

Số: 632 /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 08 tháng 4 năm 2019

V/v xác nhận việc thực hiện GPMB dự án:
Đầu tư cửa hàng xăng dầu và khu thương
mại dịch vụ tại xã QuangTrung, TX Bỉm Sơn,
Công ty TNHH Xăng dầu Việt Dung.

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định số 3165/QĐ-UBND ngày 22/8/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án Đầu tư cửa hàng xăng dầu và khu thương mại dịch vụ tại xã QuangTrung, thị xã Bỉm Sơn; Công văn số 14060/ UBND-NN ngày 17/11/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giải quyết đề nghị điều chỉnh lại số thửa đất để thực hiện dự án Đầu tư cửa hàng xăng dầu và khu thương mại dịch vụ tại xã QuangTrung, thị xã Bỉm Sơn;

Trên cơ sở hướng dẫn số 6136/STNMT-QLĐĐ ngày 16/12/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa về việc hướng dẫn Doanh nghiệp tư nhân xăng dầu Sơn Trinh (nay là Công ty TNHH Xăng dầu Việt Dung) lập Hồ sơ xin thuê đất;

Theo đề nghị của Công ty TNHH xăng dầu Việt Dung ngày 26/3/2019 về việc xác nhận phần diện tích đất đã GPMB thực hiện dự án;

Sau khi kiểm tra việc thực hiện GPMB dự án của Công ty TNHH Xăng dầu Việt Dung. UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường như sau:

1. Diện tích khu đất thực hiện dự án:

Tổng diện tích thực hiện dự án khoảng: 9.000m². Trong đó: diện tích đất thực hiện dự án là 7.000m²; diện tích bị ảnh hưởng dự án để làm đường vào khu đất thực hiện dự án khoảng 2.000m²;

Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định Theo Trích lục Bản đồ địa chính khu đất thực hiện dự án tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký QSD đất- Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập số 145/TLBĐ ngày 28/03/2017.

2. Việc thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng dự án:

Sau khi UBND tỉnh chấp thuận chủ trương thực hiện dự án Công ty TNHH xăng dầu Việt Dung đã thực hiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với 14 hộ gia đình cá nhân đang sử dụng đất trong khu vực thực hiện dự án và hỗ trợ đất công ích UBND xã Quang Trung quản lý. Kết quả thực hiện đã GPMB:

2.1. Kết quả GPMB thực hiện dự án:

- Tổng diện tích đã GPMB thực hiện dự án là: **6.028,5m²/9.000m²**, gồm:

Diện tích đất thực hiện Dự án là **3.784,2m²/ 7.000m²** và diện tích GPMB làm đường vào dự án là **1.997,6m²/2.000m²**. Trong đó:

+ Tổng diện tích đất GPMB đã xác nhận (lần 1+ lần 2) tại Công văn số 2314/UBND-TNMT ngày 19/11/2018 là: **5.602,3m²/9.000m²**;

+Diện tích đất GPMB lần 3 là: **426,2m²**, gồm: **164,8m² /9.000m²** nhận chuyển nhượng QSD đất của hộ ông Nguyễn Văn Thuận, bà Mai Thị Thanh ngày 22/3/2019 theo Hợp đồng chuyển nhượng QSD đất số công chứng 317, quyền số 01/2019TP/CC-SCC/HĐGD và nhận chuyển nhượng QSD đất của hộ ông Nguyễn Văn Năm, bà Dương Thị Phái diện tích 261,4m², ngày 22/3/2019 theo Hợp đồng chuyển nhượng QSD đất số công chứng 319, quyền số 01/2019TP/CC-SCC/HĐGD.

2.2. Diện tích đất còn lại chưa GPMB:

Tổng diện tích Công ty đang tiếp tục thực hiện GPMB là **2.971,5m²/9.000m²**.

3. Về chi trả bồi thường GPMB:

Công ty TNHH xăng dầu Việt Dung đã thực hiện chi trả bồi thường lần 1, lần 2 và lần 3 cho 14 hộ gia đình cá nhân và hỗ trợ đất công ích UBND xã Quang Trung quản lý.

(Có Hồ sơ thực hiện GPMB kèm theo)

UBND thị xã Bim Sơn báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường kết quả thực hiện GPMB khu đất thực hiện dự án Đầu tư cửa hàng xăng dầu và khu thương mại dịch vụ tại xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn, để Công ty TNHH xăng dầu Việt Dung thực hiện các thủ tục tiếp theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND Thị xã (b/c);
- UBND xã Quang Trung;
- Công ty TNHH xăng dầu Việt Dung (t/h);
- Lưu: VT, TNMT.

**KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Tổng Thanh Bình