

Số: /KH-UBND

Ba Đình, ngày 21 tháng 10 năm 2024

## KẾ HOẠCH

**Triển khai Phương án cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Trịnh Văn Lô, bà Phạm Thị Toàn để thực hiện DA: Khu dân cư phía Tây đường Lê Chân, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn.**

Thực hiện Quyết định số 2230/QĐ-UBND ngày 16/9/2024 của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn về việc phê duyệt Phương án cưỡng chế thu hồi đất ông Trịnh Văn Lô, bà Phạm Thị Toàn đang sử dụng để thực hiện dự án: Khu dân cư phía Tây đường Lê Chân, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Thực hiện Thông báo số 3650/TB-BTHCCTHĐ ngày 18/10/2024 của Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất- UBND thị xã về việc thông báo cưỡng chế thu hồi đất hộ ông Trịnh Văn Lô, bà Phạm Thị Toàn đang sử dụng đất thực hiện dự án Khu dân cư phía Tây đường Lê Chân, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn;

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Trưởng Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất tại Văn bản số 2679/PC-BTHCCTHĐ ngày 06/8/2024, số 3319/BTHCCTHĐ ngày 24/9/2024 giao UBND phường lập Kế hoạch cưỡng chế cụ thể, chi tiết tại khu vực thu hồi đất.

UBND phường Ba Đình xây dựng Kế hoạch thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Trịnh Văn Lô, bà Phạm Thị Toàn đang sử dụng đất để thực hiện dự án: Khu dân cư phía Tây đường Lê Chân, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa như sau:

### I. MỤC ĐÍCH YÊU CẦU

1. Tổ chức hiện nghiêm túc, đúng nội dung UBND thị xã giao cho UBND phường tại Phương án cưỡng chế thu hồi đất ông Trịnh Văn Lô, bà Phạm Thị Toàn đang sử dụng để thực hiện dự án: Khu dân cư phía Tây đường Lê Chân, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa (được phê duyệt tại Quyết định số 2230/QĐ-UBND ngày 16/9/2024 của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn);

2. Nắm chắc tình hình, tiếp tục vận động, tuyên truyền, đối thoại với gia đình ông Trịnh Văn Lô, bà Phạm Văn Toàn;

3. Các cá nhân, đơn vị được phân công trong Kế hoạch này phải chấp hành và tuân thủ đầy đủ các trình tự, thủ tục theo đúng quy định của pháp luật;

4. Cương quyết xử lý kịp thời đúng pháp luật các trường hợp cản trở việc thực hiện cưỡng chế thu hồi đất; đảm bảo an toàn cho người và phương tiện trước, trong và sau khi cưỡng chế.

## **II. ĐỐI TƯỢNG, ĐỊA ĐIỂM, THỜI GIAN, KINH PHÍ VÀ NỘI DUNG CƯỖNG CHẾ**

### **1. Đối tượng cưỡng chế**

- Ông Trịnh Văn Lô, bà Phạm Thị Toàn
- Địa chỉ thường trú: khu phố 3, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- Diện tích đất cưỡng chế: 872,5m<sup>2</sup>
- Loại đất: Đất trồng cây hàng năm;

### **2. Địa điểm, vị trí cưỡng chế**

- Địa điểm thực hiện cưỡng chế: Khu phố 3, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá ( Khu dân cư phía Tây đường Lê Chân, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa);
- Vị trí cưỡng chế thu hồi đất: Thuộc thửa đất số 35, mảnh trích đo số 01/TĐ ĐC -2023 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa duyệt ngày 14/11/2023.

### **3. Thời gian thực hiện cưỡng chế**

Thời gian 01 ngày, đúng 07 giờ 30 phút ngày 24/10/2024 tất cả các lực lượng tham gia cưỡng chế tập trung tại địa điểm cưỡng chế; 09 giờ 00 phút bắt đầu thực hiện cưỡng chế đến khi thực hiện xong nhiệm vụ theo kế hoạch. Riêng lực lượng Công an phường tập trung theo Kế hoạch của đơn vị.

### **4. Kinh phí cưỡng chế**

Kinh phí đề xuất hỗ trợ để UBND phường chuẩn bị dụng cụ, vật dụng, phương tiện cưỡng chế và chi trả chế độ cho các lực lượng tham gia thực hiện nhiệm vụ cưỡng chế thu hồi đất: 16.980.000đ

Bằng chữ: Mười sáu triệu, Chín trăm tám mươi ngàn đồng chẵn.

