

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN
HỘI ĐỒNG BTHT&TĐC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2375/TTr-HĐBT

Bỉm Sơn, ngày 20 tháng 11 năm 2018

TỜ TRÌNH

Về việc xin phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB cho hộ gia đình ông Lê Văn Khuông, bà Nguyễn Thị Đào bị ảnh hưởng Công trình: San lấp mặt bằng, mở rộng trường Tiểu học và trường Trung học cơ sở Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Kính gửi: Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2004/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển nhượng mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 3696/QĐ-UBND ngày 10/10/2017 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng Công trình: San lấp

mặt bằng, mở rộng trường Tiểu học và trường Trung học cơ sở Bắc Sơn, thị xã Bím Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1803/QĐ-UBND ngày 22/5/2018 của UBND thị xã Bím Sơn về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB thực hiện công trình: San lấp mặt bằng, mở rộng trường Tiểu học và trường Trung học cơ sở Bắc Sơn, thị xã Bím Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2198/QĐ-UBND ngày 21/6/2018 của UBND thị xã Bím Sơn về việc phê duyệt hệ số giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình: San lấp mặt bằng, mở rộng trường Tiểu học và trường Trung học cơ sở Bắc Sơn, thị xã Bím Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo 949/TB-UBND ngày 22/5/2018 của UBND thị xã Bím Sơn về việc thu hồi đất của hộ gia đình ông Lê Văn Khuông, bà Nguyễn Thị Đào để thực hiện dự án: San lấp mặt bằng, mở rộng trường Tiểu học và trường Trung học cơ sở Bắc Sơn, thị xã Bím Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Theo Kết quả thẩm định phương án số 4681/KQTDPA-TNMT ngày 20/11/2018 của phòng Tài nguyên & Môi trường thị xã Bím Sơn,

Hội đồng bồi thường, Hỗ trợ và tái định cư dự án trình Chủ tịch UBND thị xã duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng cho hộ gia đình ông Lê Văn Khuông, bà Nguyễn Thị Đào bị ảnh hưởng bởi dự án: San lấp mặt bằng, mở rộng trường Tiểu học và trường Trung học cơ sở Bắc Sơn, thị xã Bím Sơn, tỉnh Thanh Hóa, với các nội dung sau:

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 885.947.010 đồng

(Tám trăm tám lăm triệu, chín trăm bốn bảy nghìn, không trăm mười đồng)

Trong đó:

1.1. Kinh phí chi trả trực tiếp cho hộ gia đình: 868.575.500 đồng

- Bồi thường, hỗ trợ về Đất đai: 364.728.000 đồng

- Bồi thường, hỗ trợ về Cây hoa màu: 503.847.500 đồng

1.2. Kinh phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&TĐC 2%: 17.371.510 đồng

(Có Bảng tổng hợp kèm theo)

2. Nguồn kinh phí: từ Ngân sách thị xã và huy động hợp pháp khác.

3. Bố trí tái định cư, nơi ở mới: Không.

4. Hỗ trợ di chuyển mồ mã: Không.

Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án trình Chủ tịch UBND Thị xã xem xét, phê duyệt./.

Chữ ký
Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HDBT.



PHÓ CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ
Tổng Thanh Bình



BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ GPMB
Công trình: Sản lập ma bằng, mở rộng trường Tiểu học và trường Trung học cơ sở Bắc Sơn, tại phường Bắc Sơn,
thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Kèm theo Quyết định số: 2375 /T Tr-HDBT ngày 20/11/2018 của Hội đồng BTGPMB Thị xã Bỉm Sơn)

Đơn vị tính: đồng

STT	Họ và tên Tổ chức, cá nhân bị ảnh hưởng thu hồi đất	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Số thửa thuộc tờ BĐ trích đo dự án	Số tiền		
					Bồi thường, hỗ trợ về Đất đai	Bồi thường, hỗ trợ về Cây hoa màu	Tổng
					(1)	(2)	(3=1+2)
1	Ông Lê Văn Khuông Bà Nguyễn Thị Đào	Khu phố 9 P. Bắc Sơn	12.157,6	15	364.728.000	503.847.500	868.575.500
A	Tổng:		12.157,6		364.728.000	503.847.500	868.575.500
B	Kinh phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&TĐC 2%						17.371.510
	(Cộng A+B)						885.947.010