

Số: 57/UBND-TNMT
V/v trả lời đơn của công dân.

Bỉm Sơn, ngày 05 tháng 01 năm 2019

Kính gửi: Bà Lê Thị Nhân
Địa chỉ: Khu phố 10, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn.

UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được đơn của bà Lê Thị Nhân (đơn ghi ngày 29/10/2018); địa chỉ: Tổ 1, Khu 10, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn bị ảnh hưởng bởi dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B-Khu Công nghiệp, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa, đơn có nội dung sau:

1. Tại cuộc họp ngày 22/10/2018 do ông Bính chủ trì, sau khi kết thúc cuộc họp con gái tôi là Mai Thị Hồng đã thay tôi ký vào biên bản cuộc họp là tôi không nhất trí; vì tôi chưa thống nhất với phương án bồi thường về đất do Hội đồng bồi thường GPMB đã lập cho gia đình tôi, nên tôi không nhất trí việc con gái tôi thay tôi ký vào biên bản là Hợp pháp;

2. Kiến nghị đền bù đất 10.000đ/m² là không hợp lý, vì mức áp giá 2014 đã quá cũ nên không phù hợp, đề nghị áp giá mới 2018 hiện tại do UBND tỉnh Thanh Hóa quy định.

Sau khi xem xét nội dung đơn bà, đối chiếu với các quy định hiện hành của pháp luật, UBND thị xã Bỉm Sơn trả lời như sau:

1. Đối với nội dung thứ 1:

Trong biên bản họp thông qua phương án lần 3, do ông Mai Quang Bính- Phó Chủ tịch Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư chủ trì phối hợp cùng với các đơn vị có liên quan tham gia cuộc họp; tại cuộc họp bà đã có ý kiến những nội dung chưa đồng ý trong phương án BTGPMB mà Hội đồng đã lập, các ý kiến của bà Lê Thị Nhân đều được ghi nhận trong Biên bản làm việc đồng thời các thành phần tham gia đã căn cứ các quy định của pháp luật trực tiếp giải thích những ý kiến kiến nghị của bà. Sau khi cuộc họp thảo luận thống nhất và kết thúc thì phải được lập thành Biên bản để ghi nhận chữ ký của các thành phần tham gia việc Hội đồng BTGPMB đã mời bà tham gia họp thông qua phương án BTGPMB cũng như đã giải thích các ý kiến, kiến nghị để bà biết và thực hiện.

2. Đối với nội dung thứ 2:

- Tổng diện tích đất thu hồi đối với bà Lê Thị Nhân là: 4.089,4m² thuộc thửa đất số 04, tờ bản đồ trích đo số 06 Tờ Trích đo bản đồ địa chính khu đất thực hiện dự án số 54/TĐBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa

duyet ngày 29/12/2010 (thuộc thửa số 133, 134, 201; Bản đồ địa chính số 224512-2, Bản đồ địa chính phường Ba Đình tỷ lệ 1/2000 xác lập năm 1996).

- Hội đồng bồi thường dự án căn cứ:

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I357865 ngày 03/7/2000 do UBND thị xã Bim Sơn cấp, diện tích 7.600 m², mục đích sử dụng đất: Đất Lâm nghiệp. (Diện tích đất lâm nghiệp thu hồi 4.089,4m²/ 7.600m²).

+ Công văn số 43/UBND ngày 17/7/2018 của UBND phường Ba Đình về việc cung cấp thông tin của các hộ gia đình có đất bị thu hồi thực hiện dự án như sau: Hộ gia đình bà Lê Thị Nhẫn được Nhà nước giao đất Lâm nghiệp thuộc thửa số 127 khoảnh 1 lô 22, diện tích 4.089,4m², bản đồ giao đất Lâm nghiệp phường Ba Đình.

Như vậy, căn cứ mục 3, Bảng 5 (*Giá đất rừng sản xuất*) theo Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định Bảng giá đất (5 năm) thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa thì đơn giá bồi thường về đất đối với đất rừng sản xuất trên địa bàn phường tại thị xã Bim Sơn, vị trí 1 với mức giá 10.000đ/m² là đúng theo quy định hiện hành của tỉnh Thanh Hóa.

UBND thị xã Bim Sơn có ý kiến trả lời trên đề bà Lê Thị Nhẫn được biết và thực hiện ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban QLDA (t/h);
- Ban tiếp công dân TX Bim Sơn (đ/b);
- UBND phường Ba Đình (t/h);
- Công ty CPĐTXD HUD4 (t/h);
- Lưu: TNMT, VT.



Tông Thanh Bình