

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 2006 /UBND-QLĐT

Bỉm Sơn, ngày 25 tháng 9 năm 2018

V/v triển khai thông báo kết quả tính toán chi phí bồi thường hư hỏng công trình kiến trúc trong phạm vi ảnh hưởng thi công DA cầu vượt nút giao đường sắt chuyên dùng của NM Xi măng Bỉm Sơn với QL1A.

Kính gửi:

- UBND phường Ngọc Trạo;
- UBND phường Bắc Sơn;
- UBND phường Ba Đình.

Để phối hợp giải quyết tồn tại, của việc ảnh hưởng thi công dự án dự án cầu vượt tại nút giao đường sắt chuyên dùng của Nhà máy xi măng Bỉm Sơn với QL1A, tỉnh Thanh Hóa đến các hộ dân, UBND thị xã Bỉm Sơn đã chỉ đạo rà soát lại các hồ sơ thủ tục căn cứ để tính toán bồi thường cho các hộ theo Văn bản số 1266/BQLDA2-KTTĐ ngày 16/8/2018 của Ban Quản lý dự án 2 – Bộ Giao thông Vận tải, đến nay cơ bản các hộ đều đảm bảo để xem xét bồi thường theo quy định. Để tiếp tục triển khai giải quyết tồn tại trên được thuận lợi, nhanh chóng đảm bảo đầy đủ quyền lợi của các hộ dân, UBND thị xã Bỉm Sơn yêu cầu:

1. Giao cho UBND các phường : Ngọc Trạo, Bắc Sơn, Ba Đình thực hiện một số nội dung sau:

- Tổ chức triển khai, thông báo kết quả tính toán chi phí bồi thường khắc phục tổn thất theo hiện trạng lún nứt tại thời điểm giám định đến từng hộ dân bị ảnh hưởng (Có gửi kèm theo dự toán chi phí Công ty Bảo hiểm lập được gửi kèm theo Văn bản số 1266/BQLDA2-KTTĐ ngày 16/8/2018 của Ban Quản lý dự án 2 – Bộ Giao thông Vận tải).


- Tổng hợp các ý kiến của các hộ dân gửi về UBND thị xã Bỉm Sơn (qua phòng Quản lý đô thị), trước ngày 15/10/2018.

2. Giao Phòng Quản lý đô thị có trách nhiệm đôn đốc UBND các xã phường thực hiện, tổng hợp các ý kiến, kiến nghị của nhân dân tham mưu cho UBND Thị xã để phối hợp, yêu cầu Chủ đầu tư giải quyết.

UBND thị xã Bỉm Sơn giao nhiệm vụ yêu cầu UBND các phường: Ba Đình, Bắc Sơn, Ngọc Trạo; phòng Quản lý đô thị nghiêm túc thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban QLDA 2 - Bộ GTVT;
- Lưu: QLĐT, VP.



