

Số: 2575 /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 13 tháng 12 năm 2018

V/v tham gia ý kiến về chủ trương đầu tư
dự án Nhà máy sản xuất gạch không nung
Tân Sơn tại P. Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 6588/SKHĐT-KTĐN ngày 03/12/2018 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa đề nghị tham gia ý kiến về chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất gạch không nung Tân Sơn tại phường Lam Sơn của Chủ đầu tư Công ty TNHH Tân Sơn. Trên cơ sở hồ sơ và Biên bản kiểm tra thực địa khu đất ngày 07/12/2018 do Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, các Sở ban ngành, các đơn vị liên quan. UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:

1. Thông tin vị trí khu đất xin thực hiện dự án:

- Địa chỉ khu đất: Khu phố 9, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn;
- Diện tích xin thực hiện dự án: Khoảng 84.000m²;
- Vị trí khu đất: Xác định tại các thửa đất số 67, 385, 386 mảnh 224512-9 Bản đồ địa chính phường Lam Sơn, tỷ lệ 1/2000 duyệt năm 1996. Ranh giới khu đất xác định:

- + Phía Bắc giáp: Đường theo quy hoạch;
- + Phía Nam giáp: Đất lâm nghiệp;
- + Phía Đông giáp: Đất Công ty TNHH Huệ Anh;
- + phía Tây giáp: Đất lâm nghiệp.

- Nguồn gốc khu đất: Là đất lâm nghiệp đã giao cho các hộ gia đình, cá nhân sử dụng và một phần đất lâm nghiệp UBND phường Lam Sơn quản lý.

- Hiện trạng khu đất: Một phần khu đất là trống không có cây, một phần đất đang trồng cây lâm nghiệp, một phần đất là đường giao thông vào khu dân cư hiện trạng. Vị trí đề xuất dự án nằm cách khu vực dân cư hiện trạng cách đường Trần Hưng Đạo khoảng 100m về phía Bắc.

2. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng:

- Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2011-2015) thị xã Bỉm Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 341/QĐ-UBND ngày 25/01/2014: Khu đất được quy hoạch là đất sản xuất kinh doanh, khu công nghiệp;

- Theo Điều chỉnh Quy hoạch chung thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3878/QĐ-UBND ngày 01/11/2013, khu đất trên có một phần quy

hoạch là đất giao thông, một phần quy hoạch là đất kho tàng (ký hiệu KT-05), một phần quy hoạch đất công nghiệp (ký hiệu CN23).

3. Quan điểm của UBND thị xã:

Vị trí khu đất Công ty TNHH Tân Sơn xin chủ trương thực hiện dự án nằm trong phạm vi nghiên cứu điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung, sắp xếp lại dân cư và cải tạo môi trường sống khu dân cư thuộc quy hoạch Khu Công nghiệp Bim Sơn, thị xã Bim Sơn; mục tiêu của dự án phù hợp với quy hoạch điều chỉnh, hiện nay UBND Thị xã Bim Sơn đang trình UBND Tỉnh phê duyệt. Tuy nhiên, ngày 26/9/2017, Công ty TNHH Tân Sơn được UBND tỉnh Thanh Hóa chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trung tâm vui chơi giải trí và thể thao Tân Sơn tại phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn theo Quyết định số 3640/QĐ-UBND song, đến nay đơn vị chưa hoàn thiện hồ sơ, thủ tục về thuê đất, đầu tư xây dựng thực hiện dự án.

Từ những lý do trên, quan điểm UBND thị xã Bim Sơn đề nghị UBND tỉnh Thanh Hóa tạm thời chưa chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất gạch không nung Tân Sơn tại phường Lam Sơn của Chủ đầu tư Công ty TNHH Tân Sơn theo hồ sơ nhà đầu tư đề xuất. UBND Thị xã Bim Sơn đề nghị UBND Tỉnh:

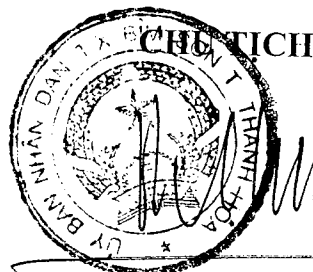
- Yêu cầu Công ty TNHH Tân Sơn tập trung hoàn thiện hồ sơ, thủ tục về xây dựng, thuê đất, thực hiện đầu tư dự án Trung tâm vui chơi giải trí và thể thao Tân Sơn tại phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn đã được UBND tỉnh Thanh Hóa chấp thuận chủ trương nêu trên.

- Sau khi Công ty TNHH Tân Sơn hoàn thành đầu tư dự án Trung tâm vui chơi giải trí và thể thao Tân Sơn, Đề nghị UBND Tỉnh xem xét chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất gạch không nung Tân Sơn.

UBND thị xã Bim Sơn kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa tổng hợp báo cáo UBND Tỉnh xem xét, quyết định. / *me*

Nơi nhận:

- Như trên (b/c);
- Sở: TNMT, Xây dựng (b/c);
- Lưu: VT; TNMT.



Bùi Huy Hùng