

BÁO CÁO

Phương án đầu tư Nghĩa trang phường Bắc Sơn và phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn

Kính gửi: Ban Thường vụ Thị ủy Bỉm Sơn.

Hiện nay, trên địa bàn thị xã có nhiều khu nghĩa địa được hình thành từ nhiều năm trước đây, nằm rải rác ở các khu phố, thôn xóm gây khó khăn trong công tác quản lý, ảnh hưởng đến mỹ quan đô thị và môi trường. Một số nghĩa địa nằm quá gần khu dân cư, một số nằm trong khu vực dự án phát triển dân cư. Vì vậy, nhu cầu xây dựng nghĩa trang tập trung của thị xã là rất cấp bách. Nghĩa trang thị xã tại phường Đông Sơn với quy mô 46ha được phê duyệt năm 2013 tại quy hoạch chung điều chỉnh; tuy nhiên, từ năm 2014 khi có dự án nhà máy xi măng Long Sơn và Thị xã được Tỉnh đầu tư đường vào nhà máy xi măng, khu vực này phát triển sôi động. Nghĩa trang quy hoạch nằm sát mỏ đá vôi hiện nay nhà máy xi măng Long Sơn đang có hoạt khai thác mỏ, luôn có tiếng ồn và độ rung do nổ mìn, không phù hợp với quan niệm tâm linh của người Việt Nam.

Vì lý do đó, UBND thị xã Bỉm Sơn đã khảo sát thực địa các khu vực nghĩa trang hiện trạng và đề xuất phương án xây dựng nghĩa trang tập trung của thị xã tại các khu vực phường Bắc Sơn và phường Đông Sơn, cụ thể như sau:

I. HIỆN TRẠNG CÁC NGHĨA TRANG NGHĨÊN CỨU:

1. Nghĩa trang phường Bắc Sơn:

- Vị trí: Phía Bắc giáp đất lâm nghiệp (đồi núi). Phía Tây, phía Đông giáp đất lâm nghiệp. Phía Nam giáp đất lâm nghiệp (cách núi đá khoảng 300m). Vị trí chưa có quy hoạch chi tiết.

- Hiện trạng diện tích đất nghĩa trang hiện đang sử dụng 2,4 ha, số mộ hung táng khoảng 185 mộ, số mộ cát táng khoảng 320 mộ; có khả năng mở rộng thêm khoảng 10ha và địa thế phù hợp.

- Về môi trường: Nghĩa trang có khoảng cách đến khu dân cư đảm bảo (gần nhất 853m).

- Có nguy cơ thẩm thấu ảnh hưởng tới nguồn nước ngầm do khu vực có hang cát-tơ.

2. Nghĩa trang thung lũng Trường Sơn:

- Vị trí: Phía Bắc giáp đất lâm nghiệp. Phía Tây, phía Đông, phía Nam giáp

đất núi đá.

- Hiện trạng diện tích đất nghĩa trang hiện đang sử dụng 1,8 ha, số mộ hung táng khoảng 40 mộ, số mộ cát táng khoảng 104 mộ; địa thế phù hợp nhưng không có khả năng mở rộng thêm.

- Về môi trường: Nghĩa trang có khoảng cách đến khu dân cư đảm bảo.

3. Các nghĩa trang khác:

Các nghĩa trang khác nằm rải rác trên các phường, xã hiện nay có quy mô nhỏ lẻ, nằm gần khu dân cư hiện trạng hoặc trong khu quy hoạch phát triển đô thị nên không phù hợp để tồn tại hoặc mở rộng.

II. PHƯƠNG ÁN ĐẦU TƯ NGHĨA TRANG TẠI BẮC SƠN, ĐÔNG SƠN:

1. Mục tiêu đầu tư mở rộng nghĩa trang:

- Xây dựng nghĩa trang tập trung của thị xã nhằm đáp ứng nhu cầu của nhân dân trên địa bàn thị xã.

- Đảm bảo trong công tác quản lý, mỹ quan đô thị và vệ sinh môi trường.

- Sau khi đầu tư nghĩa trang mới, sẽ đóng các nghĩa trang nhỏ lẻ hiện nay trên địa bàn Thị xã và tái bố trí mô mã thuộc diện GPMB khi thực hiện các dự án đầu tư trong thời gian tới trên địa bàn thị xã (trừ nghĩa trang tại thôn 5, xã Quang Trung tạm thời sử dụng đến năm 2025).

