

Số: 2649 /UBND-QLĐT

Bỉm Sơn, ngày 24 tháng 12 năm 2018

V/v trả lời Tổng công ty TM&XD Đông Bắc về xác nhận hoàn thành hạ tầng kỹ thuật thiết yếu tại DA khu dân cư Bắc đường Lương Định Của, P. Phú Sơn

Kính gửi: Tổng Công ty TM và XD Đông Bắc - Công ty TNHH.

Ngày 07/12/2018, Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn nhận được Công văn số 195/ĐB-DA ngày 04/12/2018 của Tổng công ty thương mại và xây dựng Đông Bắc – Công ty TNHH (sau đây gọi là Công ty) về việc đề nghị xác nhận hoàn thành hạ tầng kỹ thuật thiết yếu và đảm bảo kết nối với hạ tầng kỹ thuật khu vực tại Dự án khu dân cư Bắc đường Lương Định Của, phường Phú Sơn do Công ty làm chủ đầu tư.

Căn cứ biên bản kiểm tra ngày 18/12/2018 của phòng Quản lý đô thị, UBND phường Phú Sơn và Công ty tại hiện trường thi công dự án. Sau khi xem xét, UBND thị xã có ý kiến như sau:

1. Về kết quả kiểm tra các hạ tầng thiết yếu tại dự án:

a. Các hạng mục San nền và hệ thống Cấp nước: đã thi công xong, cơ bản hoàn thiện, hiện nay đã được đưa vào vận hành khai thác;

b. Hạng mục đường giao thông: hiện nay dự án đã kết nối với các tuyến đường tại khu vực tuy nhiên đang còn tồn tại, cụ thể như sau:

- Chưa thực hiện vượt nối tại vị trí nút giao tuyến đường N5 và N6 của dự án với đường Trần Quý Cáp hiện trạng, tại thực địa vị trí này đang xuất hiện nhiều hư hỏng dạng ổ gà gây đọng nước, khó khăn cho giao thông đi lại của người dân và mất vệ sinh môi trường;

- Đồng thời tại các nút giao đường N5&N6 và nút giao đường N5&N7 còn tồn tại các cột điện hạ thế cũ nằm trong lòng đường của dự án, chưa được di chuyển, gây mất mỹ quan và ảnh hưởng an toàn giao thông.

c. Hạng mục hệ thống thoát nước: đã thực hiện kết nối với hạ tầng khu vực tuy nhiên còn nhiều tồn tại, cụ thể như sau:

- Hiện nay chưa thi công tuyến mương B500 phía Tây đường N6 của dự án, một phần do chưa thực hiện GPMB hộ ông Bính (Khu 4, phường Phú Sơn);

- Tuyến mương thoát nước B500 trên các tuyến khác: tại vị trí một số dân thi công xây dựng công trình không gác tấm đan hoặc đã bị gãy sập, gây tắc mương.

- Tuyến mương thoát nước chính B800: đã thi công xong, tuy nhiên chưa kiểm tra công tác khắc phục những sai khác giữa thực tế thi công so với hồ sơ thiết kế đã được phòng Quản lý đô thị và UBND phường Phú Sơn đã phát hiện và đơn đốc công tác khắc phục sửa chữa tại văn bản số 825/UBND-QLĐT ngày 17/5/2017 và 973/UBND-QLĐT ngày 06/06/2017. UBND thị xã Bỉm Sơn đã có

ban hành Quyết định xử phạt số 1466/QĐ-XPVPHC ngày 03/05/2017 đối với hành vi thi công sai hồ sơ thiết kế được thẩm định, phê duyệt nêu trên của Công ty tuy nhiên Công ty chưa nghiêm chỉnh chấp hành.

- Hiện trạng, tồn tại 02 hố ga thuộc tuyến mương B800 (gần vị trí nút giao đường N5&N7) có nắp hố ga nằm trong lòng đường giao thông (nhô ra so với bó vỉa khoảng 20cm) gây mất mỹ quan và ảnh hưởng an toàn giao thông.

d. Hạng mục hệ thống cấp điện sinh hoạt: đã thi công lắp đặt dây dẫn từ Trạm biến áp đến các tủ hạ thế và các thiết bị tại các tủ điện trên mặt bằng dự án nhưng chưa được đơn vị chuyên ngành điện nghiệm thu kỹ thuật và đồng ý đấu nối vào lưới điện hạ thế đang được vận hành sử dụng;

e. Hạng mục hệ thống điện chiếu sáng công cộng: đã thi công lắp đặt các thiết bị điện chiếu sáng công cộng tuy nhiên chưa được nghiệm thu kỹ thuật và đấu nối vào lưới điện để đưa vào sử dụng;

2. Từ kết quả kiểm tra trên, UBND thị xã Bỉm Sơn nhận thấy các hạ tầng kỹ thuật thiết yếu của dự án khu dân cư Bắc đường Lương Định Của chưa hoàn thiện theo hồ sơ thiết kế, chưa đảm bảo kết nối hoàn chỉnh với hạ tầng khu vực theo quy định.

Yêu cầu Tổng công ty thương mại và xây dựng Đông Bắc nhanh chóng triển khai khắc phục sửa chữa những tồn tại hư hỏng đã nêu trên xong trước ngày 15/01/2019 và nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt số 1466/QĐ-XPVPHC ngày 03/05/2017 của UBND thị xã Bỉm Sơn; thông báo cho phòng Quản lý đô thị nghiệm thu công tác khắc phục sửa chữa tồn tại đó, đồng thời hoàn thiện các thủ tục đấu nối hạ tầng cấp điện, đảm bảo phục vụ nhu cầu của các hộ dân tại Dự án trước khi xin xác nhận hoàn thành hạ tầng kỹ thuật.

2. Giao cho phòng Quản lý đô thị thực hiện nghiêm công tác quản lý nhà nước về chất lượng thi công dự án, kiểm tra, đôn đốc Công ty sửa chữa khắc phục ngay những tồn tại của dự án đã nêu, kịp thời báo cáo UBND thị xã khi có vướng mắc.

Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn có ý kiến đề Tổng công ty thương mại và xây dựng Đông Bắc biết và nghiêm thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND TX (b/c);
- Lưu: VT; QLĐT.



Tổng Thanh Bình