

Số: 415 /HĐBT

Bỉm Sơn, ngày 08 tháng 3 năm 2019.

V/v đề nghị xác định nguồn gốc SD đất  
và cung cấp thông tin của người SD đất  
phục vụ lập hồ sơ BTGPMB dự án:  
Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ  
tầng Nam khu A, KCN Bỉm Sơn,  
Thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Kính gửi: UBND phường Bắc Sơn.

Căn cứ Quyết định số 1471/2005/QĐ-UBND ngày 02/6/2005 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết khu công nghiệp Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa; Quyết định 688/QĐ-UBND ngày 09/3/2009 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc Phê duyệt điều chỉnh cục bộ hạ tầng kỹ thuật chi tiết xây dựng khu A, khu công nghiệp Bỉm Sơn (Giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 194/TT-KTPH ngày 02/10/2015 của Công ty CP Kiến trúc Phục Hưng về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Nam khu A, khu công nghiệp Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Ngày 30/3/2018, UBND thị xã Bỉm Sơn có Quyết định số 1297/QĐ-UBND về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Nam khu A, khu Công nghiệp Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Để có cơ sở thực hiện việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB đối với tổ chức, hộ gia đình cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án theo quy định của Pháp luật. Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư dự án đề nghị UBND phường Bắc Sơn thực hiện một số nội dung sau:

1. Thu thập toàn bộ các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất của tổ chức, hộ gia đình ảnh hưởng thực hiện dự án theo quy định tại các khoản 1,2 và 3 Điều 100 của Luật Đất đai năm 2013; Điều 18 và Khoản 2 Điều 21 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

2. Đối với diện tích đất các hộ gia đình cá nhân đang sử dụng bị ảnh hưởng thu hồi đất đã có một trong các loại giấy tờ quy định trên, đề nghị UBND phường Bắc Sơn cung cấp bản sao công chứng giấy tờ có liên quan; trường hợp người sử dụng đất không có giấy tờ về QSD đất, phường Bắc Sơn tổ chức xét

nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án theo Hướng dẫn số 01/HD-STNMT ngày 04/1/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

3. Xác định đối tượng bị ảnh hưởng thu hồi đất có thuộc trường hợp hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp hay không?.

*(Việc xác định hộ gia đình trực tiếp sản xuất nông nghiệp thực hiện theo Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường).*

4. Xác định tổng diện tích đất nông nghiệp hộ gia đình đang sử dụng; tỷ lệ % diện tích đất nông nghiệp thu hồi *(Nếu có)*.

5. Tổng hợp, cung cấp bản sao công chứng sổ hộ khẩu của các hộ gia đình ảnh hưởng thu hồi đất thực hiện dự án *(Có danh sách các hộ kèm theo)*.

6. Đối với phần đất do UBND phường Bắc Sơn quản lý, đề nghị UBND phường báo cáo rõ: “diện tích đất thuộc quỹ đất UBND phường quản lý” hay là “diện tích đất thuộc quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của phường”.

Kết quả thực hiện đề nghị UBND phường Bắc Sơn báo cáo về Hội đồng bồi thường GPMB dự án *(qua phòng Tài nguyên và môi trường thẩm định)* trước ngày 28/3/2018.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đề nghị UBND phường Bắc Sơn phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT HĐBTGPMB (b/c);
- Lưu VT, HĐBT.

**KT. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG  
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**

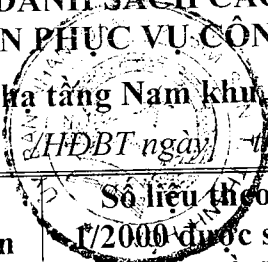


**Mai Quang Bình**

**BẢNG TỔNG HỢP DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁC NHÂN, TỔ CHỨC  
CẦN XÁC ĐỊNH THÔNG TIN PHỤC VỤ CÔNG TÁC BỒI THƯỜNG GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG**

Dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Nam khu A, khu công nghiệp Bim Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

(Kèm theo Công văn số: *2/HĐBT ngày* tháng 02 năm 2019, của Hội đồng BTHT&TĐC dự án)



TT	Trường hợp ảnh hưởng thu hồi đất	Tờ bản đồ địa chính năm 2011, Số	Số liệu theo trích lục bản đồ địa chính khu đất số 59/TĐĐC tỷ lệ 1/2000 được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 04/11/2014 và tờ bản đồ địa chính khu đất số: 19,20,22,23,25,27,28 được Sở tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 28/6/2010.				Ghi chú
			Thửa đất ảnh hưởng số	Diện tích (m <sup>2</sup> )			
				Thửa đất bị ảnh hưởng	Trong đó		
					Bị thu hồi	Còn lại	
1	Ông Nguyễn Văn Tụ		226	1306.3	90	1,216.3	
2	Ông Lê Văn Dương Bà Hoàng Thị Hồng Chiên		170	2482.2	2482.2	-	
3	Bà Nguyễn Thị Phương		227	1368.5	378.9	989.6	
4	Bà Phan Thị Vân		228	1197.9	294.9	903.0	
5	Nguyễn Thị Ngân		212	1629.7	1629.7	-	
			219	1446.2	1446.2	-	
6	Đỗ Thị Hương		230	1020.8	869.5	151.3	
7	Lê Thị Trâm		213	217.4	217.4	-	
			206	48.7	48.7	-	
8	Nguyễn Thị Nhung		214	235.6	235.6	-	
			215	798	798	-	
<b>Cộng:</b>				<b>11751.3</b>	<b>8491.1</b>	<b>3,260.2</b>	