**Tổng Thanh Bình**

**PHỤ LỤC 01: DANH SÁCH SỐ TIỀN THIẾT HẠI CỦA CÁC HỘ DÂN**

*(Kèm theo văn bản số A266/BQLDA2-KTTD ngày 16/8/2018 của Ban QLDA 2)*

TT	Chủ hộ	Địa điểm	Số tiền khắc phục	Ghi chú
1	Nguyễn Thị Bạo	Khu phố 11-P.Ngọc Trạo-Tx.Bim Sơn	3.738.200	
2	Đặng Ngọc Reo	Khu phố 11-P.Ngọc Trạo-Tx.Bim Sơn	13.310.740	
3	Hoàng Duy Tùng	Khu phố 11-P.Ngọc Trạo-Tx.Bim Sơn	12.864.830	
4	Phạm Thị Lan Anh-Phùng Văn Tiên	Khu phố 11-P.Ngọc Trạo-Tx.Bim Sơn	22.841.490	
5	Phạm Thị Nhật	Khu phố 11-P.Ngọc Trạo-Tx.Bim Sơn	3.016.105	
6	Trịnh Thị Oanh	Khu phố 11-P.Ngọc Trạo-Tx.Bim Sơn	21.974.250	
7	Hoàng Văn Lâm mua lại Nguyễn Mạnh Quyền	Khu phố 11-P.Ngọc Trạo-Tx.Bim Sơn	9.180.900	
8	Nguyễn Hồng Thông	Khu phố 11-P.Ngọc Trạo-Tx.Bim Sơn	15.402.700	
9	Phạm Huy Cường	Khu phố 11-P.Ngọc Trạo-Tx.Bim Sơn	7.716.400	
10	Nguyễn Thị Thuận	Khu phố 11-P.Ngọc Trạo-Tx.Bim Sơn	9.491.220	
11	Phạm Thanh Thủy	Khu phố 11-P.Ngọc Trạo-Tx.Bim Sơn	1.247.575	
12	Nguyễn Thị Lý	Khu phố 11-P.Ngọc Trạo-Tx.Bim Sơn	2.639.000	
13	Vũ Văn Quy	Khu phố 11-P.Ngọc Trạo-Tx.Bim Sơn	33.905.120	
14	Lê Gia Anh-Nguyễn Thị Mơ	Khu phố 11-P.Ngọc Trạo-Tx.Bim Sơn	6.981.600	
15	Vũ Kim Dung	Khu phố 2-P.Ba Đình-Tx.Bim Sơn	492.480	
16	Nguyễn Văn Tâm	Khu phố 11-P.Ngọc Trạo-Tx.Bim Sơn	17.492.700	
17	Nguyễn Thị Nga	Khu phố 11-P.Ngọc Trạo-Tx.Bim Sơn	10.683.600	
18	Võ Thị Thu Liên	Khu phố 3-P.Bắc Sơn-Tx.Bim Sơn	28.167.375	
19	Nguyễn Tiên Mạnh	Khu phố 11-P.Ngọc Trạo-Tx.Bim Sơn	2.223.000	
20	Nguyễn Thị Liên	Khu phố 11-P.Ngọc Trạo-Tx.Bim Sơn	2.802.000	
21	Vũ Văn Chung	Khu phố 3-P.Bắc Sơn-Tx.Bim Sơn	16.020.400	
22	Lê Thị Mai	Khu phố 11-P.Ngọc Trạo-Tx.Bim Sơn	16.302.330	
23	Nguyễn Thị Thúy	Khu phố 11-P.Ngọc Trạo-Tx.Bim Sơn	19.871.000	
24	Bạch Xuân Tới	Khu phố 3-P.Bắc Sơn-Tx.Bim Sơn	3.632.400	
25	Lê Thanh Phán	Khu phố 11-P.Ngọc Trạo-Tx.Bim Sơn	2.659.700	
26	Lê Văn Dũng	Khu phố 11-P.Ngọc Trạo-Tx.Bim Sơn	3.715.260	
27	Phạm Xuân Lưu	Khu phố 11-P.Ngọc Trạo-Tx.Bim Sơn	2.958.470	
28	Nguyễn Thị Oanh	Khu phố 11-P.Ngọc Trạo-Tx.Bim Sơn	15.746.870	
29	Nguyễn Mạnh Thường	Khu phố 11-P.Ngọc Trạo-Tx.Bim Sơn	10.462.324	
30	Nguyễn Thị Thơm	Khu phố 11-P.Ngọc Trạo-Tx.Bim Sơn	17.861.330	
	<b>TỔNG</b>		<b>335.401.369</b>	

**BẢNG DỰ TOÁN CHI PHÍ KHẮC PHỤC**

**01. Hộ Nguyễn Thị Bạo (xd 2012)**

**Khu phố 11-P.Ngọc Trạo-Tx.Bim Sơn**

TT	Công tác	Đơn vị	Đơn giá (VNĐ)	Khối lượng tổng	Tổng giá trị khắc phục	Diễn giải khối lượng	Hiện trạng ban đầu
1	Xử lý nứt tường <2mm	m	114,000	18	2,052,000	5*3.6	
2	Xử lý nứt tường >=2mm	m	239,000	4	956,000	4	
4	Xử lý nứt cột không trát	m	271,000	0.2	54,200	0.2	
5	Công tác sơn tường nứt <2mm,rạn chân chim	m2	65,000	7.2	468,000	E6*0.4+E8	
8	Công tác sơn tường nứt =>2mm, sần>=4mm	m2	65,000	3.2	208,000	E7*0.8	
	<b>Tổng</b>				<b>3,738,200</b>		

