

Số: /TB-UBND

Ba Đình, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc hủy bỏ nội dung xác nhận trong Đơn xin sửa chữa quán của bà Đinh Thị Mận, địa chỉ: Khu phố 9, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn

Thực hiện Công văn số 3673/UBND-KTQTĐT ngày 21/10/2024 của UBND thị xã Bim Sơn về việc xử lý vi phạm trong lĩnh vực đất đai tại khu phố 7, phường Ba Đình.

Để có cơ sở giải quyết hành vi vi phạm trong lĩnh vực đất đai đối với bà Đinh Thị Mận, địa chỉ Khu phố 9, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn theo ý kiến chỉ đạo của UBND thị xã Bim Sơn, UBND phường Ba Đình thông báo cho bà Đinh Thị Mận biết những nội dung sau:

Ngày 20/8/2024, UBND phường Ba Đình tiếp nhận Đơn xin sửa chữa quán của bà Đinh Thị Mận, nội dung đơn bà Mận trình bày: Gia đình bà nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Đỗ Thị Chinh tại Tổ 5, khu phố 7, phường Ba Đình, trên thửa đất có công trình xây dựng móng từ năm 2004. Nay do điều kiện hoàn cảnh gia đình khó khăn bà Mận đề nghị UBND phường Ba Đình cho phép bà được cải tạo, sửa chữa lại móng nhà để làm quán bán hàng.

Sau khi tiếp nhận Đơn của bà Đinh Thị Mận, UBND phường đã có ý kiến:

“Thống nhất cho bà Đinh Thị Mận làm quán bán hàng với diện tích móng cũ là 6,0m x 4,0m. vị trí:

- Phía Bắc giáp đất khu B - khu CN Bim Sơn
- Phía Nam giáp đất gia đình đang sử dụng
- Phía Đông giáp đất gia đình bà Hoa đang sử dụng
- Phía Tây giáp đất gia đình đang sử dụng.

UBND phường Ba Đình yêu cầu bà Đinh Thị Mận không được xây dựng nhà ở dưới mọi hình thức. Vị trí dựng quán theo vị trí UBND phường cho phép và khi Nhà nước thực hiện quy hoạch bà Mận phải tự tháo dỡ không được dền bù, hỗ trợ bất cứ khoản gì. Trong quá trình gia đình bán hàng phải đảm bảo an ninh trật tự, vệ sinh môi trường, an toàn giao thông và phải đóng phí và lệ phí theo quy định.”

UBND phường Ba Đình thông báo hủy bỏ toàn bộ nội dung xác nhận nêu trên trong Đơn xin sửa chữa quán của bà Đinh Thị Mận với lý do: UBND phường cho bà Đinh Thị Mận chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất sản xuất kinh doanh không đúng thẩm quyền quy định tại Điểm a, Khoản 2, Điều 123 Luật Đất đai năm 2024: “2. Ủy ban nhân dân cấp huyện quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trong các trường hợp sau đây: a) Giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với cá nhân....;”

Kể từ ngày 04/11/2024 nội dung xác nhận của UBND phường Ba Đình ngày 20/8/2024 trong Đơn xin sửa chữa quán ngày 15/03/2024 của bà Đinh Thị Mận không còn giá trị pháp lý.

UBND phường Ba Đình thông báo để bà Đinh Thị Mận biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND thị xã (B/c);
- Bà Đinh Thị Mận (t/h);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Đức Tiến