

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 559/UBND – QLĐT
V/v trả lời đơn kiến nghị của ông
Văn Đức Thái, khu phố 5, phường
Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

Bỉm Sơn, ngày 27 tháng 03 năm 2019

Kính gửi: Ông Văn Đức Thái.

Địa chỉ: Khu phố 5, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được Đơn kiến nghị của ông Văn Đức Thái, tại khu phố 5, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, nội dung đơn kiến nghị hiện nay có hơn 60 hộ thuộc khu phố 5, phường Bắc Sơn có đất theo quy hoạch là quy hoạch cây xanh của Khu công nghiệp Bỉm Sơn (từ hộ ông Da – Huyền đến đường sắt vào Ga khu công nghiệp, Nhà máy xi măng Bỉm Sơn, trục đường Trần Hưng Đạo), nhưng đã lâu vẫn chưa thực hiện quy hoạch. Đề nghị UBND thị xã xem xét, nếu không thực hiện quy hoạch thì phải tháo dỡ, sửa đổi Giấy chứng nhận QSD đất để đảm bảo quyền lợi cho các hộ.

Sau khi xem xét, UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:

1. Về quy hoạch:

Vị trí khu đất phía Bắc đường Trần Hưng Đạo, nằm trên địa bàn Khu phố 5, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, được quy hoạch là đất cây xanh cách ly (lô số 06), với diện tích là 4,4 ha, theo điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị xã Bỉm Sơn đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030 đã được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 3878/QĐ-UBND ngày 01/11/2013. Theo điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng khu B khu công nghiệp Bỉm Sơn được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 5036/QĐ-UBND ngày 27/12/2016 vị trí trên được quy hoạch là đất cây xanh.

Quy hoạch là việc sắp xếp, phân bố không gian các hoạt động kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh gắn với phát triển kết cấu hạ tầng, sử dụng tài nguyên và bảo vệ môi trường trên khu vực xác định để sử dụng hiệu quả các nguồn lực của đất nước phục vụ mục tiêu phát triển bền vững cho thời kỳ quy hoạch. Việc điều chỉnh quy hoạch được thực hiện khi có một trong các căn cứ quy định tại các khoản 1, 3 và 4 Điều 53 của Luật Quy hoạch số: 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017. Vì vậy, kiến nghị của ông Văn Đức Thái chưa phù hợp với các căn cứ quy định Luật Quy hoạch số: 21/2017/QH14 nêu trên.

2. Về cấp phép xây dựng:

Hiện nay, vị trí khu đất trên thuộc khu vực có quy hoạch phân khu xây dựng được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, công bố nhưng chưa

thực hiện và chưa có quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền; do đó, các hộ dân tại vị trí khu quy hoạch trên có các loại giấy tờ hợp pháp về đất đai quy định tại Điều 3, Nghị định số 53/2017/NĐ-CP ngày 08/05/2017 của Chính phủ về quy định các giấy tờ hợp pháp để cấp phép xây dựng thì được cấp phép xây dựng nhà ở riêng lẻ có thời hạn theo quy định tại Điều 94, Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014.

3. Về sửa đổi Giấy chứng nhận QSD đất:

Việc cấp GCN QSD đất có ghi chú nội dung hạn chế về quyền sử dụng đất là theo quy định tại Khoản 1 Điều 11 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp GCNQSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Nay, ông Vũ Đức Thái đề nghị sửa đổi nội dung ghi chú trên giấy chứng nhận QSD đất là không có cơ sở thực hiện.

UBND thị xã Bím Sơn có ý kiến trả lời như trên để ông Văn Đức Thái được biết./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các PCT UBND TX (để chỉ đạo t/h);
- UBND P bắc Sơn (t/h);
- Ban tiếp công dân (t/h);
- Lưu: VT, QLĐT.



Bùi Huy Hùng