**BẢNG DỰ TOÁN CHI PHÍ KHẮC PHỤC**

**02. Hộ Đặng Ngọc Reo (xd 2104)**

**Khu phố 11-P.Ngọc Trạo-Tx.Bim Sơn**

TT	Công tác	Đơn vị	Đơn giá (VNĐ)	Khối lượng tổng	Tổng giá trị khắc phục	Diễn giải khối lượng	Hiện trạng ban đầu
1	Xử lý nứt tường <2mm	m	114,000	30.3	3,454,200	0.4+4.5+0.6+2+1+0.8+4.2+1+2.9+6+2.9+4	
2	Xử lý nứt tường >=2mm	m	239,000	15.5	3,704,500	0.4+3+8+1.1+3	
6	Xử lý nứt sàn bê tông	m2	57,000	12.72	725,040	(2.9+1+2*6)*0.8	
7	Công tác sơn tường nứt <2mm,rạn chân chim	m2	65,000	12.1	787,800	E40*0.4+E42	
8	Công tác sơn tường nứt =>2mm, sần>=4mm	m2	65,000	12.4	806,000	E41*0.8	
10	Xử lý nứt xuyên tường	m	668,000	5.4	3,607,200	1.8+1.8+1.8	
23	Xử lý nứt rạn, rò rỉ thành bể nước	m2	226,000	1	226,000		
	<b>Tổng</b>				<b>13,310,740</b>		

**BẢNG DỰ TOÁN CHI PHÍ KHẮC PHỤC**

**03. Hộ Hoàng Duy Tùng (xd2013)**

**Khu phố 11-P.Ngọc Trạo-Tx.Bim Sơn**

TT	Công tác	Đơn vị	Đơn giá (VNĐ)	Khối lượng tổng	Tổng giá trị khắc phục	Diễn giải khối lượng	Hiện trạng ban đầu
1	Xử lý nứt tường <2mm	m	114,000	9.7	1,105,800	0.5+0.5+1.2+0.3+0.8+0.6+0.2+0.6+0.6+0.4+1.8+0.5+1.2+0.5+0.6	
2	Xử lý nứt tường >=2mm	m	239,000	5.6	1,338,400	5+0.6	
4	Xử lý nứt trần, dầm >=4mm	m	452,000	16.8	7,593,600	1.9+2.6+1.5+2+1.2+1.2+1.2+3+0.1+0.2+0.3+1.6	
8	Công tác sơn tường nứt <2mm,rạn chân chim	m2	65,000	3.9	252,200		
9	Công tác sơn tường nứt =>2mm, sần>=4mm	m2	65,000	11.6	754,000		

10	Công tác sơn lại do ẩm mốc, tường, trần, dầm	m2	83,000	6.51	540,330	$3+1+3.5*0.3+0.5+0.6*1.6$	
13	Lát lại nền gạch men 50x50	m2	214,000	4.25	909,500		
20	Sửa chữa nứt cột BTCT $\geq 0.4\text{mm}$	m	371,000	1	371,000	$0.1*4+0.2*3$	
<b>Tổng</b>					<b>12,864,830</b>		

**BẢNG DỰ TOÁN CHI PHÍ KHẮC PHỤC**  
**04. Hộ Phạm Thị Lan Anh-Phùng Văn Tiến (xd 2013)**  
**Khu phố 11-P.Ngọc Trạo-Tx.Bim Sơn**

TT	Công tác	Đơn vị	Đơn giá (VNĐ)	Khối lượng tổng	Tổng giá trị khắc phục	Diễn giải khối lượng	Hiện trạng ban đầu
1	Xử lý nứt tường <2mm	m	114,000	24.9	2,838,600	$1.2+3.5+0.6+0.4+1.4+1.2+0.3+0.9+1.2+2+2.2+4+2*3$	
2	Xử lý nứt tường $\geq 2\text{mm}$	m	239,000	0.9	215,100	0.9	
3	Xử lý nứt rạn tường chân chim	m2	138,000	31.5	4,347,000	$5.5*3.5+3.5*3.5$	
4	Xử lý nứt trần, dầm $\geq 4\text{mm}$	m	452,000	23.6	10,667,200		
8	Công tác sơn tường nứt <2mm,rạn chân chim	m2	65,000	41.5	2,694,900		
9	Công tác sơn tường nứt $\geq 2\text{mm}$ , sần $\geq 4\text{mm}$	m2	65,000	10.28	668,200		
10	Xử lý ẩm mốc, tường, trần, dầm	m2	83,000	7.88	654,040	$1.6*2.5+1+2.4*1.2$	
16	Xử lý nứt gạch ốp tường	m2	342,000	2.025	692,550	$3*0.3*0.45+12*0.3*0.45$	
19	Sửa chữa nứt cột BTCT $\geq 0.4\text{mm}$	m	213,000	0.3	63,900		
<b>Tổng</b>					<b>22,841,490</b>		