*( Có Biểu tổng hợp chi tiết kèm theo)*

### **5. Nội dung cưỡng chế**

Cưỡng chế tháo dỡ toàn bộ cây cối hoa màu ảnh hưởng GPMB để thu hồi 872,5m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 35, mảnh trích đo số 01/TĐ ĐC-2023 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa duyệt ngày 14/11/2023; với lý do: Ông Trịnh Văn Lô, bà Phạm Thị Toàn không chấp hành Quyết định số 1309/QĐ-UBND 03/6/2024 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư phía Tây đường Lê Chân, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Khối lượng cưỡng chế: Theo biên bản kiểm kê khối lượng bồi thường GPMB, trên diện tích đất cưỡng chế thu hồi các loại cây như rau muống, chuối, sung, vối, hàng rào găng; không có vật kiến trúc, gia đình không ở trên đất, vị trí

đất ở của gia đình tại đường Hồ Xuân Hương cách vị trí đất cưỡng chế khoảng 300m.

### **III. PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ VÀ THỰC HIỆN CƯỖNG CHẾ**

Căn cứ Phương án cưỡng chế ban hành kèm theo Quyết định số 2230/QĐ-UBND ngày 16/9/2024 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn, UBND phường tổ chức thực hiện các nhiệm vụ được giao như sau:

#### **1. Phân công nhiệm vụ lực lượng được điều động tham gia cưỡng chế**

##### *1.1. Lực lượng huy động tham gia cưỡng chế*

Tổng số 35 người, gồm: Chủ tịch; 02 Phó chủ tịch; Công an phường: 05 đồng chí; Chỉ huy trưởng BCHQS; Công chức: Văn phòng, Địa chính, Tư pháp, Văn hóa; trạm y tế: 03 người; Chủ tịch MTTQ, Hội CCB, Hội PN, Hội ND; Tổ BVANTT: 05 đồng chí do Trưởng CA phường điều động; Lực lượng tham gia tháo dỡ và di chuyển tài sản cưỡng chế: 04 người; Đại diện khu phố 3 gồm 05 người: Bí thư-Trưởng khu phố, Trưởng ban CTMTTQ và các Đoàn thể khu phố.

*(Có danh sách kèm theo Kế hoạch)*

- Trang phục: Cán bộ, công chức đeo thẻ; Lực lượng Công an, Tổ an ninh trật tự, Y tế mặc đồng phục của ngành; Lực lượng khác đeo băng đỏ.

- Dụng cụ, phương tiện phục vụ cưỡng chế: Băng đỏ đeo tay; Chăn chiên; biển báo, dây giăng khu vực cưỡng chế; cọc tre; nước uống; Loa kéo cầm tay; Máy xúc, máy ủi; xe vận chuyển tài sản cưỡng chế; một số vận dụng cần thiết khác...

##### *1.2. Chuẩn bị trang phục, dụng cụ, phương tiện thực hiện cưỡng chế*

Giao Công chức Văn phòng tham mưu thực hiện; đôn đốc, nhắc nhở các lực lượng tham gia cưỡng chế thực hiện trang phục tham gia cưỡng chế đảm bảo, đúng quy định.

##### *1.3. Thực hiện đảm bảo ANTT trong thời gian thực hiện cưỡng chế*

Công an phường Ba Đình, Tổ an ninh trật tự (05 người được điều động) thực hiện nhiệm vụ theo Phương án đảm bảo an ninh, trật tự của Công an thị xã Bỉm Sơn.

##### *1.4. Lực lượng Trạm y tế phường*

Trạm y tế phường cử 03 người tham gia Tổ chăm sóc sức khỏe của Ban cưỡng chế, chủ động chuẩn bị thuốc và dụng cụ y tế hỗ trợ cần thiết và phối hợp với Bệnh viện Đa khoa thị xã Bỉm Sơn (do UBND thị xã điều động) thực hiện xử lý, sơ cứu kịp thời và chuyển lên tuyến trên cấp cứu khi xảy ra thương tích.

*1.5. Trục tiếp công dân tại UBND phường trong thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất.*

Giao đồng chí Phó Chủ tịch UBND phường-phụ trách Văn hoá trực tại UBND phường Ba Đình, thực hiện nhiệm vụ tiếp, giải thích, giải quyết theo thẩm quyền những kiến nghị, đề nghị của công dân có liên quan đến việc thực hiện cưỡng chế thu hồi đất.

#### *1.6. Trực đảm bảo an ninh trật tự tại Trụ sở UBND phường*

Giao đồng chí Chỉ huy trưởng Ban chỉ huy quân sự phường điều động dân quân cơ động trực đảm bảo an ninh trật tự tại trụ sở UBND phường Ba Đình trong thời gian thực hiện việc cưỡng chế thu hồi đất.

