

Số: /UBND-ĐC  
V/v Tổng hợp trường hợp thực hiện  
cuộc vận động xây dựng nhà ở cho hộ  
nghèo, hộ gia đình chính sách, hộ còn  
khó khăn trên địa bàn phường Ba Đình.

Ba Đình, ngày tháng năm 2024.

Kính gửi: UBND thị xã Bim Sơn

Thực hiện các Công văn số 3940/UBND-LĐT BXH ngày 08/11/2024, số 3961/UBND-TNMT ngày 11/11/2024 của UBND thị xã Bim Sơn.

UBND phường báo cáo một số nội dung liên quan đến thực hiện Chỉ thị 22-CT/TU về hỗ trợ xây dựng nhà ở cho các hộ nghèo, hộ gia đình chính sách, hộ khó khăn về nhà ở trên địa bàn cụ thể như sau:

Tổng số trường hợp được hỗ trợ xây dựng nhà ở trong 2 năm 2024-2025 trên địa bàn phường Ba Đình (theo Quyết định phê duyệt số 1777/QĐ-UBND ngày 12/7/2024 của UBND thị xã Bim Sơn) là **15 trường hợp**. Trong đó:

### I. TRƯỜNG HỢP ĐƯỢC PHÊ DUYỆT DANH SÁCH HỖ TRỢ NĂM 2024 THEO QĐ 1777 ( 11 TRƯỜNG HỢP)

1. Trường hợp đã được Quyết định phân bổ kinh phí để sửa chữa, xây dựng mới nhà ở ( 02 trường hợp)

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Đối tượng	Nhu cầu hỗ trợ	Ghi chú
1	Phạm Thị Lương	Khu phố 3	Hộ cận nghèo	Sửa chữa nhà ở	QĐ hỗ trợ số 19/QĐ-BVĐQVNNTX ngày 30/10/2024
2	Nguyễn Thị Huệ	Khu phố 5	Hộ nghèo còn lại	Xây mới	QĐ hỗ trợ số 25/QĐ-BVĐQVNNTX ngày 06/11/2024

### 2. Trường hợp chưa có GCN QSD đất, có điều kiện để xem xét cấp GCN QSD đất ( gồm 05 trường hợp phía Nam đường Trần Hưng Đạo )

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Đối tượng	Nhu cầu hỗ trợ	Ghi chú
1	Lý Công Quang	Khu phố 9	Hộ nghèo có thành viên là đối tượng BTXH	Sửa chữa	Đề nghị điều chỉnh năm thực hiện sang 2025
2	Lê Thị Vương	Khu phố 11	Hộ có thành viên là người có công với cách mạng	Sửa chữa	Đề nghị điều chỉnh năm thực hiện sang 2025
3	Vũ Thanh Quỳnh	Khu phố 8	Hộ còn khó khăn về nhà ở, có nhà ở hư hỏng, dột nát	Sửa chữa	Đề nghị điều chỉnh năm thực hiện sang 2025

4	Hoàng Thị Thánh	Khu phố 9	Hộ còn khó khăn về nhà ở, có nhà ở hư hỏng, dột nát	Sửa chữa	Đề nghị điều chỉnh năm thực hiện sang 2025
5	Nguyễn Thị Xuyên	Khu phố 11	Hộ có thành viên là người có công với cách mạng	Sửa chữa	Đề nghị điều chỉnh năm thực hiện sang 2025

Đối với 05 trường hợp này hiện nay do chưa được cấp GCN QSD đất nên dự kiến chưa đủ điều kiện để đăng ký hỗ trợ kinh phí sửa chữa năm 2024, UBND phường Ba Đình đề nghị UBND thị xã Bỉm Sơn điều chỉnh chuyển sang năm 2025.

Tiến độ thực hiện: Theo chỉ đạo của UBND thị xã tại Công văn số 3961/UBND-TNMT ngày 11/11/2024: UBND phường Ba Đình đang chủ động hướng dẫn, hỗ trợ công dân đề xuất với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bỉm Sơn thực hiện thủ tục đo đạc để xét nguồn gốc sử dụng đất, hoàn thành việc đo đạc xong trước **31/12/2024**, hoàn thành việc xét nguồn, thời điểm gốc sử dụng đất xong trước **31/01/2025**. Sau khi các hộ được cấp GCN QSD đất, UBND phường sẽ lập, hoàn thiện, trình phê duyệt hồ sơ để xét duyệt hỗ trợ kinh phí để sửa chữa, xây dựng nhà mới cho các hộ theo quy định.