**BẢNG DỰ TOÁN CHI PHÍ KHẮC PHỤC**  
**05. Hộ Phạm Thị Nhật (xd 2012)**  
**Khu phố 11-P.Ngọc Trạo-Tx.Bim Sơn**

TT	Công tác	Đơn vị	Đơn giá (VNĐ)	Khối lượng tổng	Tổng giá trị khắc phục	Diễn giải khối lượng	Hiện trạng ban đầu
1	Xử lý nứt tường <2mm	m	114,000	13.4	1,527,600	$1.3+1.2+0.4+4*0.1+0.8+0.6+0.6+0.2*3+4.5+3$	
7	Công tác sơn tường nứt <2mm,rạn chân chim	m2	65,000	5.4	348,400		
9	Xử lý ẩm mốc, tường, trần, dầm $\geq 4\text{mm}$	m2	83,000	6	498,000	$2*3$	
15	Xử lý nứt gạch ốp tường	m2	342,000	1.2375	423,225	$4*0.25*0.45+7*0.25*0.45$	
16	Xử lý vỡ gạch ốp tường	m2	342,000	0.64	218,880	$2*0.4*0.8$	
<b>Tổng</b>					<b>3,016,105</b>		

**BẢNG DỰ TOÁN CHI PHÍ KHẮC PHỤC**  
**06. Hộ Trịnh Thị Oanh (xd 2013)**  
**Khu phố 11-P.Ngọc Trạo-Tx.Bim Sơn**

TT	Công tác	Đơn vị	Đơn giá (VNĐ)	Khối lượng tổng	Tổng giá trị khắc phục	Diễn giải khối lượng	Hiện trạng ban đầu
1	Xử lý nứt tường <2mm	m	114,000	23.6	2,690,400	4.1+0.4*3+0.4*6+1+5*0.4+0.4+2*0.5+6*0.1+2	
4	Xử lý nứt trần, dầm <4mm	m	452,000	28.3	12,791,600	2*4.1+3*4.1+2*1.7+1+2.5+0.9	
5	Xử lý nứt trần, dầm >=4mm	m	452,000	0.3	135,600		
9	Công tác sơn tường nứt <2mm, rạn chân chim	m2	65,000	9.4	613,600		
10	Công tác sơn tường nứt =>2mm, sần >=4mm	m2	65,000	12.04	782,600		
11	Xử lý ẩm mốc, tường, trần, dầm	m2	83,000	0.25	20,750		
12	Xử lý nứt xuyên tường	m	668,000	3.1	2,070,800	1.5+1.1+0.5	
20	Sửa chữa nứt cột BTCT=>4mm	m	371,000	1.5	556,500		
23	Xây tường gạch bị không trát	m3	1,927,000	1.2	2,312,400		
	<b>Tổng</b>				<b>21,974,250</b>		

**BẢNG DỰ TOÁN CHI PHÍ KHẮC PHỤC**  
**07. Hộ Hoàng Văn Lâm mua lại Nguyễn Mạnh Quyền (xd 2014)**  
**Khu phố 11-P.Ngọc Trạo-Tx.Bim Sơn**

TT	Công tác	Đơn vị	Đơn giá (VNĐ)	Khối lượng tổng	Tổng giá trị khắc phục	Diễn giải khối lượng	Hiện trạng ban đầu
1	Xử lý nứt tường <2mm	m	114,000	27.25	3,106,500	9*0.3+1.8+1.9+2*1.5+0.25+1+2*0.3+2*0.3+5.1+1.5+1.2+0.5+1.1+3.2+0.2+0.5+0.5+0.4	
2	Xử lý nứt tường >=2mm	m	239,000	3.5	836,500	1.2+2.3	
3	Xử lý nứt rạn tường chân chim	m2	138,000	16	2,208,000	5*3.2	
4	Xử lý nứt trần, dầm <4mm	m	452,000	1.6	723,200	1.3+0.3	
5	Xử lý nứt trần, dầm >=4mm	m	452,000	0.7	316,400		
9	Công tác sơn tường nứt <2mm, rạn chân chim	m2	65,000	26.9	1,748,500	E235*0.4+E237	
10	Công tác sơn tường nứt =>2mm, sần >=4mm	m2	65,000	3.72	241,800	E236*0.8+E238*0.4+E239*0.4	
	<b>Tổng</b>				<b>9,180,900</b>		

