

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do Hạnh phúc**

Số: 791 /UBND-TNMT
V/v gia hạn thời gian thực hiện
dự án của Công ty Cổ phần Sản
xuất và Thương mại Lam Sơn

Bỉm Sơn, ngày 04 tháng 5 năm 2019

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 2148/STNMT-TTr ngày 23/4/2019 về việc xem xét đề nghị gia hạn thời gian thực hiện dự án của Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lam Sơn.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ, trên cơ sở các quy định của pháp luật, UBND thị xã Bỉm Sơn tham gia ý kiến như sau:

Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lam Sơn được UBND tỉnh cho thuê đất tại phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn theo Quyết định số 1083/QĐ-UBND ngày 06/4/2010, diện tích 29.887m² để xây dựng Nhà máy sản xuất vật liệu nung trang trí liên hợp giai đoạn 3, thời hạn thuê 50 năm.

Tuy nhiên, từ thời gian được thuê đất cho đến nay đã 09 năm nhưng Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lam Sơn chưa triển khai đầu tư xây dựng theo dự án đầu tư và mặt bằng được duyệt. Như vậy, Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lam Sơn đã vi phạm điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai 2013 về tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư.

Tại Kết luận thanh tra số 01/KLTTr-STNMT ngày 18/01/2019 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa có đề nghị UBND tỉnh cho phép Công ty được gia hạn đầu tư 24 tháng theo đề nghị của doanh nghiệp và theo quy định của pháp luật đất đai. UBND thị xã Bỉm Sơn thống nhất với ý kiến của sở Tài nguyên & Môi trường, cụ thể như sau:

- Đề nghị UBND Tỉnh cho công ty được gia hạn 24 tháng theo đề nghị của doanh nghiệp; thời điểm để tính gia hạn sử dụng đất được tính từ ngày UBND tỉnh quyết định gia hạn;

- Công ty phải thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định của Luật Đầu tư, đồng thời phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất trong thời gian được gia hạn.

- Nếu Công ty không thực hiện ký quỹ đầu tư hoặc hết thời gian được gia hạn, vẫn chưa đầu tư hoàn thành dự án, UBND tỉnh quyết định thu hồi đất mà không được trả lại số tiền đã ký quỹ, tiền sử dụng đất, thuê đất đã nộp, chi phí đầu tư vào đất và giá trị tài sản gắn liền với đất theo quy định tại điểm 4 khoản 2 Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ.

UBND thị xã Bỉm Sơn kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các PCT UBNDTX (t/h);
- UBND phường Lam Sơn (t/h);
- Lưu: VT; TNMT.



Bùi Huy Hùng