

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *498* /UBND-QLĐT

Bỉm Sơn, ngày 21 tháng 3 năm 2019

V/v chấp thuận tổng mặt bằng xây dựng
ĐA Trạm bơm nước nhà máy xi măng Long
Sơn tại phường Đông Sơn, TX. Bỉm Sơn

Kính gửi: Công ty TNHH Long Sơn.

Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn nhận được đơn đề nghị ngày 05 tháng 3 năm 2019 của Công ty TNHH Long Sơn về việc đề nghị chấp thuận tổng mặt bằng xây dựng dự án Trạm bơm nước nhà máy xi măng Long Sơn tại phường Đông Sơn, TX. Bỉm Sơn (*kèm theo hồ sơ bản vẽ*).

Căn cứ Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 23/3/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án Trạm bơm nước nhà máy xi măng Long Sơn tại phường Đông Sơn, TX. Bỉm Sơn;

Căn cứ Văn bản số 14511/UBND-THKH ngày 19/11/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc gia hạn thời gian hoàn thành thủ tục đầu tư một số dự án phục vụ sản xuất và tiêu thụ xi măng của Công ty TNHH Long Sơn tại phường Đông Sơn, TX. Bỉm Sơn;

Sau khi xem xét nội dung quy mô, hạng mục trong tổng mặt bằng đề xuất được chấp thuận với chủ trương của UBND tỉnh và các quy định của pháp luật, UBND thị xã Bỉm Sơn thống nhất chấp thuận tổng mặt bằng xây dựng dự án Trạm bơm nước nhà máy xi măng Long Sơn tại phường Đông Sơn, TX. Bỉm Sơn với những nội dung sau:

1. Vị trí, giới hạn khu đất:

- Phía Bắc và phía Đông giáp đất sản xuất của công ty TNHH Nông công nghiệp Hà Trung;

- Phía Nam giáp đường vào trạm biến áp xí nghiệp cấp nước sinh hoạt Bỉm Sơn (thuộc Công ty TNHH MTV Cấp nước Thanh Hóa);

- Phía Tây giáp đường sản xuất (đường bờ thửa);

2. Chức năng sử dụng đất: là đất xây dựng trạm bơm nước nhà máy xi măng Long Sơn.

3. Các chỉ tiêu sử dụng đất:

Tổng diện tích khu đất nghiên cứu là: 11.193m². Trong đó:

- Diện tích xây dựng trạm cấp nước: 6.815m²

+ Mật độ xây dựng là: 48,8%.

+ Tầng cao xây dựng là: 01 tầng. Chiều cao tối đa 3,9m.

- Diện tích xây dựng đường ống là: 4.378m². Chiều dài tuyến ống là 602,6m.

4. Các hạng mục đầu tư gồm:

- Khu trạm bơm:

+ Nhà đặt trạm bơm diện tích XD: 150,0m²;

+ Nhà điều hành trạm bơm diện tích XD: 150,0m²;

+ Nhà ở công nhân vận hành diện tích XD: 96m²;

+ Bể chứa nước diện tích XD: 2.000m²;

+ Nhà bảo vệ: 16,0m²;

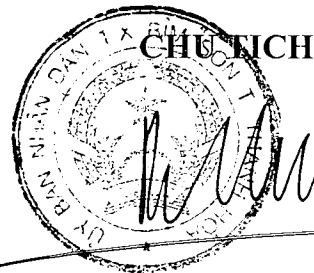
+ Các hạng mục phụ trợ khác.

- Xây dựng đường ống từ trạm cấp nước vào NMXM Long Sơn.

UBND thị xã Bìn Sơn thống nhất tổng mặt bằng xây dựng dự án Trạm bơm nước nhà máy xi măng Long Sơn tại phường Đông Sơn, TX. Bìn Sơn với nội dung trên làm cơ sở để Công ty TNHH Long Sơn hoàn thiện thủ tục về đầu tư xây dựng theo quy định của Luật Xây dựng và thực hiện các bước tiếp theo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN&MT;
- Lưu QLĐT, VP.



Bùi Huy Hùng