**BẢNG DỰ TOÁN CHI PHÍ KHẮC PHỤC**  
**08. Hộ Nguyễn Hồng Thông (xd 2013)**  
**Khu phố 11-P.Ngọc Trạo-Tx.Bim Sơn**

TT	Công tác	Đơn vị	Đơn giá (VNĐ)	Khối lượng tổng	Tổng giá trị khắc phục	Diễn giải khối lượng	Hiện trạng ban đầu
----	----------	--------	---------------	-----------------	------------------------	----------------------	--------------------

1	Xử lý nứt tường <2mm	m	114,000	62.8	7,159,200	4*0.4+0.5+0.3+4.5+2+4+1.5+1.1+4+1.5+4+0.4+1.1+7+1.1+0.4+0.4+1.2+4*1.5+4+1.7+0.8+1.5+2.5+2+3*0.5+2*0.5+0.5+4+0.4+0.3
4	Xử lý nứt trần, dầm <4mm	m	452,000	8.95	4,045,400	4*0.4+0.15+1+0.4+5*1.1+0.3
5	Xử lý nứt trần, dầm >=4mm	m	452,000	2.2	994,400	2*1.1
9	Công tác sơn tường nứt <2mm, rạn chân chim	m2	65,000	25.1	1,632,800	
10	Công tác sơn tường nứt =>2mm, sần >=4mm	m2	65,000	4.46	289,900	
17	Xử lý nứt gạch ốp tường	m2	342,000	1	342,000	10*0.4*0.25
18	Xử lý vỡ gạch ốp tường	m2	342,000	1.5	513,000	1*1+0.5*1
21	Xử lý rạn vữa trần	m2	213,000	2	426,000	(2*0.5+2*0.5+6*0.5)*0.4
	<b>Tổng</b>				<b>15,402,700</b>	

**BẢNG DỰ TOÁN CHI PHÍ KHẮC PHỤC**  
**09. Hộ Phạm Huy Cường (xd 2013)**  
**Khu phố 11-P.Ngọc Trạo-Tx.Bim Sơn**

TT	Công tác	Đơn vị	Đơn giá (VNĐ)	Khối lượng tổng	Tổng giá trị khắc phục	Diễn giải khối lượng	Hiện trạng ban đầu
1	Xử lý nứt tường <2mm	m	114,000	23.1	2,633,400	1.5+2.7+0.7+0.3+0.5+0.3+0.3+4.1+6.8+3.8+1+0.15+0.3+0.5+0.15	
2	Xử lý nứt tường >=2mm	m	239,000	2.4	573,600	2+0.4	
3	Xử lý nứt rạn tường chân chim	m2	138,000	0.9	124,200	0.35*2+0.4*0.5	
4	Xử lý nứt trần, dầm <4mm	m	452,000	0.9	406,800	2*0.15+4*0.15	
5	Xử lý nứt trần, dầm >=4mm	m	452,000	5.85	2,644,200	5*0.15+3+0.2+1.7+0.2	
9	Công tác sơn tường nứt <2mm, rạn chân chim	m2	65,000	10.1	659,100	E317*0.4+E319	
10	Công tác sơn tường nứt =>2mm, sần >=4mm	m2	65,000	7.98	518,700	E318*0.8+E321*0.4+E337*0.4+E320*4	
21	Sửa chữa nứt cột BTCT >=0.4mm	m	371,000	0.3	111,300		
26	Miết mạch lát gạch	m	41,000	1.1	45,100	0.8+0.3	
	<b>Tổng</b>				<b>7,716,400</b>		

**BẢNG DỰ TOÁN CHI PHÍ KHẮC PHỤC**  
**10. Hộ Nguyễn Thị Thuận (xd 2013)**  
**Khu phố 11-P.Ngọc Trạo-Tx.Bim Sơn**

TT	Công tác	Đơn vị	Đơn giá (VNĐ)	Khối lượng tổng	Tổng giá trị khắc phục	Diễn giải khối lượng	Hiện trạng ban đầu
1	Xử lý nứt tường <2mm	m	114,000	32.4	3,693,600	0.3+0.4+0.3+0.5+4*0.8+0.5+1+1.2+1.8+0.4+8+1+0.5+1.5+0.5+1.3+0.2+0.4+1.2+0.2+1.5+0.5+0.5+0.5+2.5+2.5	
3	Xử lý nứt rạn tường chân chim	m2	138,000	9.3	1,283,400	2.5*1.8+2*1.8+2*0.6	
5	Xử lý nứt trần, dầm >=4mm	m	452,000	4.3	1,943,600	1+0.9+0.4+2	
9	Công tác sơn tường nứt <2mm, rạn chân chim	m2	65,000	25.9	1,683,500		
10	Công tác sơn tường nứt =>2mm, sàn>=4mm	m2	65,000	1.72	111,800		
22	Xử lý rạn vữa trần	m2	213,000	3.64	775,320	2*1.8*0.4+2*0.4+1*0.4+0.5*0.4+2*0.4	
	<b>Tổng</b>				<b>9,491,220</b>		

