

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do Hạnh phúc**

Số: 880 /UBND - TNMT

Bỉm Sơn, ngày 16 tháng 5 năm 2019

V/v xin chủ trương thực hiện dồn điền, đổi thửa, sắp xếp lại đất nông nghiệp đối với hộ dân ảnh hưởng GPMB dự án sản xuất trang bị, dụng cụ thể thao Vaude Việt Nam tại P. Đông Sơn, TX Bỉm Sơn

Kính gửi: UBND tỉnh Thanh Hóa.

Công ty TNHH Vaude Việt Nam được UBND tỉnh Thanh Hóa chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Sản xuất trang bị, dụng cụ thể thao Vaude Việt Nam tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn, theo Quyết định số 3284/QĐ-UBND ngày 29/8/2018. Thực hiện chỉ đạo của UBND Tỉnh tại Văn bản số 15725/UBND-THKH ngày 04/12/2018 Vv giao nhiệm vụ cho UBND thị xã phối hợp với Chủ đầu tư, tổ chức giải phóng mặt bằng, bàn giao mặt bằng sạch cho Chủ đầu tư để thực hiện các dự án nêu trên.

Trong quá trình hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện GPMB, đến nay còn một số vướng mắc, UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo UBND tỉnh và xin chủ trương giải quyết như sau:

1. Về quy mô thực hiện dự án:

- Dự án Sản xuất trang bị, dụng cụ thể thao Vaude Việt Nam tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn được có quy mô diện tích thực hiện dự án theo quy hoạch khoảng 7,7ha; phạm vi, ranh giới dự án được xác định:

+ Phía Bắc giáp: Đường Hồ Nguyên Trừng; đất dự án mở rộng chợ Đông Sơn; trường mầm non Đông Sơn hiện trạng và khu đất dự trữ mở rộng trường Mầm non Đông Sơn;

+ Phía Nam giáp: Đường giao thông hiện trạng và đất sản xuất nông nghiệp;

+ Phía Đông giáp: Đường giao thông (đường Phùng Chí Kiên kéo dài) và đất sản xuất nông nghiệp;

+ Phía Tây giáp: Đường Lê Lợi.

- Nguồn gốc đất dự án: Trong tổng diện tích đất thực hiện dự án 7,7ha, gồm: 0,5ha đất giao thông nội đồng, nương tiêu do UBND phường Đông Sơn quản lý; diện tích còn lại khoảng 7,2ha hiện trạng là đất nông nghiệp (trồng lúa). Tổng số hộ đang sử dụng đất trong khu vực dự án là 125 hộ gia đình, cá nhân có nguồn gốc được Nhà nước giao đất theo Nghị định số 64-CP của Chính Phủ từ năm 1994; hiện nay, các hộ đã được UBND thị xã Bỉm Sơn cấp Giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.



2. Khó khăn, vướng mắc:

Để triển khai hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện GPMB dự án theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, UBND thị xã Bim Sơn đã Quyết định thành lập Tổ công tác hỗ trợ thực hiện GPMB dự án với mục đích tuyên truyền, vận động nhân dân bị ảnh hưởng chấp hành chủ trương của UBND Tỉnh và thị xã, ủng hộ nhà đầu tư thực hiện dự án; đồng thời hỗ trợ, tạo mọi điều kiện để nhà đầu tư thực hiện chuyển nhượng về đất, hỗ trợ về tài sản, hoa màu trên đất, đảm bảo về hồ sơ, pháp lý. Đến nay, kết quả thực hiện:

- Tổng số trường hợp đã thực hiện xong việc giải phóng mặt bằng là 98/125 hộ dân (tương đương 78,4%) với diện tích đất nông nghiệp đã GPMB là 4,9 ha.

- Số trường hợp còn lại tồn tại là 27/125 hộ (tương đương 21,6%), với diện tích đất nông nghiệp chưa GPMB là 2,3ha.

