

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1022*/UBND-TNMT

*Bỉm Sơn, ngày 10 tháng 6 năm 2019*

V/v giải quyết chồng lấn đất thương  
phẩm tại khu dân cư Bắc đường Phan  
Bội Châu, phường Ba Đình

Kính gửi: Công ty TNHH Xây lắp vận tải Phục Hưng.

Tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 5/2019, UBND thị xã Bỉm Sơn tiếp nhận ý kiến đề nghị của bà Nguyễn Thị Phương Linh, địa chỉ khu phố 3, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn; nội dung công dân phản ánh: *Gia đình có thửa đất tại khu dân cư Bắc đường Phan Bội Châu, đang chuẩn bị xây dựng. Tuy nhiên, khi xác định vị trí, diện tích đất của gia đình tôi bị thiếu chiều rộng do các hộ trước đó xây dựng sai mốc. Đề nghị UBND thị xã đo đạc, xác định cụ thể lại ranh giới thửa đất, tránh xảy ra tranh chấp*”.

Sau khi xem xét nội dung Đơn đề nghị, căn cứ các quy định pháp luật, UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:

- Trường hợp bà Nguyễn Thị Phương Linh được UBND thị xã Bỉm Sơn cấp Giấy chứng nhận QSD đất seri số CM 876465 ngày 10/5/2019; diện tích đất cấp 94,4m<sup>2</sup>; vị trí thuộc lô đất số D1 (lô đầu ve) mặt bằng quy hoạch dự án khu dân cư Bắc đường Phan Bội Châu, phường Ba Đình, tỷ lệ 1/500 được UBND thị xã Bỉm Sơn duyệt số 04/UBND-QLĐT ngày 20/5/2008; được UBND thị xã Bỉm Sơn cấp Giấy phép xây dựng nhà ở số 212/GPXD-UBND ngày 24/5/2019.

Theo đề nghị của bà Nguyễn Thị Phương Linh, UBND thị xã Bỉm Sơn đã chỉ đạo phòng ban chuyên môn UBND thị xã phối hợp với UBND phường, Công ty TNHH xây lắp vận tải Phục Hưng xác định, cắm mốc các lô đất theo mặt bằng quy hoạch dự án đã được phê duyệt. Kết quả kiểm tra tại thực địa phần vỉa hè đường nội bộ khu dân cư Bắc đường Phan Bội Châu xây lấn vào diện tích lô đất D1 của gia đình, cụ thể:

+ Cạnh phía Bắc lô D1 (kích thước 4,2m): vỉa hè hiện trạng xây lấn vào đất thương phẩm là 20cm (0,2m);

+ Cạnh phía Nam lô D1 (kích thước 6,8m): vỉa hè hiện trạng xây lấn vào đất thương phẩm 30cm (0,3m);

+ Các cạnh còn lại của lô đất: Đủ kích thước theo quy hoạch.

*(Tại Biên bản làm việc ngày 03/6/2019 các thành phần tham dự, UBND phường Ba Đình. Chủ đầu tư và hộ gia đình đã thống nhất số liệu đo vẽ hiện trạng)*

- Để có cơ sở giải quyết đất cho bà Nguyễn Thị Phương Linh đủ kích thước, diện tích lô đất theo mặt bằng quy hoạch đã được phê duyệt, UBND thị xã Bỉm Sơn đề nghị Công ty TNHH Xây lắp vận tải Phục Hưng xử lý phần vỉa hè đã xây dựng chồng lấn vào lô đất D1 bà Nguyễn Thị Phương Linh; sau khi đã

tháo dỡ phần diện tích chõng lãn vào lô đất D1, hoàn thiện lại via hè theo đúng tiêu chuẩn, thiết kế đảm bảo giao thông đi lại trong khu vực. Thời gian thực hiện xong trước ngày 15/6/2019.

- Giao UBND phường Ba Đình thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về đất đai, xây dựng theo thẩm quyền quy định tại khoản 2, Điều 208 Luật Đất đai năm 2013, phối hợp với Công ty TNHH Xây lắp vận tải Phục Hưng để xử lý tháo dỡ phần via hè chõng lãn với lô đất D1 của hộ gia đình; đôn đốc, giám sát Chủ đầu tư hoàn thiện lại via hè đúng tiêu chuẩn, thiết kế theo quy định.

UBND thị xã Bim Sơn đề nghị Công ty TNHH Xây lắp vận tải Phục Hưng triển khai thực hiện. *ml*

**Nơi nhận:**

- Như trên
- CT UBND Thị xã (b/c);
- Các phòng : TN&MT, QLĐT ( t/h);
- Văn phòng đăng ký QSD đất ( t/h);
- Ban Tiếp công dân thị xã (đ/b);
- UBND phường Ba Đình (t/h);
- Bà Nguyễn Thị Phương Linh ( thay trả lời);
- Lưu: VT, TNMT.



**Tổng Thanh Bình**