

Số: 19 /PA-HĐBT

Bỉm Sơn, ngày 04 tháng 01 năm 2019

PHƯƠNG ÁN

Bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, hộ gia đình cá nhân ảnh hưởng GPMB:

- Trường hợp ảnh hưởng thu hồi đất: 01 tổ chức - UBND phường Đông Sơn.

STT	Trường hợp bị ảnh hưởng	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Địa chỉ thu hồi đất	Ghi chú
I	Trường hợp ảnh hưởng thu hồi đất:			
1	UBND phường Đông Sơn Người đại diện: Bà Bùi Thị Lan; Chức vụ: Phó chủ tịch phường.	1757.90	Xóm Sơn Nam, Phường Đông Sơn	

2. Diện tích, loại đất, vị trí, nguồn gốc của đất bị thu hồi:

- Diện tích đất thu hồi thực hiện của dự án: 1757.90 m²;

- Loại đất thu hồi:

+ Đất trồng lúa (LUC): 1705.00 m².

+ Đất cơ sở văn hóa (DVH): 52.9 m²

- Vị trí đất thu hồi đất: Thuộc một phần các thửa đất 11,13,14, 28, 32,33,12, một phần thửa đất số 15 Trích lục theo bản đồ địa chính phường Đông Sơn năm 2011; số 822/ TLBĐ tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng đăng ký QSD đất – Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 22/11/2018;

- Nguồn gốc của đất bị thu hồi:

+ Phần diện tích 1705.00m² thuộc quỹ đất nông nghiệp UBND phường Đông Sơn quản lý, sử dụng vào mục đích công ích (5%);

+ Phần diện tích 52.9m² thuộc quỹ đất UBND Đông Sơn quản lý, sử dụng vào mục đích xây dựng công trình công cộng của xã, cụ thể là xây dựng cơ sở văn hóa (DVH).

3. Các căn cứ lập Phương án bồi thường, hỗ trợ:

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2004/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị

định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ theo Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2927/QĐ-UBND ngày 02/8/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư đối với trường hợp quy định tại Khoản 15, điều 2 nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa số 2756/QĐ-UBND ngày 19/7/2018 về việc chấp thuận địa điểm đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu tại phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn;

Căn cứ Công văn số 4082/STNMT-QLĐĐ ngày 03/8/2018 của Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa về việc hướng dẫn lập hồ sơ thuê đất thực hiện dự án xây dựng Cửa hàng xăng dầu tại phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn;

Căn cứ Quyết định của UBND thị xã Bim Sơn số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định của UBND thị xã Bim Sơn số 4009/QĐ-UBND ngày 25/10/2018 về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu tại phường Đông Sơn - thị xã Bim Sơn;

Thực hiện Thông báo số 2286/TB-UBND ngày 07/11/2018 của UBND thị xã Bim Sơn về việc thu hồi đất thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu tại phường Đông Sơn - thị xã Bim Sơn;

Theo công văn số 161/CV-UBND ngày 27/12/2018 của UBND phường Đông Sơn về việc báo cáo nguồn gốc sử dụng đất thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu tại phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn.

4. Phương án bồi thường, hỗ trợ:

4.1. Bồi thường, hỗ trợ đất đai:

- Hỗ trợ diện tích đất nông nghiệp **1705.00m²** UBND phường Đông Sơn sử dụng vào mục đích công ích 5%: Căn cứ áp dụng theo quy định theo khoản 1 Điều 76 Luật Đất đai 2013; Điều 16 Quyết định 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của

UBND tỉnh Thanh Hóa: “Trường hợp đất thu hồi thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn thì được hỗ trợ bằng 70% mức bồi thường theo loại đất bị thu hồi”.

- Giá đất bồi thường, hỗ trợ: áp dụng căn cứ theo Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

- Phần đất do UBND phường Đông Sơn quản lý (DVH) được quy định tại Điều 8, Luật đất đai năm 2013 thì UBND quyết định thu hồi đất và cho chủ đầu tư thuê đất để thực hiện dự án; đồng thời không được bồi thường về đất theo quy định tại Khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai ngày 29/11/2013.

5. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 63.303.240 đồng

(Bằng chữ: Sáu mươi ba triệu, ba trăm linh ba nghìn, hai trăm bốn mươi đồng)

Trong đó:

5.1 Kinh phí chi trả trực tiếp: 62.062.000 đồng

- Hỗ trợ về Đất đai: 62.062.000 đồng

5.2 Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&TĐC 2%: 1.241.240 đồng.

(Có Bảng tổng hợp kèm theo)

6. Nguồn kinh phí bồi thường GPMB: từ Công ty Xăng dầu Thanh Hóa.

7. Việc bố trí tái định cư: Không.

8. Việc di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.

9. Việc di dời mồ mã: Không./.

Nơi nhận:

- UBND thị xã Bim Sơn (b/c);
- CT. HDBTHT&TĐC (b/c);
- UBND phường Đông Sơn (t/h);
- Lưu: VT, HDBT.

**KT. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**



Tổng Văn Thọ

TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CỬ GPMB

Dự án: Đầu tư xây dựng của **Kang xang đầu tại phường Đông Sơn - thị xã Bỉm Sơn.**

(Kèm theo phương án số: /P4-HĐBT ngày / 2019 của Hội đồng BTHT & TDC dự án)

Đơn vị tính: đồng

STT	Họ và tên Tổ chức, cá nhân bị ảnh hưởng thu hồi đất	Địa chỉ thửa đất bị thu hồi	Loại đất bị thu hồi	Phụ ảnh hưởng số thửa	Diện tích bị thu hồi (m ²)	Số tiền		Tổng tiền	
						Bồi thường về đất (1)	Hỗ trợ bồi thường theo loại đất bị thu hồi (2)		
1	UBND phường Đông Sơn Người đại diện: bà Bùi Thị Lan; chức vụ: Phó chủ tịch phường.	Xóm Sơn Nam, phường Đông Sơn	LUC	11; 13; 14; 32; 33; 12; một phần thửa số 15.	1705.00	0	62.062.000	62.062.000	
2	UBND phường Đông Sơn Người đại diện: bà Bùi Thị Lan; chức vụ: Phó chủ tịch phường.	Xóm Sơn Nam, phường Đông Sơn	DVH	28	52.9	0	0	0	
A	Tổng:					1757.90	0	62.062.000	62.062.000
B	Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTHT & TDC: 2%								1.241.240
	(Cộng: A+B)								63.303.240
I.	Tổng diện tích đất thu hồi:								1757.90 m²

- Đất trồng lúa (LUC): 1705.00 m².

1705.00 m²

- Đất cơ sở văn hóa (DVH): 52.9 m².

52.9 m²

Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ:

63.303.240 đồng

(Bảng chữ: Sáu mươi ba triệu, ba trăm lẻ ba nghìn, hai trăm bốn mươi đồng).

Trong đó:

1. Bồi thường, hỗ trợ trực tiếp cho tổ chức:

62.062.000 đồng

- Bồi thường, hỗ trợ về đất đai là:

62.062.000 đồng

2. Chi phí tổ chức thực hiện công tác BHYT&TPDC 2%:

1.241.240 đồng

Việc bố trí tài định cư: Không.

Việc di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.

Việc di dời mộ mã: Không./.

III.
IV.
V.