

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2354** /UBND-TNMT  
V/v chỉ đạo xét nguồn gốc sử  
dụng đất đối với diện tích đang  
tranh chấp tại khu phố 14,  
phường Ngọc Trạo

Bỉm Sơn, ngày **16** tháng 11 năm 2018

Kính gửi: UBND phường Ngọc Trạo.

Thực hiện Kết luận tại Biên bản làm việc ngày 23/10/2018 do Phó Giám đốc Sở Tài nguyên & Môi trường chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan và UBND phường Ngọc Trạo về việc xem xét nội dung đơn kiến nghị của bà Tạ Thị Liên (chồng là ông Dương Văn Lực) theo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND Tỉnh tại các văn bản số 1919/UBND-NN ngày 23/2/2018; số 10440/UBND-NN ngày 28/8/2018; Kết luận hội nghị tại buổi làm việc của Đoàn công tác UBND thị xã làm việc với lãnh đạo phường Ngọc Trạo ngày 02/11/2018.

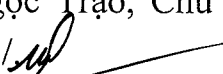
Để có cơ sở giải quyết dứt điểm tranh chấp đất đai theo quy định của pháp luật. Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn giao Chủ tịch UBND phường Ngọc Trạo chủ trì phối hợp với UBND xã Quang Trung:

- Tổ chức xét nguồn gốc sử dụng đất đối với diện tích đất đang tranh chấp là 2.395,5m<sup>2</sup> được xác định tại biên bản kiểm tra hiện trạng ngày 20/7/2018, hiện trạng diện tích đất 03 hộ (gồm ông Mai Văn Tục, ông Trương Văn Hùng, ông Trương Ngọc Xuyên thuộc thôn 3, xã Quang Trung) đang sử dụng, có liên quan đến diện tích đất trước đây UBND phường cho ông Dương Văn Lực thuê. Trình tự xét nguồn gốc sử dụng đất thực hiện quy định tại Điều 70 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; Kết quả xét nguồn gốc sử dụng đất phải xác định rõ từng thửa đất; chủ sử dụng đất, sở hữu tài sản trên đất; đề xuất UBND thị xã phương án quản lý sử dụng diện tích đất các hộ đang sử dụng.

- Sau khi hoàn thành kết quả xét nguồn gốc sử dụng đất, tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai giữa các hộ gia đình theo quy định tại Điều 202 Luật Đất đai 2013, trình tự thực hiện theo Quyết định số 5369/QĐ-UBND ngày 21/12/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công bố thủ tục hành chính về giải quyết tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch UBND cấp xã, tỉnh Thanh Hóa;

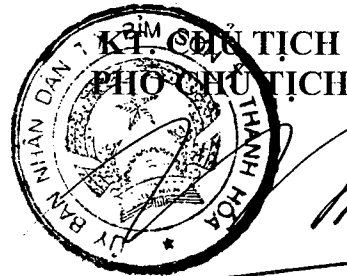
- Kết quả xét nguồn gốc sử dụng đất; kết quả hòa giải tranh chấp đất đai được lập thành biên bản có chữ ký của các bên và báo cáo về UBND thị xã Bỉm Sơn (qua phòng Tài nguyên và Môi trường trước ngày 05/12/2018);

- Giao phòng Tài nguyên và Môi trường đôn đốc hướng dẫn UBND UBND phường Ngọc Trạo thực hiện nội dung trên, tham mưu cho UBND thị xã giải quyết dứt điểm tranh chấp đất đai đối với các hộ theo thẩm quyền quy định.

Chủ tịch UBND Thị xã yêu cầu Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường Chủ tịch UBND phường Ngọc Trạo, Chủ tịch UBND xã Quang Trung khẩn trương, nghiêm túc thực hiện. / 

**Nơi nhận:**

- Như trên (đề t/h);
- Chủ tịch UBNDTX (b/c);
- Phòng TN&MT, KT (t/h);
- UBND xã Quang Trung (p/h);
- Lưu: VT.



**Tổng Thanh Bình**