

Số: 2230 /UBND-TNMT
V/v xử lý công trình sửa chữa
trên đất mượn tại khu phố 1,
phường Lam Sơn.

Bỉm Sơn, ngày 29 tháng 10 năm 2018

Kính gửi: Chủ tịch UBND phường Lam Sơn.

Hiện nay, tại địa bàn khu phố 1, phường Lam Sơn có trường hợp bà Trần Thị Liên được UBND phường Lam Sơn thỏa thuận cho phép sửa chữa công trình trên đất mượn tại Văn bản số 23/TB-UBND ngày 18/9/2018. Nội dung trong văn bản ghi: “ Thỏa thuận cho bà Trần Thị Liên sửa chữa công trình với diện tích sửa chữa theo hiện trạng 114m², móng giữ nguyên, tường đập đi trát lại, mái gia cố và sơn”.

Sau khi xem xét hồ sơ và việc thực hiện xây dựng, sửa chữa công trình của bà Trần Thị Liên, UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:

Về nội dung Văn bản số 23/TB-UBND ngày 18/9/2018 của UBND phường Lam Sơn thỏa thuận cho bà Trần Thị Liên sửa chữa công trình trên đất mượn thiếu chặt chẽ:

- Diện tích thỏa thuận cho bà Trần Thị Liên sửa chữa quá lớn (114m²);
- Nội dung văn bản thỏa thuận cho bà Trần Thị Liên sửa chữa công trình trên nền móng giữ nguyên, tường nhà đập đi trát lại nhưng hiện nay đã phá bỏ toàn bộ công trình cũ xây dựng xong phần móng mới, đổ xong các trụ cột bê tông cốt thép và đang xây dựng tường nhà tầng 1.

Những sai phạm của Chủ tịch UBND phường Lam Sơn:

Trường hợp vi phạm đối với bà Trần Thị Liên: UBND phường Lam Sơn sau khi thỏa thuận cho phép cải tạo sửa chữa đã không giám sát, để các trường hợp nêu trên xây dựng không đúng thỏa thuận cho sửa chữa, hiện nay, công trình đã xây dựng xong phần móng mới, đổ xong các trụ cột bê tông cốt thép và đang xây dựng tường nhà tầng 1.

Để xử lý dứt điểm trường hợp vi phạm nêu trên, Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn yêu cầu:

1. Chủ tịch UBND phường Lam Sơn:

- Chủ trì phối hợp với Đội kiểm tra quy tắc đô thị đình chỉ xây dựng, hoàn thiện hồ sơ vi phạm hành chính và xử lý dứt điểm trường hợp vi phạm nêu trên.
- Hoàn thiện hồ sơ vi phạm, kiên quyết xử lý, buộc tháo dỡ toàn bộ các trụ cột bê tông cốt thép, tường gạch xây dựng tầng 1 và các công trình vi phạm;

trường hợp bà Trần Thị Liên cố tình vi phạm, UBND phường hủy bỏ thỏa thuận cho phép sửa chữa công trình tạm và thực hiện cưỡng chế, xử lý tháo dỡ dứt điểm công trình vi phạm theo thẩm quyền quy định.

Kết quả xử lý vi phạm, báo cáo về Chủ tịch UBND thị xã trước ngày 13/11/2018; quá thời hạn trên, nếu Chủ tịch UBND phường Lam Sơn không chỉ đạo xử lý dứt điểm trường hợp vi phạm nêu trên thì chịu hình thức kỷ luật trước Chủ tịch UBND thị xã.

2. Đội Kiểm tra quy tắc Thị xã:

- Chủ động kiểm tra, giám sát, xử lý đối với các trường hợp mà UBND phường Lam Sơn thỏa thuận cho sửa chữa ảnh hưởng đến công tác quản lý Nhà nước về đất đai, xây dựng.

- Phối hợp với UBND phường Lam Sơn xử lý dứt điểm trường hợp vi phạm trên; kiểm tra, theo dõi và đề xuất xử lý vi phạm theo quy định của pháp luật.

3. Trưởng phòng: Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường:

Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị có trách nhiệm đôn đốc, hướng dẫn UBND phường Lam Sơn và Đội kiểm tra quy tắc đô thị thực hiện công tác xử lý vi phạm về đất đai, xây dựng theo quy định của pháp luật;

Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn yêu cầu Chủ tịch UBND phường Lam Sơn; Trưởng các phòng: Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường; Đội Kiểm tra quy tắc thị xã và các đơn vị liên quan nghiêm túc thực hiện. /

Nơi nhận:

- Như trên (đề t/h);
- Chủ tịch UBND TX (b/c);
- Đảng ủy P. Lam Sơn (để chỉ đạo);
- Phòng TN&MT, QLĐT, NV(t/h);
- Đội Kiểm tra quy tắc DT Thị xã (t/h);
- Lưu: VT, TNMT.



Tống Thanh Bình