thửa đất số 185, tờ bản đồ số 01, diện tích nguyên thửa 11.304m<sup>2</sup>, loại đất Hg; Sổ mục kê không ghi chủ sử dụng.

Theo bản đồ hiện trạng phường Ba Đình (đo vẽ năm 1996): thuộc một phần thửa đất số 52, tờ bản đồ số 224509-IX-6, loại đất đất r. Sổ mục kê ghi chủ sử dụng: UBND phường.

Theo bản đồ hiện trạng phường Ba Đình (đo vẽ năm 2011): thuộc một phần thửa đất số 53, tờ bản đồ số 156, diện tích nguyên thửa 10.957,4m<sup>2</sup>, loại đất BHK, sổ mục kê ghi chủ sử dụng: UBND phường.

Gia đình bà Lê Thị Gia và gia đình ông Phạm Văn Quang không cung cấp được một trong các loại giấy tờ quy định tại khoản 1, Điều 137 Luật Đất đai năm 2024 đối với phần diện tích đất nói trên. Căn cứ Điểm g Khoản 4 Điều 34 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp GCN QSD đất, QDH tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai quy định: Việc xác nhận sử dụng đất ổn định đối với các trường hợp không có giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại Điều 137 của Luật Đất đai được căn cứ vào thời gian và mục đích sử dụng đất một trong các giấy tờ sau đây: g) Bản đồ, tài liệu điều tra, đo đạc về đất đai; sổ mục kê, sổ kiến điền được lập từ ngày 18 tháng 12 năm 1980 trở về sau;

Như vậy theo hồ sơ địa chính qua các thời kỳ, phần diện tích đất bà Lê Thị Gia đang có tranh chấp với gia đình ông Phạm Văn Quang là đất nông nghiệp do UBND phường quản lý, chưa giao đất, cho thuê đất cho hộ gia đình, cá nhân nào.

Hiện nay gia đình bà Lê Thị Gia và gia đình ông Phạm Văn Quang đều có nhu cầu sử dụng phần diện tích đất UBND phường quản lý, căn cứ quy định tại Khoản 3, Điều 179 Luật Đất đai năm 2024 quy định: *Đối với diện tích đất chưa sử dụng vào mục đích quy định tại khoản 2 Điều này thì UBND cấp xã cho cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản theo hình thức đấu giá.*

UBND phường sẽ đề nghị UBND thị xã Bỉm Sơn đưa phần diện tích đất nói trên vào quỹ đất nông nghiệp đấu giá năm 2025 theo quy định Khoản 3, Điều 179 Luật Đất đai năm 2024. Trong thời gian đợi cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, đề nghị gia đình bà Lê Thị Gia và gia đình ông Phạm Văn Quang giữ nguyên hiện trạng khu đất, không được tự ý trồng cây hoa màu, xây dựng bất cứ công trình gì trên diện tích đất do UBND phường quản lý.

Vậy UBND phường Ba Đình báo cáo UBND thị xã Bỉm Sơn và thông báo đề gia đình bà Lê Thị Gia, gia đình ông Phạm Văn Quang được biết và thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Phòng TNMT;
- Gia đình bà Gia (t/h);
- Gia đình ông Quang (t/h);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Mai Đức Tiến**