

Số: 728 /UBND- TNMT

Bỉm Sơn, ngày 22 tháng 4 năm 2019

V/v giải phóng mặt bằng dự án:
xây dựng bến xe khách Bỉm Sơn

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được Công văn số 30/CV-CT ngày 26/3/2019 của Công ty Cổ phần quản lý và khai thác bến xe Thanh Hóa về việc xác nhận hoàn thành việc bồi thường GPMB dự án xây dựng Bến xe khách Bỉm Sơn.

Sau khi xem xét hồ sơ thực hiện dự án, trên cơ sở hồ sơ GPMB, kết quả kiểm tra hiện trạng khu đất thực hiện dự án ngày 08/4/2019. UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:

1. Về đầu tư xây dựng Bến xe khách Bỉm Sơn:

- Dự án: Xây dựng Bến xe khách Bỉm Sơn do Công ty bến xe khách Thanh Hóa (nay là Công ty Cổ phần quản lý và khai thác bến xe Thanh Hóa) làm chủ đầu tư đã được UBND tỉnh Thanh Hóa giao đất để xây dựng bến xe khách thị xã Bỉm Sơn tại Quyết định số 1553/QĐ-CT ngày 20/5/2002, với diện tích đất giao là **4.966m²**;

- Vị trí khu đất: Thuộc thửa đất số 1/3196m² tờ bản đồ số 224509-IX-2 Bản đồ địa chính phường Ngọc Trạo, tỷ lệ 1/500 duyệt năm 1997 và 1 phần diện tích không có số thửa. Theo Hồ sơ địa chính duyệt năm 2011, vị trí khu đất thuộc thửa đất số 71 tờ 67, tỷ lệ 1/500 duyệt năm 2011, diện tích nguyên thửa 14.306,4m².

- Công ty Cổ phần bến xe khách Thanh Hóa đã được Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì bàn giao đất tại thực địa tại biên bản lập ngày 14/7/2003; thời điểm bàn giao diện tích cho Chủ đầu tư là **4.893,5m²**, diện tích còn lại **72,5m²** bàn giao cho UBND phường Ngọc Trạo quản lý.

2. Về hiện trạng sử dụng đất:

- Diện tích đất thực tế Công ty Cổ phần quản lý và khai thác bến xe Thanh Hóa đang sử dụng đã GPMB không tranh chấp là **4.340,3m²**, hiện nay Công ty đã xây dựng tường rào bao quanh khu đất, trên đất Công ty đã xây dựng 07 công trình với diện tích là: 779,2m².

- Diện tích đất hiện trạng Công ty đang sử dụng so với diện tích đất theo Mặt bằng quy hoạch xây dựng số 05XD/UB ngày 22/10/2001 của UBND tỉnh Thanh Hóa (4.966,0m²) giảm là **625,7m²**. Nguyên nhân giảm diện tích đất là do quá trình đo đạc tại thời điểm giao đất địa hình khu đất phức tạp dẫn đến sai số

trong đó đặc, một phần diện tích đất Công ty Cổ phần quản lý và khai thác bến xe Thanh Hóa đã sử dụng làm rãnh thoát nước phục vụ cho việc thoát nước chung của khu vực và phần diện tích nằm trong hành lang đường bộ Quốc lộ 1A.

3. Về GPMB khu đất thực hiện dự án:

Công ty Cổ phần quản lý và khai thác bến xe Thanh Hóa đã thực hiện chi trả bồi thường hỗ trợ cho các hộ bị ảnh hưởng GPMB thực hiện dự án từ năm 2003, theo Quyết định số 2957/QĐ-CT ngày 02/7/2003 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt dự toán đền bù GPMB xây dựng bến xe khách Bỉm Sơn.

Tình hình sử dụng đất của Công ty Cổ phần quản lý và khai thác bến xe Thanh Hóa kể từ GPMB khi thực hiện dự án từ năm 2003 đến nay, không tranh chấp, không có khiếu kiện liên quan đến bồi thường GPMB dự án.

(Có hồ sơ GPMB kèm theo)

UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường việc thực hiện GPMB dự án xây dựng Bến xe khách Bỉm Sơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

The image shows a circular official seal of the Thanh Hóa Province People's Committee. The seal contains the text 'ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA' around the perimeter. Overlaid on the seal is a handwritten signature in black ink.

Tổng Thanh Bình