### **2. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ được giao tại Phường án cưỡng chế**

#### *2.1. Công tác tuyên truyền*

*( Trước khi thực hiện cưỡng chế, Tổ tuyên truyền vận động- Ban Cưỡng chế thu hồi đất sẽ thực hiện công tác tuyên truyền, vận động)*

Đồng chí Phó Chủ tịch UBND phường phụ trách kinh tế, Chủ tịch MTTQ phường, Chủ tịch Hội Cựu Chiến binh phường, Chủ tịch Hội liên hiệp phụ nữ phường, Chủ tịch Hội người cao tuổi phường, Chủ tịch Hội cựu thanh niên xung phong phường, Chủ tịch Hội nông dân, Công chức Địa chính- Xây dựng, Công chức Tư pháp- Hộ tịch; Bí thư- trưởng khu phố 3; Trưởng Ban công tác Mặt trận và các đoàn thể tại Khu phố 3 có trách nhiệm phối hợp với Tổ tuyên truyền vận động - Ban cưỡng chế thu hồi đất thực hiện nhiệm vụ tuyên truyền, vận động trước khi tổ chức cưỡng chế thu hồi đất.

Công chức Văn hóa - Xã hội tiếp tục tuyên truyền trên hệ thống Loa truyền thanh của phường Phường án cưỡng chế ban hành kèm theo Quyết định số 2230/QĐ-UBND ngày 16/9/2024.

#### *2.2. Trường hợp tuyên truyền vận động gia đình chấp hành không thành:*

+ Sau khi Tổ công bố Quyết định cưỡng chế - Ban cưỡng chế thu hồi đất công bố Quyết định cưỡng chế, xác định ranh giới khu vực tổ chức cưỡng chế, lực lượng an ninh kiểm tra đảm bảo an toàn khu vực cưỡng chế, Công chức Địa chính - XD phường cùng lực lượng trực tiếp tham gia tháo dỡ (05 người do đồng chí Mai Đức Tiến - PCT UBND phường chỉ đạo) tổ chức đóng cọc, căng dây theo ranh giới tổ chức cưỡng chế.

+ Công chức Địa chính, Tư pháp phường phối hợp cùng thành viên Tổ thực hiện cưỡng chế - Ban cưỡng chế thu hồi đất lập Biên bản kiểm kê từng loại tài sản, niêm phong tài sản. *(Ban Quản lý dự án ĐTXD thị xã đã chuẩn bị biên bản kiểm kê, phiếu niêm phong tài sản).*

+ Đồng chí Phó Chủ tịch UBND phường phụ trách kinh tế chỉ đạo trực tiếp Công chức Địa chính cùng Lực lượng trực tiếp tham gia tháo dỡ, thu gom, di chuyển tài sản cưỡng chế lên xe tập trung về một vị trí theo chỉ đạo của Ban cưỡng chế.

+ Hội Liên hiệp phụ nữ phường có trách nhiệm phối hợp với lực lượng Công an, Hội LH phụ nữ thị xã xử lý can ngăn, động viên thuyết phục giải tán nếu có phụ nữ, phụ nữ có thai kéo đến xem hoặc chửi bới, lăng mạ, cản trở lực lượng làm nhiệm vụ, cản trở lực lượng cưỡng chế thì tổ chức và đưa họ ra khỏi khu vực cưỡng chế. Trường hợp phụ nữ có hành vi cởi quần áo để cản trở người làm nhiệm vụ thì dùng chăn đã chuẩn bị sẵn quấn vào người đối tượng sau đó đưa ra khỏi khu vực.

+ Các lực lượng, Mặt trận tổ quốc phường, Đoàn thể, thành viên điều động còn lại tiếp tục phối hợp với Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất thực hiện nhiệm vụ tuyên truyền, vận động, thuyết phục trong suốt thời gian thực hiện cưỡng chế cho đến khi kết thúc việc cưỡng chế thu hồi đất.

#### **IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

1. Căn cứ nhiệm vụ được giao trong Kế hoạch này, UBND phường yêu cầu tổ chức, cá nhân có liên quan chủ động tổ chức thực để hoàn thành tốt nhiệm vụ được phân công theo đúng Kế hoạch và đúng quy định.

2. Sau khi việc cưỡng chế thu hồi đất đã hoàn thành, toàn bộ lực lượng huy động thực hiện nhiệm vụ tập trung về Hội trường UBND phường Ba Đình để tổng kết, rút kinh nghiệm.

Trên đây là Kế hoạch triển khai thực hiện Phương án cưỡng chế của UBND phường Ba Đình./.

