

Số: 484 /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 19 tháng 3 năm 2019

V/v bồi thường GPMB thực hiện dự án:

Khu dân cư phía Đông Quốc lộ 1A  
khu phố 4, P. Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được Công văn số 10/VBMH ngày 11/3/2019 của Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và Thương mại Minh Hương về việc đề nghị xác nhận GPMB dự án Khu dân cư phía Đông Quốc lộ 1A thuộc khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

Sau khi xem xét hồ sơ, trên cơ sở kết quả thực hiện GPMB dự án. UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa như sau:

**1. Về đầu tư Dự án:**

Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và Thương mại Minh Hương là nhà đầu tư trúng thầu thực hiện đầu tư dự án có sử dụng đất Khu dân cư phía Đông Quốc lộ 1A thuộc khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tại Quyết định số 4216/QĐ- UBND ngày 03/11/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

Ngày 11/12/2017 UBND thị xã Bỉm Sơn đã Hợp đồng thực hiện Dự án đầu tư Khu dân cư phía Đông Quốc lộ 1A thuộc khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn với Nhà đầu tư Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và Thương mại Minh Hương tại Hợp đồng số 2433/2017/HĐ-ĐTDA.

**2. Kết quả thực hiện GPMB dự án:**

Tổng diện tích đất quy hoạch Dự án: **19.093,5m<sup>2</sup>**.

- Diện tích đất đã thực hiện xong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng (đợt 1) là: **16.413,8 m<sup>2</sup>**, đối tượng bị ảnh hưởng GPMB là 2 tổ chức Trường THCS Bắc Sơn và Trường Tiểu Học Bắc Sơn là **13.450,3m<sup>2</sup>** và đất giao thông hiện trạng UBND phường Bắc Sơn quản lý là **2.963,5m<sup>2</sup>**.

- Diện tích còn lại đang tiếp tục GPMB là: **2.679,7m<sup>2</sup>**.

**3. Về chi trả bồi thường GPMB dự án:**

- Đối với phần diện tích đất đã GPMB dự án **16.413,8 m<sup>2</sup>**, là đất Giáo dục và đất giao thông không được bồi thường về đất theo quy định tại Điều 82 Luật Đất đai năm 2013.

*(Có Bản đồ thể hiện diện tích GPMB kèm theo).*

**4. Về hiện trạng khu đất thực hiện dự án:**

Hiện trạng diện tích đất thực hiện dự án Khu dân cư Đông Quốc lộ 1A: **16.413,8 m<sup>2</sup>** đã là đất sạch không còn tài sản trên đất. Trường THCS Bắc Sơn và

Trường Tiểu Học Bắc Sơn đã được chuyển cơ sở vật chất về 02 Trường mới xây dựng tại Khu phố 2, phường Bắc Sơn, thị xã Bắc Sơn đã đưa vào sử dụng năm học mới 2018-2019.

Đối với diện tích còn lại là **2.926,7m<sup>2</sup>**, trên cơ sở Công văn số 2443/UBND-KTTC ngày 05/3/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa, UBND thị xã Bắc Sơn đang khẩn trương GPMB theo tiến độ thực hiện dự án.

Thực hiện Văn bản số 3026/UBND-KTTC ngày 23/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc khẩn trương hoàn thành công tác GPMB, thực hiện các thủ tục giao đất làm cơ sở xác định tiền sử dụng đất tiền thuê đất theo quy định, UBND thị xã Bắc Sơn báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa kết quả thực hiện bồi thường GPMB thực hiện dự án Khu dân cư phía Đông Quốc lộ 1A thuộc khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bắc Sơn để có cơ sở xem xét thực hiện các thủ tục tiếp theo cho Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và Thương mại Minh Hương theo quy định của pháp luật.

(Công văn này thay thế cho Công Văn số 99/UBND-TNMT ngày 01/01/2019)./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBNDTX (B/c);
- Công ty CPĐTXD & TM Minh Hương;
- Lưu VT, TNMT.

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



**Tổng Thanh Bình**