**BẢNG DỰ TOÁN CHI PHÍ KHẮC PHỤC**  
**11. Hộ Phạm Thanh Thủy (xd 2016)**  
**Khu phố 11-P.Ngọc Trạo-Tx.Bim Sơn**

TT	Công tác	Đơn vị	Đơn giá (VNĐ)	Khối lượng tổng	Tổng giá trị khắc phục	Diễn giải khối lượng	Hiện trạng ban đầu
1	Xử lý nứt tường <2mm	m	114,000	0.75	85,500	0.15+0.15+0.5+0.25+0.15+2*0.15	
3	Xử lý nứt rạn tường chân chim	m2	138,000	3.575	493,350	2.3*0.25+1*1+1.5*1+0.5*1	
9	Công tác sơn tường nứt <2mm, rạn chân chim	m2	65,000	3.9	251,875	E401*0.4+E403	
10	Công tác sơn tường nứt =>2mm, sàn>=4mm	m2	65,000	0.42	27,300		
21	Sửa chữa nứt cột BTCT >=0.4mm	m	371,000	1.05	389,550		
	<b>Tổng</b>				<b>1,247,575</b>		

**BẢNG DỰ TOÁN CHI PHÍ KHẮC PHỤC**  
**12. Hộ Nguyễn Thị Lý (xd 2012)**  
**Khu phố 11-P.Ngọc Trạo-Tx.Bim Sơn**

TT	Công tác	Đơn vị	Đơn giá (VNĐ)	Khối lượng tổng	Tổng giá trị khắc phục	Diễn giải khối lượng	Hiện trạng ban đầu
1	Xử lý nứt tường <2mm	m	114,000	6.9	786,600	4*0.2+1+0.8+3*0.4+0.6+2.5	
4	Xử lý nứt trần, dầm <4mm	m	452,000	2	904,000		
5	Xử lý nứt trần, dầm >=4mm	m	452,000	1.5	678,000	1+0.5	

9	Công tác sơn tường nứt <2mm, rạn chân chim	m2	65,000	2.8	179,400	E443*0.4
10	Công tác sơn tường nứt =>2mm, sần=>4mm	m2	65,000	1.4	91,000	E447*0.4+E446*0.4
	<b>Tổng</b>				<b>2,639,000</b>	

**BẢNG DỰ TOÁN CHI PHÍ KHẮC PHỤC**  
**13. Hộ Vũ Văn Quy (xd 2013)**  
**Khu phố 3-P.Bắc Sơn-Tx.Bim Sơn**

TT	Công tác	Đơn vị	Đơn giá (VNĐ)	Khối lượng tổng	Tổng giá trị khắc phục	Diễn giải khối lượng	Hiện trạng ban đầu
1	Xử lý nứt tường <2mm	m	114,000	23.4	2,667,600	3+2+0.3+1+1+1.5+0.3+2+2.1 +1.1+1.8+1.1+0.9+2+3.3	đã loại trừ
3	Xử lý nứt rạn tường chân chim	m2	138,000	16.56	2,285,280	(1.6+3)*2*1.8	
5	Xử lý nứt trần, dầm >=4mm	m	452,000	51.9	23,458,800	1.5+6+2.5+2+0.8+1.2+0.4+0. 5+1+2+2+5+10+7.6+7.8+1.6	
9	Công tác sơn tường nứt <2mm, rạn chân chim	m2	65,000	25.9	1,684,800	E485*0.4+E487	
10	Công tác sơn tường nứt =>2mm, sần >=4mm	m2	65,000	42.08	2,735,200	E489*0.8+E505*0.4	
17	Xử lý nứt gạch ốp tường	m2	342,000	1.62	554,040		
21	Sửa chữa nứt cột BTCT >=0.4mm	m	371,000	1.4	519,400		
	<b>Tổng</b>				<b>33,905,120</b>		

