

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án Khu tập kết nguyên liệu, bãi tập kết xe và phương tiện cho Nhà máy xi măng Long Sơn tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/7/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2927/QĐ-UBND ngày 02/8/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất; quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư đối với trường hợp quy định tại Khoản 15 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ;

Căn cứ Quyết định số 1268/QĐ-UBND ngày 24/4/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu tập kết nguyên liệu, bãi tập kết xe và phương tiện cho Nhà máy xi măng Long Sơn tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn; Quyết định số 4246/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu tập kết nguyên liệu, bãi tập kết xe và phương tiện cho Nhà máy xi măng Long Sơn tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn;

Thực hiện Công văn số 6731/STNMT-QLĐĐ ngày 04/11/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa về việc thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng dự án sản xuất, kinh doanh thông qua hình thức nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất.

Xét đề nghị của Phòng Tài Nguyên và Môi trường,

Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất đối với Công ty TNHH Nông-Công nghiệp Hà Trung:

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Xóm Trường Sơn, phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Diện tích đất thu hồi: **21.473,3m²**;

- Vị trí đất thu hồi: Thuộc các thửa đất theo Mảnh trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2018 dự án, tỷ lệ 1/1000 được Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa duyệt ngày 01/10/2018.

- Loại đất thu hồi: Theo các giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại Điều 100 Luật Đất đai năm 2013 (nếu có) hoặc theo hiện trạng, kết quả xét nguồn gốc sử dụng đất của Công ty TNHH Nông – Công nghiệp Hà Trung.

(Có danh sách thu hồi đất kèm theo).

2. Lý do thu hồi đất: Để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu tập kết nguyên liệu, bãi tập kết xe và phương tiện cho Nhà máy xi măng Long Sơn tại phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Trong tháng 01/2020.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Việc xem xét kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư theo quy định pháp luật.

UBND phường Đông Sơn có trách nhiệm niêm yết Thông báo thu hồi đất tại trụ sở làm việc UBND phường và Nhà văn hóa nơi có đất bị thu hồi theo quy định.

Công ty TNHH Nông- Công nghiệp Hà Trung có trách nhiệm thông báo đến các hộ gia đình, cá nhân đang hợp đồng nhận khoán đất sản xuất hoặc đang sử dụng đất trên diện tích đất bị thu hồi, phối hợp với cơ quan, tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường GPMB thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, kiểm đếm, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Trong quá trình thực hiện GPMB dự án, nếu có thay đổi về đối tượng quản lý, sử dụng đất, loại đất thì Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư thực hiện theo kết quả xác định đối tượng quản lý, sử dụng, nguồn gốc, loại đất sử dụng đất thực tế.

UBND Thị xã thông báo để Công ty TNHH Nông- Công nghiệp Hà Trung được biết chấp hành thực hiện theo quy định. /

Nơi nhận:

- Hội đồng BHTH&TĐC(t/h);
- UBND phường Đông Sơn (t/h);
- Công ty TNHH NCN Hà Trung (t/h)
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KẾ CHỨC TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Tổng Thanh Bình

DANH SÁCH THÔNG KÊ DIỆN TÍCH THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án Khu tập kết nguyên liệu, bãi tập kết xe và phương tiện cho Nhà máy xi măng Long Sơn tại phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn
(kèm theo Thông báo thu hồi đất số 60/TB-UBND ngày 01/2020 của UBND thị xã Bim Sơn)

TT	Trường hợp ảnh hưởng thu hồi đất	Vị trí thu hồi đất theo Mạnh Trích đo số 01/TĐĐC-2018 ngày 01/10/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa		Diện tích thu hồi đất (m ²)	Loại đất thu hồi	Ghi chú
		Tờ Bản đồ	Thửa đất			
1	Công ty TNHH Nông-Công nghiệp Hà Trung	2	1	264,1	Theo các giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại Điều 100 Luật Đất đai năm 2013 (nếu có) hoặc theo hiện trạng, kết quả xét nguồn gốc sử dụng đất của Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung	
2	Công ty TNHH Nông-Công nghiệp Hà Trung	2	3	878,6		
3	Công ty TNHH Nông-Công nghiệp Hà Trung	2	5	381,4		
	Công ty TNHH Nông-Công nghiệp Hà Trung	2	7	3873,4		
4	Công ty TNHH Nông-Công nghiệp Hà Trung	2	8	106,9		
5	Công ty TNHH Nông-Công nghiệp Hà Trung	2	9	536,2		
6	Công ty TNHH Nông-Công nghiệp Hà Trung	2	10	1059,2		
7	Công ty TNHH Nông-Công nghiệp Hà Trung	2	11	5430,7		
8	Công ty TNHH Nông-Công nghiệp Hà Trung	2	12	875,5		
9	Công ty TNHH Nông-Công nghiệp Hà Trung	2	13	809,7		
10	Công ty TNHH Nông-Công nghiệp Hà Trung	2	14	1350,5		
11	Công ty TNHH Nông-Công nghiệp Hà Trung	2	15	185,2		
12	Công ty TNHH Nông-Công nghiệp Hà Trung	2	16	184,4		
13	Công ty TNHH Nông-Công nghiệp Hà Trung	2	17	758,3		
14	Công ty TNHH Nông-Công nghiệp Hà Trung	2	18	4779,2		
	TỔNG CỘNG			21473,3		