UBND thị xã đã tổ chức đối thoại, giải thích và chỉ đạo UBND phường Đông Sơn tích cực vận động các hộ dân ủng hộ dự án theo mức giá Chủ đầu tư đã thống nhất thỏa thuận mức bồi thường, hỗ trợ là 103 triệu đồng/1sào Trungbộ (500m²). Tuy nhiên, đến nay vẫn còn 27 hộ dân không muốn chuyển nhượng đất cho dự án và có nguyện vọng gắn bó sản xuất nông nghiệp lâu dài.

3. Kiến nghị:

Để giải quyết những vướng mắc nêu trên, UBND thị xã Bim Sơn đã chỉ đạo UBND phường Đông Sơn lập phương án dồn điền, đổi thửa, sắp xếp lại đất nông nghiệp đối các hộ có đất bị ảnh hưởng bởi dự án, đồng thời tổ chức tuyên truyền vận động nhân dân về phương án thực hiện dồn điền, đổi thửa, sắp xếp lại đất sản xuất nông nghiệp đối với 27 hộ dân nêu trên; mục đích của việc này là:

- Tháo gỡ khó khăn vướng mắc cho nhà đầu tư, tạo điều kiện thuận lợi để nhà đầu tư thực hiện dự án đúng tiến độ;

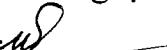
- Diện tích đất các hộ trên nằm rải rác, xen kẽ với các hộ đã chuyển nhượng và bàn giao đất cho dự án, do vậy, các hộ còn lại không thể tổ chức sản xuất vì hệ thống kênh mương tưới tiêu và giao thông nội đồng không thể hoạt động.

- Nhà đầu tư sẽ phối hợp với UBND phường Đông Sơn chịu trách nhiệm đầu tư kênh mương tưới tiêu và giao thông nội đồng cho nhân dân (còn giữ đất) sản xuất thuận lợi, ổn định sau khi thực hiện dồn, đổi ruộng đất.

- Vị trí lựa chọn để dồn đổi ruộng nằm phía Đông thuộc khu đất dự án, dự kiến khoảng 2,3 ha. Phương án này đã được Nhà đầu tư thảo luận và thống nhất cao. Nhà đầu tư sẽ báo cáo UBND Tỉnh xin chủ trương giảm quy mô diện tích đất đầu tư xuống còn khoảng 5,4 ha để tạo quỹ đất có độ màu mỡ tương ứng và vị trí thuận lợi cho nhân dân tổ chức sản xuất (vì Phường Đông Sơn không còn quỹ đất công ích).

(Xin gửi kèm theo sơ đồ vị trí dự kiến thực hiện dồn điền đổi thửa).

Sau khi được UBND tỉnh thống nhất chủ trương, UBND thị xã Bim Sơn sẽ tổ chức thực hiện phương án dồn điền, đổi thửa, sắp xếp ruộng đất theo đúng các quy định của pháp luật hiện hành. Đồng thời, Công ty TNHH Vaude sẽ báo cáo UBND tỉnh xin chủ trương điều chỉnh quy mô đầu tư dự án, hoàn thiện các thủ tục về quy hoạch, chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất để sớm triển khai dự án đầu tư đảm bảo tiến độ.

UBND thị xã Bim Sơn kính đề nghị UBND tỉnh Thanh Hóa quan tâm, xem xét cho chủ trương thực hiện. / 

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Sở TN&MT (b/c/);
- UBND P. Đông Sơn (t/h);
- Công ty TNHH Vauder (ph/h);
- Lưu: VT, TNMT.

