

Số: 2696/HĐBT

Bỉm Sơn, ngày 27 tháng 12 năm 2018.

V/v Thực hiện dự án chống quá tải lưới điện Nga Sơn, Bỉm Sơn Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi: UBND xã Quang Trung.

Căn cứ Quyết định số 2383/QĐ-UBND ngày 28/6/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc thành lập Hội đồng, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án: Chống quá tải lưới điện Nga Sơn, Bỉm Sơn, Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Để có cơ sở thực hiện việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB các hộ và tổ chức bị ảnh hưởng bởi dự án (09 hộ gia đình và đất do UBND xã quản lý) đúng theo quy định, đảm bảo tiến độ, đảm bảo quyền lợi cho các trường hợp ảnh hưởng thực hiện dự án, Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư của dự án đề nghị UBND xã Quang Trung thực hiện một số nội dung sau:

1. Đề nghị UBND xã Quang Trung thu thập toàn bộ các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình ảnh hưởng thực hiện dự án quy định tại các khoản 1,2 và 3 Điều 100 của Luật Đất đai năm 2013; Điều 18 và khoản 2 Điều 21 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

2. Đối với phần diện tích các hộ đang sử dụng ảnh hưởng thu hồi đất nhưng người sử dụng đất không có Giấy tờ về QSD đất: UBND xã Quang Trung tổ chức xét nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án theo Hướng dẫn số 01/HD-STNMT ngày 04/1/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

3. Đối với những diện tích đất ảnh hưởng đã có một trong các loại giấy tờ quy định tại các Khoản 1, 2 và 3 Điều 100 của Luật Đất đai năm 2013; Điều 18 và khoản 2 Điều 21 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, đề nghị UBND xã Quang Trung cung cấp bản sao công chứng giấy tờ có liên quan.

4. Xác định các trường hợp ảnh hưởng thu hồi đất có thuộc trường hợp hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp hay không.

(Việc xác định hộ gia đình trực tiếp sản xuất nông nghiệp thực hiện theo Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường).

5. Xác định tổng diện tích đất nông nghiệp hộ gia đình đang sử dụng; tỷ lệ % diện tích đất nông nghiệp thu hồi.

6. Tổng hợp, cung cấp Bản sao công chứng Sổ hộ khẩu của các hộ gia đình ảnh hưởng thu hồi đất thực hiện dự án (Có danh sách các hộ kèm theo).

7. Đối với phần đất do UBND xã Quản lý, đề nghị UBND xã báo cáo rõ diện tích đất thuộc quỹ đất UBND xã quản lý” hay là “ diện tích đất thuộc quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của xã .

Kết quả thực hiện đề nghị UBND xã Quang Trung báo cáo về Hội đồng bồi thường GPMB dự án (qua phòng Tài nguyên và môi trường) trước ngày 20/01/2019.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án đề nghị UBND xã Quang Trung phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT HĐBTGPMB (b/c);
- Lưu VT, HĐBT.

**KT.CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**



**TRƯỞNG PHÒNG TN&MT
Mai Quang Bính**

**BẢNG TỔNG HỢP DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁC NHÂN, TỔ CHỨC
CẦN XÁC ĐỊNH THÔNG TIN PHỤC VỤ CÔNG TÁC BỒI THƯỜNG GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG**

Dự án: Chống quá tải lưới điện Nga Sơn, Bim Sơn, Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

(Kèm theo Công văn số:

/HĐBTHT&TĐC ngày tháng năm 2018, của Hội đồng BTHT&TĐC Dự án)

TT	Trường hợp ảnh hưởng thu hồi đất	Tờ BĐC năm 2011 số	Thửa đất thu hồi theo trích lục số	Số thửa	Diện tích thu hồi (m ²)	Ghi chú
1	Ông: Đinh Văn Lợi	76	621	31	5,60	
2	Ông: Mai Văn Đức	75	622	24	4,32	
3	Ông: Mai Văn Lực	75	623	38	3,10	
4	Ông: Mai Khải Đại	75	624	58	4,32	
5	Ông: Mai Văn Hoàn	75	625	115	0,60	
6	Ông: Mai Khải Quy	75	625	118	3,72	
7	Ông: Nguyễn Đình Tiến	75	626	179	4,32	
8	Ông: Nguyễn Văn Hải	83	628	25	4,32	
9	Ông: Nguyễn Xuân Cường	74	636	176	0,40	
10	UBND xã Quang Trung	75	623;627	57;184	1,22 ;2,1	
11	UBND xã Quang Trung	83	627;629;630;631; 632;633;634	1;74;96;24;24;24;24	2,22;4,32;5,6; 2,8;2,8;2,8;5,4	
12	Nhà Văn Hóa Thôn 2	74	635	175	30,00	
13	UBND xã Quang Trung	82	636	179	1,03	
	Cộng:				90,99	