### **3. Trường hợp chưa có GCN QSD đất, khi xét nguồn gốc mới xác định được việc có được cấp GCN QSD đất hay không ( 04 trường hợp phía Bắc đường Trần Hưng Đạo)**

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Đối tượng	Nhu cầu hỗ trợ	Ghi chú
1	Lê Thị Nguyệt	Khu phố 7	Hộ cận nghèo	Sửa chữa	Đề nghị điều chỉnh năm thực hiện sang 2025
2	Mai Thị Thục	Khu phố 9	Hộ còn khó khăn về nhà ở, có nhà ở hư hỏng, dột nát	Sửa chữa	Đề nghị điều chỉnh năm thực hiện sang 2025
3	Phạm Văn Tồn	Khu phố 9	Hộ còn khó khăn về nhà ở, có nhà ở hư hỏng, dột nát	Sửa chữa	Đề nghị điều chỉnh năm thực hiện sang 2025
4	Lê Thị Mơ	Khu phố 7	Hộ cận nghèo	Sửa chữa	Đề nghị điều chỉnh năm thực hiện sang 2025

04 trường hợp này tính chất tương tự như 05 trường hợp đã báo cáo tại Mục 2 nêu trên, UBND phường đề nghị UBND thị xã Bỉm Sơn điều chỉnh chuyển sang năm 2025.

Về tiến độ thực hiện: như tiến độ tại mục 2 nêu trên.

## II. TRƯỜNG HỢP ĐƯỢC PHÊ DUYỆT DANH SÁCH HỖ TRỢ NĂM 2025 THEO QĐ 1777 ( 04 TRƯỜNG HỢP)

### 1. Trường hợp thuận lợi để thực hiện hỗ trợ xây dựng nhà ở (01 trường hợp)

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Đối tượng	Nhu cầu hỗ trợ	Ghi chú
1	Lại Thị Khánh	Khu phố 6, phường Ba Đình	Hộ có thành viên là người có công với cách mạng còn khó khăn về nhà ở	Xây mới	Hộ này phê duyệt năm 2025 UBND phường đề xuất hỗ trợ trong năm 2024

Trường hợp này theo QĐ phê duyệt 1777/QĐ-UBND ngày 12/7/2024 của UBND thị xã Bim Sơn thực hiện trong năm 2025. Tuy nhiên, do pháp lý đảm bảo, thuận lợi nên UBND phường đề xuất thực hiện trong năm 2024.

Tiến độ thực hiện: UBND phường đang hỗ trợ hộ gia đình lập hồ sơ cấp phép xây dựng, trình phê duyệt để hoàn thiện hồ sơ xin hỗ trợ kinh phí theo quy định.

### 2. Trường hợp chưa có GCN QSD đất, có điều kiện để xem xét cấp GCN QSD đất ( gồm 01 trường hợp )

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Đối tượng	Nhu cầu hỗ trợ	Ghi chú
1	Nguyễn Thị Bình	Khu phố 11	Hộ còn khó khăn về nhà ở, có nhà ở hư hỏng, dột nát	Sửa chữa	Năm thực hiện giữ nguyên 2025

Trường hợp này hiện nay do chưa được cấp GCN QSD đất; UBND phường Ba Đình đang chủ động hướng dẫn, hỗ trợ công dân đề xuất với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bim Sơn thực hiện thủ tục đo đạc để xét nguồn gốc sử dụng đất, hoàn thành việc đo đạc xong trước **31/12/2024**, hoàn thành việc xét nguồn, thời điểm gốc sử dụng đất xong trước **31/01/2025**.

### 3. Trường hợp khác ( không có đất ở, ở trên đất không đủ điều kiện cấp GCN QSD đất; đất ở không có đường vào): 02 trường hợp

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Đối tượng	Nhu cầu hỗ trợ	Ghi chú
1	Nguyễn Thị Quy	Khu phố 4	Hộ nghèo có thành viên là đối tượng BTXH	Xây mới	Đang ở trên đất không đủ điều kiện cấp GCN QSD đất, vị trí thửa đất ảnh hưởng thu hồi thực hiện dự án Công viên sinh thái Ba Đình; Năm thực hiện giữ nguyên 2025
2	Trịnh Xuân Điều	Khu phố 4	Hộ còn khó khăn về nhà ở, có nhà ở hư hỏng, dột nát	Sửa chữa	Hộ gia đình có đất ở nhưng chưa có đường vào; năm thực hiện giữ nguyên 2025

Các trường hợp này, UBND thị xã đang chỉ đạo phòng TNMT thực hiện tháo gỡ ( CV số 3961/UBND-TNMT ngày 11/11/2024).

UBND phường Ba Đình báo cáo UBND thị xã kết quả tổng hợp rà soát trường hợp thực hiện cuộc vận động xây dựng nhà ở cho hộ nghèo, hộ gia đình chính sách, hộ còn khó khăn trên địa bàn phường Ba Đình.

Công văn này thay thế Công văn số 400/UBND ngày 14/11/2024 của UBND phường Ba Đình./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, PCT UBND phường (b/c);
- Công chức VH (t/h);
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Thị Nga**