**BẢNG DỰ TOÁN CHI PHÍ KHẮC PHỤC**  
**14. Lê Gia Anh-Nguyễn Thị Mơ (xd 2011)**  
**Khu phố 5-P.Ngọc Trạo-Tx.Bim Sơn**

TT	Công tác	Đơn vị	Đơn giá (VNĐ)	Khối lượng tổng	Tổng giá trị khắc phục	Diễn giải khối lượng	Hiện trạng ban đầu
1	Xử lý nứt tường <2mm	m	114,000	14	1,596,000	3+4+1+3+2+1	
5	Xử lý nứt trần, dầm >=4mm	m	452,000	1.2	542,400		
9	Công tác sơn tường nứt <2mm, rạn chân chim	m2	65,000	21.6	1,404,000	E527*0.4+E548	
10	Công tác sơn tường nứt =>2mm, sần >=4mm	m2	65,000	0.48	31,200	E531*0.4	
22	Xử lý rạn vữa trần	m2	213,000	16	3,408,000	4*4	
	<b>Tổng</b>				<b>6,981,600</b>		

**BẢNG DỰ TOÁN CHI PHÍ KHẮC PHỤC**  
**15. Vũ Kim Dung (xd 2015)**  
**Khu phố 2-P.Ba Đình-Tx.Bim Sơn**



TT	Công tác	Đơn vị	Đơn giá (VNĐ)	Khối lượng tổng	Tổng giá trị khắc phục	Diễn giải khối lượng	Hiện trạng ban đầu
17	Xử lý nứt gạch ốp tường	m2	342,000	1.44	492,480	4*0.6*0.6	
	<b>Tổng</b>				<b>492,480</b>		

**BẢNG DỰ TOÁN CHI PHÍ KHẮC PHỤC**  
**16. Nguyễn Văn Tâm (xd 2011)**  
**Khu phố 11-P.Ngọc Trạo-Tx.Bim Sơn**

TT	Công tác	Đơn vị	Đơn giá (VNĐ)	Khối lượng tổng	Tổng giá trị khắc phục	Diễn giải khối lượng	Hiện trạng ban đầu
1	Xử lý nứt tường <2mm	m	114,000	5.1	581,400	1.5+2.3+1.3	
5	Xử lý nứt trần, dầm >=4mm	m	452,000	28	12,656,000	3.3+1.4+3+1.1+3+3.5+1.3+1+0.6+2+1.9+1.4+2+2.1+0.4	
9	Công tác sơn tường nứt <2mm, rạn chân chim	m2	65,000	2.04	132,600	E611*0.4	
10	Công tác sơn tường nứt =>2mm, sần >=4mm	m2	65,000	11.2	728,000	E615*0.4	
11	Xử lý ẩm mốc, tường, trần, dầm	m2	83,000	40.9	3,394,700	1.5+2.9*4+3.3*4+2.9*4+1+2	
	<b>Tổng</b>				<b>17,492,700</b>		

**BẢNG DỰ TOÁN CHI PHÍ KHẮC PHỤC**  
**17. Nguyễn Thị Nga (xd 2015)**  
**Khu phố 11-P.Ngọc Trạo-Tx.Bim Sơn**

TT	Công tác	Đơn vị	Đơn giá (VNĐ)	Khối lượng tổng	Tổng giá trị khắc phục	Diễn giải khối lượng	Hiện trạng ban đầu
1	Xử lý nứt tường <2mm	m	114,000	12.6	1,436,400	4+2.8+1.1+2.4+0.9+1.4.	
2	Xử lý nứt tường >=2mm	m	239,000	4.4	1,051,600	2.6+1.4+0.4	
5	Xử lý nứt trần, dầm >=4mm	m	452,000	10.5	4,746,000	4.2+0.4+4+0.3+1.6	
9	Công tác sơn tường nứt <2mm, rạn chân chim	m2	65,000	5.04	327,600	E653*0.4	
10	Công tác sơn tường nứt =>2mm, sần >=4mm	m2	65,000	10.36	673,400	E654*0.8+E657*0.4+E673*0.4	
21	Sửa chữa nứt cột BTCT >=0.4mm	m	371,000	6.6	2,448,600	2.6+4	
	<b>Tổng</b>				<b>10,683,600</b>		

**BẢNG DỰ TOÁN CHI PHÍ KHẮC PHỤC**  
**18. Võ Thị Thu Liên - CT nhà 2 tầng (xd 2012)**  
**Khu phố 3-P.Bắc Sơn-Tx.Bim Sơn**

