

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất đối với Nông trường Hà Trung
(nay là Công ty TNHH Nông- công nghiệp Hà Trung) quản lý
để thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Nam
khu A, Khu công nghiệp Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

UỶ BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4527/QĐ-UBND ngày 17/12/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số *43*/TTr-TNMT ngày *24* tháng *01* năm *2019*,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **42.646,88m²** đất nông nghiệp, gồm: **38.807,38m²** đất trồng cây hàng năm khác (HNK) và **3.839,5m²** đất trồng cây lâu năm (CLN) do Nông trường Hà Trung (nay là Công ty TNHH Nông- Công nghiệp Hà Trung) quản lý. Hiện nay, đang có 09 hộ đang sản xuất, gồm: Hộ ông Mai Xuân Vinh, bà Nguyễn Thị Lan đang sản xuất trên diện tích đất 4.714,5m² theo sổ theo dõi thực hiện Hợp đồng khoán đất nông nghiệp số 44; hộ ông Lê Văn Toàn, bà Lê Thị Xuyến đang sản xuất trên diện tích đất 4.371,7m² theo sổ theo dõi thực hiện Hợp đồng khoán đất nông nghiệp số 4151; hộ ông Nguyễn Thanh Tâm, bà Phạm Thị Hương đang sản xuất trên diện tích đất 6.994,8m² theo sổ theo dõi thực hiện Hợp đồng khoán đất nông nghiệp số 4205; hộ ông Trịnh Xuân Nội (bố), bà

Nguyễn Thị Hiền (con) đang sản xuất trên diện tích đất 5.871,12m² theo sổ theo dõi thực hiện Hợp đồng khoán đất nông nghiệp số 4137, hộ ông Ngô Kim Chất, bà Dương Thị Hương đang sản xuất trên diện tích đất 130,6m² theo sổ theo dõi thực hiện Hợp đồng khoán đất nông nghiệp số 4091; hộ bà Nguyễn Thị Phương đang sản xuất trên diện tích đất 5.599,16m² theo sổ theo dõi thực hiện Hợp đồng khoán đất nông nghiệp số 4147; hộ ông Bùi Văn Oai, bà Phạm Thị Mai đang sản xuất trên diện tích đất 1.1125,5m² (trong đó diện tích giao khoán là 9.200m², diện tích không được giao khoán 1.925,5m²) theo sổ theo dõi thực hiện Hợp đồng khoán đất nông nghiệp số 4132; hộ ông Nguyễn Đức Yên, bà Lê Thị Lan đang sản xuất trên diện tích đất 3.442,5m² (trong đó diện tích giao khoán là 2000m², diện tích không được giao khoán 1442,5m²) theo sổ theo dõi thực hiện Hợp đồng khoán đất nông nghiệp số 11 và hộ bà Phạm Tuyết Thanh đang sản xuất trên diện tích đất 397,0m² (không được giao khoán);

Thuộc các thửa đất số 216; 100; 101; 203; 202; 121; 178; 201; 210; 208; 207 trích đo bản đồ địa chính khu đất số 59/TĐĐC tỷ lệ 1/2000 được Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa duyệt ngày 04/11/2014 và thửa 23; 24 tờ trích bản đồ địa chính khu đất số 01/TĐBĐ dự án.

- Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Nam khu A, Khu công nghiệp Bim Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Dự án do Công ty Cổ phần Kiến trúc Phục Hưng- Fuhucorp làm chủ đầu tư.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. UBND phường Bắc Sơn có trách nhiệm giao Quyết định thu hồi đất này cho Công ty TNHH Nông- Công nghiệp Hà Trung; trường hợp Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Bắc Sơn, nhà Văn hóa khu phố 10, phường Bắc Sơn; chỉnh lý biến động đất đai trên hồ sơ địa chính và báo cáo biến động đất đai theo quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính; thông báo để Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa chỉnh lý biến động đất đai trên hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

3. Văn phòng HĐND&UBND thị xã Bim Sơn có trách nhiệm đăng Quyết định thu hồi đất này trên trang thông tin điện tử của thị xã.

4. Hội đồng bồi thường GPMB dự án chủ trì, phối hợp đơn vị liên quan thực hiện việc chi trả bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất thu hồi theo quy định; tổ chức bàn giao đất đã giải phóng mặt bằng xong cho Nhà đầu tư để thực hiện dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã Bim Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng bồi thường GPMB dự án, Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn, Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3QĐ;
- Lưu: VT, TNMT.



Bui Huy Hùng