#### **Nơi nhận:**

- UBND thị xã (B/c);
- Phòng QLĐT, TNMT;
- Ban QLDA; Đội KTQT;
- Lực lượng tham gia (T/h);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Mai Đức Tiến**

**TỔNG HỢP KINH PHÍ CHUẨN BỊ VẬT DỤNG, PHƯƠNG TIỆN PHỤC VỤ CƯỜNG CHẾ THU HỒI ĐẤT**

<b>TT</b>	<b>Dụng cụ, vật dụng, phương tiện</b>	<b>Đơn vị tính</b>	<b>Số lượng</b>	<b>Đơn giá</b>	<b>Thành tiền (đ)</b>
1	Băng đô đeo tay	Cái	64	20.000	1.280.000
2	Chăn chiên	Cái	02	200.000	400.000
3	Dây thừng	m	300	2.000	600.000
4	Biển Cắm	Cái	08	500.000	4.000.000
5	Cọc tre	Cái	50	10.000	500.000
6	Loa cầm tay	Cái	01	2.000.000	2.000.000
7	Nước uống	Thùng	10	90.000	900.000
8	Máy xúc	Cái	01	500.000	500.000
9	Máy ủi	Cái	01	500.000	500.000
10	Xe vận chuyển tài sản cưỡng chế	Cái	01	500.000	500.000
11	Kinh phí cho lực lượng trực tiếp tham gia cưỡng chế (đo đếm, vận chuyển tài sản... ra khỏi khu vực cưỡng chế)	Người	05	200.000	1.000.000
12	Kinh phí cho lực lượng tham gia cưỡng chế	Người	32	150.000	4.800.000
	<b>Tổng</b>				<b>16.980.000đ</b>

## DANH SÁCH LỰC LƯỢNG THAM GIA CƯỜNG CHẾ

TT	Họ và tên	Chức vụ/ chuyên môn	Ghi chú
<b>I</b>	<b>UBND phường: Gồm 14 người</b>		
1	Ông Lê Văn Hùng	Chủ tịch UBND phường	
2	Ông Mai Đức Tiến	Phó Chủ tịch UBND phường- phụ trách kinh tế	
3	Bà Trần Thị Nga	Phó Chủ tịch UBND phường- phụ trách VH-XH	
4	Bà Lê Văn Mạnh	Chỉ huy Trưởng Ban Chỉ huy Quân sự phường	
5	Bà Trịnh Thị Hà	Công chức Văn phòng	
6	Ông Lê Văn Thủy	Công chức Địa chính- xây dựng	
7	Bà Vũ Thị Thuỳ Linh	Công chức Tư pháp	
8	Bà Đỗ Thị Thu Hiền	Công chức Văn hoá	
9	Bà Trần Thị Quỳnh	Chủ tịch Mặt trận tổ quốc phường	
10	Bà Trần Thị Yên	Chủ tịch Hội người cao tuổi phường	
11	Ông Nguyễn Xuân Thủy	Chủ tịch Hội Cựu chiến binh	
12	Ông Trần Ngọc Tú	Chủ tịch Hội Cựu Thanh niên xung phong phường	
13	Bà Mai Thị Hải	Chủ tịch Hội Liên hiệp phụ nữ phường	
14	Bà Phan Thị Dương	Chủ tịch Hội Nông dân phường	
<b>II</b>	<b>Công an phường: gồm 05 người</b>		
15	Ông Mai Văn Trọng		
16	Bà Nguyễn Thị Tĩnh		
17	Ông Nguyễn Văn Thiện		
18	Ông Lê Mạnh Dũng		
19	Ông Nguyễn Văn Phương		
<b>III</b>	<b>Tổ An ninh trật tự: gồm 05 người</b>		
20	Ông Lê Xuân Vũ	Khu phố 2	
21	Ông Lê Văn Điền	Khu phố 2	
22	Ông Hoàng Văn Nhâm	Khu phố 2	
23	Ông Đặng Văn Vịnh	Khu phố 3	
24	Ông Quán Hồng Trường	Khu phố 3	
<b>IV</b>	<b>Trạm y tế: gồm 03 người</b>		
25	Bà Nguyễn Thị Hồng Anh	Trưởng Trạm y tế	
26	Bà Trịnh Thị Huệ	Điều dưỡng	
27	Bà Nguyễn Thị Thủy	Y sỹ	
<b>V</b>	<b>Khu phố 3: gồm 05 người</b>		
28	Ông Nguyễn Văn Lộc	Bí thư- Trưởng khu phố 3	
29	Ông Lê Đình Chương	Trưởng ban công tác mặt trận	
30	Bà Đỗ Thị Căn	Chi hội Phụ nữ	

31	Bà Ngô Thị Ba	Chi hội Nông dân	
32	Ông Nguyễn Tiến Lực	Chi hội Cựu TNXP	
<b>VI</b>	<b>Lực lượng trực tiếp tham gia tháo dỡ, thu gom, di chuyển tài sản cưỡng chế: gồm 05</b>		
33	Ông Lê Hùng Huy	Khu 4	
34	Ông Phạm Hồng Thái	Khu 5	
35	Ông Lê Tiến Dương	Khu 6	
36	Ông Vi Hồng Quang	Khu 8	
37	Ông Lê Đức Minh	Khu 10	