3. Phương án đầu tư xây dựng mở rộng nghĩa trang:

3.1. Phương án lập quy hoạch chi tiết 1/500:

Đề xuất phương án quy hoạch 03 vị trí nghĩa trang tập trung của thị xã gồm:

- Xin chủ trương UBND Tỉnh cho lập quy hoạch CT 1/500 Nghĩa trang phường Bắc Sơn với diện tích khoảng 12,4ha (diện tích hiện trạng là 2,4ha; mở rộng thêm 10ha.

- Lập QHCT 1/500 Nghĩa trang phường Đông Sơn với diện tích khoảng 5 ha (trong tổng diện tích quy hoạch chung 46 ha)

- Nghĩa trang thôn Trường Sơn, phường Đông Sơn với diện tích khoảng 1,8ha (đã cập nhật trong quy hoạch 1/2000 phân khu phía Đông thị xã.

3.2. Phương án đầu tư giai đoạn 1:

- Nghĩa trang phường Bắc Sơn: Cải tạo khu diện tích khu mộ hiện có 2,4 ha và mở rộng thêm 5 ha.

- Nghĩa trang phường Đông Sơn: Thực hiện đầu tư đường vào và khu vực nghĩa trang thực hiện hung táng với diện tích 5ha.

- Nghĩa trang thôn Trường Sơn, phường Đông Sơn: Cải tạo, nâng cấp, mở rộng khu vực hiện trạng với diện tích khoảng 1,8 ha.

4. Hình thức đầu tư: Sử dụng nguồn ngân sách thị xã để thực hiện GPMB. Sau đó, lập dự án, kêu gọi xã hội hóa về đầu tư hạ tầng; Nhà đầu tư hạ tầng sẽ được

thu tiền sử dụng đất nghĩa trang để đáp chi phí đầu tư (sẽ có phương án chi tiết sau).

5. Thời hạn hoạt động dự kiến cho đến khi lấp đầy: Khoảng đến năm 2035

6. Chi phí bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án:

- Nghĩa trang phường Bắc Sơn:

+ Giai đoạn 1- thực hiện năm 2019: Bồi thường, hỗ trợ đất lâm nghiệp của các hộ được giao với diện tích mở rộng 5 ha, chi phí GPMB khoảng **3,047** triệu đồng.

+ Giai đoạn 2- thực hiện GPMB sau năm 2015: 5 ha

- Nghĩa trang phường Đông Sơn: Bồi thường, hỗ trợ đất lâm nghiệp của các hộ được giao với diện tích mở rộng 5 ha, chi phí GPMB khoảng **3,047** triệu đồng.

Thực hiện năm 2020 nếu kết quả khảo sát cho kết quả nghĩa trang Bắc Sơn ảnh hưởng nghiêm trọng đến nguồn nước ngầm; hạn chế hung táng.

- Nghĩa trang thôn Trường Sơn, phường Đông Sơn: Đất do UBND phường quản lý nên không phải GPMB.

7. Trình tự đầu tư:

- Ủy nhân dân thị xã Bìm Sơn trình Ủy ban nhân dân Tỉnh xin chủ trương và lập QHCT 1/500 nghĩa trang Bắc Sơn, và cập nhật vào quy hoạch chung.

- Lập QHCT 1/500 nghĩa trang Đông Sơn (khu hung táng)

- Thực hiện lập quy hoạch chi tiết, và tổ chức GPMB năm 2019.

- Lập dự án và kêu gọi đầu tư đưa vào sử dụng năm 2019 và 2020.

III. KIẾN NGHỊ:

Việc xem xét đầu tư xây dựng nghĩa trang tập trung tại phường Bắc Sơn và phường Đông Sơn để phục vụ nhu cầu di dời, an táng, đồng thời đóng cửa các nghĩa trang trên địa bàn là nhu cầu cấp thiết hiện nay; do vậy, UBND thị xã báo cáo Ban thường vụ Thị ủy xem xét cho chủ trương thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. HĐND Thị xã (b/cáo);
- Các P TCKH; TNMT; QLĐT;
- Lưu: VP, QLĐT.



Bùi Huy Hùng