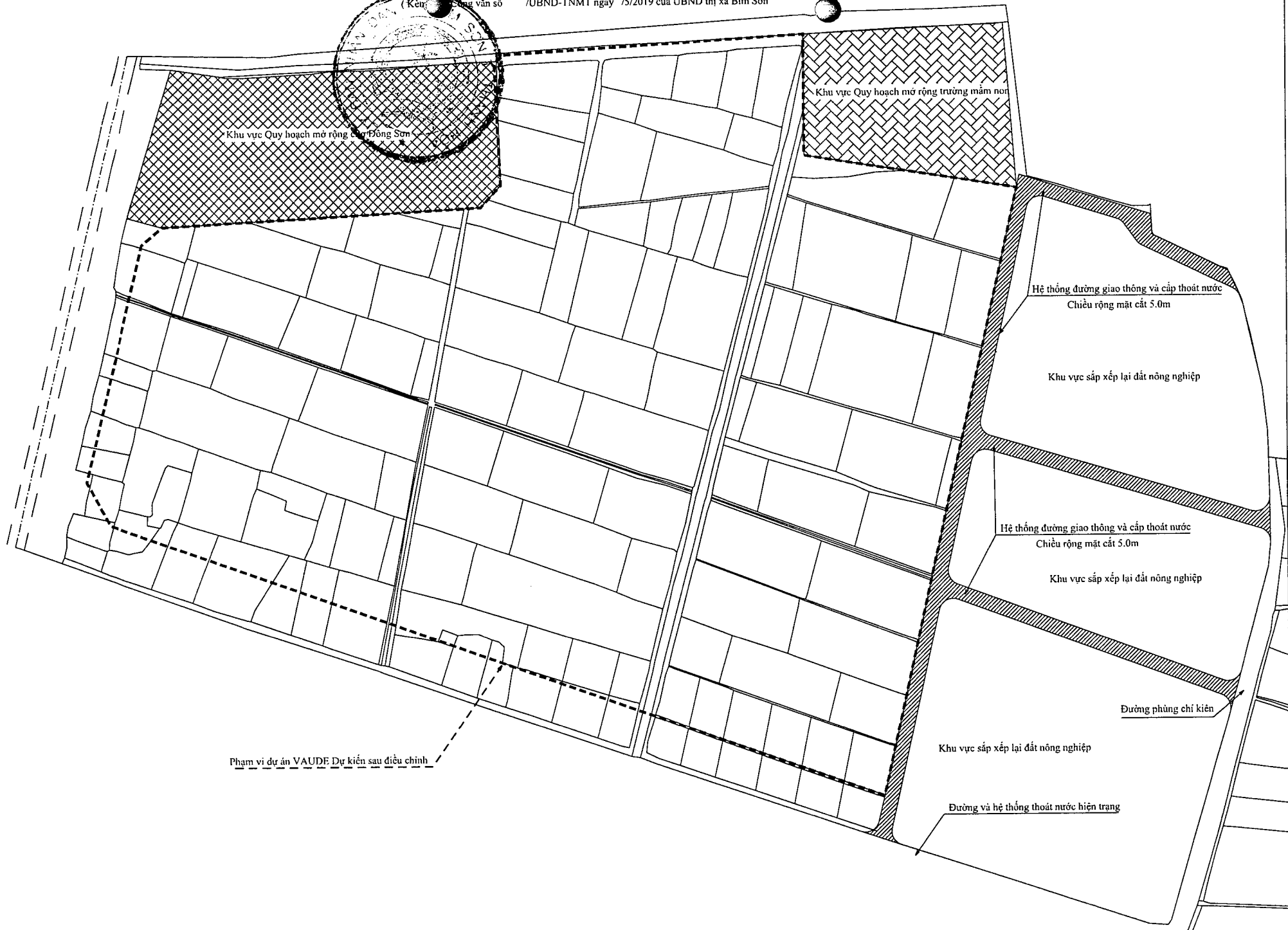
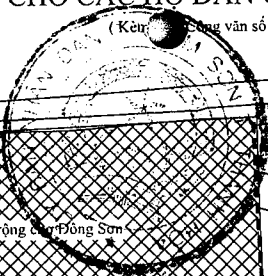


Bùi Huy Hùng



CHO CÁC HỘ DÂN CÓ NGUYỆN VỌNG TIẾP TỤC SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP

(Kèm theo văn số /UBND-TNMT ngày /5/2019 của UBND thị xã Bim Sơn



Phạm vi dự án VAUDE Dự kiến sau điều chỉnh