

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

Số: 655 /UBND-TNMT

V/v trả lời đơn của công dân.

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Bỉm Sơn, ngày 11 tháng 4 năm 2019*

Kính gửi: Ông Mai Hùng Xuân

Địa chỉ: Khu phố 9, phường Bắc Sơn, Thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được Đơn đề nghị của ông Mai Hùng Xuân, thường trú tại khu phố 9, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa, nội dung như sau: Tôi có mua một thửa đất và nhà ở của ông Ngô Văn Nam, nguồn gốc sử dụng đất được UBND phường Bắc Sơn xác nhận là nhận chuyển nhượng của ông Mạnh, bà Huy năm 2001, đất ông Mạnh, bà Huy nhận chuyển nhượng của bà Xảo năm 1992. Thửa đất được Nông trường giao đất làm nhà ở và kinh tế phụ gia đình năm 1987. Thửa đất thuộc diện thu hồi làm đường DD3 Khu công nghiệp Bỉm Sơn, nhưng Công ty Phục Hưng không lấy đến thửa đất này, các hộ có liên quan đến dự án cũng được cấp GCNQSD đất, còn thửa đất tôi mua lại của ông Nam chưa được cấp GCN. Vậy tôi làm đơn này kính mong UBND Thị xã cấp GCNQSD đất cho gia đình tôi.

***Sau khi xem xét nội dung Đơn, căn cứ quy định của pháp luật và hồ sơ có liên quan UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến trả lời như sau:***

- Thửa đất ông Mai Hùng Xuân đề nghị cấp GCNQSD đất thuộc thửa số 189, mảnh bản đồ số 224509-1, bản đồ địa chính phường Bắc Sơn tỷ lệ 1/2000 xác lập năm 1997; địa chỉ thửa đất: Khu phố 11, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn; tại thời điểm năm 2012, UBND phường Bắc Sơn xác định tên chủ sử dụng đất là ông Ngô Văn Nam;

- Thửa đất nêu trên bị ảnh hưởng một phần GPMB dự án: Xây dựng tuyến đường DD3 Khu công nghiệp Bỉm Sơn, UBND thị xã Bỉm Sơn đã ban hành Quyết định số 3282/QĐ-UBND ngày 11/12/2012 về việc thu hồi đất hộ gia đình ông Ngô Văn Nam đang sử dụng tại phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn để bồi thường GPMB thực hiện dự án, do thửa đất bị thu hồi một phần diện tích nên không đủ điều kiện cấp GCNQSD đất, nhưng đến nay chưa hoàn thành công tác bồi thường GPMB do thay đổi chủ đầu tư thực hiện dự án và điều chỉnh ranh giới thu hồi đất.

Để có cơ sở cấp GCNQSD đất theo đơn kiến nghị của ông Mai Hùng Xuân và một số hộ gia đình khác, UBND Thị xã đã giao chủ đầu tư là Công ty CPKT

Phục Hưng - Fuhucorp nay là Công ty Cổ phần Tân Phục Hưng phối hợp với Ban Quản lý khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Hội đồng BTGPMB dự án, UBND phường Bắc Sơn và các đơn vị có liên quan xác định mốc giới GPMB theo quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt; sau khi thực hiện xong mới có căn cứ để UBND thị xã Bỉm Sơn điều chỉnh quyết định thu hồi đất làm cơ sở cấp GCNQSD đất cho các hộ theo quy định, thời gian thực hiện trước 30/5/2019.

UBND Thị xã giao Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, đôn đốc thực hiện nội dung trên.

UBND thị xã Bỉm Sơn trả lời nội dung trên để ông Mai Hùng Xuân biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Các PCTUBNDTX (để chỉ đạo);
- Ban tiếp công dân;
- Phòng TNMT (t.h);
- Ban QLDA (t.h);
- UBND P.Bắc Sơn (t.h);
- C.ty CP Tân Phục Hưng (t.h);
- Lưu: VT, TNMT.



**Tổng Thanh Bình**