TT	Công tác	Đơn vị	Đơn giá (VNĐ)	Khối lượng tổng	Tổng giá trị khắc phục	Diễn giải khối lượng	Hiện trạng ban đầu
1	Xử lý nứt tường <2mm	m	114,000	31.1	3,545,400	1.8+1.1+0.9+1*2+1+1.1+1.3+2.9+1+3*6	đã trừ vết nứt 5m 2 bên
4	Xử lý nứt trần, dầm <4mm	m	452,000	15.6	7,051,200	0.4+0.9+1.5+2+3.5*2+19*0.2	
5	Xử lý nứt trần, dầm >=4mm	m	452,000	7.7	3,480,400	1.7+30*0.2	
9	Công tác sơn tường nứt <2mm, rạn chân chim	m2	65,000	26.44	1,718,600	E695*0.4+E716	
10	Công tác sơn tường nứt =>2mm, sần >=4mm	m2	65,000	9.64	626,600	E699*0.4+E698*0.4+E714*0.4	
18	Xử lý vỡ gạch ốp tường	m2	342,000	0.5625	192,375	5*0.25*0.45	
20	Sửa chữa nứt cột BTCT <0.4mm	m	371,000	0.8	296,800		
22	Xử lý rạn vữa trần	m2	213,000	14	2,982,000		
	<b>Tổng</b>				<b>19,893,375</b>		

**18. Võ Thị Thu Liên - CT nhà 2 tầng (xd 2012)**  
**Khu phố 3-P.Bắc Sơn-Tx.Bim Sơn**

TT	Công tác	Đơn vị	Đơn giá (VNĐ)	Khối lượng tổng	Tổng giá trị khắc phục	Diễn giải khối lượng	Hiện trạng ban đầu
1	Xử lý nứt tường <2mm	m	114,000	28.2	3,214,800	6.8+2+3.5+4+3*0.2+2.4+1.9+1*6+1	
4	Xử lý nứt trần, dầm <4mm	m	452,000	7	3,164,000	0.2*5+0.3+0.9+3.8+0.2*5	
9	Công tác sơn tường nứt <2mm, rạn chân chim	m2	65,000	11.28	733,200	E736*0.4+E755*0.4	
10	Công tác sơn tường nứt =>2mm, sần >=4mm	m2	65,000	2.8	182,000	E739*0.4	
	<b>Tổng</b>				<b>7,294,000</b>		

**18. Võ Thị Thu Liên - CT nhà 2 (xd 1996)**  
**Khu phố 3-P.Bắc Sơn-Tx.Bim Sơn**

TT	Công tác	Đơn vị	Đơn giá (VNĐ)	Khối lượng tổng	Tổng giá trị khắc phục	Diễn giải khối lượng	Hiện trạng ban đầu
1	Xử lý nứt tường <2mm	m	114,000	7	798,000	1.3+2.6+2.1+1	hiện trạng nứt
9	Công tác sơn tường nứt <2mm, rạn chân chim	m2	65,000	2.8	182,000	E777*0.4+E779+E780*0.4+E796*0.4+E798	
	<b>Tổng</b>				<b>980,000</b>		

**BẢNG DỰ TOÁN CHI PHÍ KHẮC PHỤC**  
**19. Nguyễn Tiến Mạnh (xd 2012)**  
**Khu phố 11-P.Ngọc Trạo-Tx.Bim Sơn**

TT	Công tác	Đơn vị	Đơn giá (VNĐ)	Khối lượng tổng	Tổng giá trị khắc phục	Diễn giải khối lượng	Hiện trạng ban đầu
1	Xử lý nứt tường <2mm	m	114,000	3.5	399,000	1.5+2	
2	Xử lý nứt tường >=2mm	m	239,000	3	717,000		
9	Công tác sơn tường nứt <2mm, rạn chân chim	m2	65,000	1.4	91,000	E819*0.4	
10	Công tác sơn tường nứt =>2mm, sần >=4mm	m2	65,000	2.4	156,000	E820*0.8	
13	Xử lý nứt xuyên tường không trám	m	430,000	2	860,000		
	<b>Tổng</b>				<b>2,223,000</b>		

**BẢNG DỰ TOÁN CHI PHÍ KHẮC PHỤC**  
**20. Nguyễn Thị Liên (xd 2015)**  
**Khu phố 11-P.Ngọc Trạo-Tx.Bim Sơn**

TT	Công tác	Đơn vị	Đơn giá (VNĐ)	Khối lượng tổng	Tổng giá trị khắc phục	Diễn giải khối lượng	Hiện trạng ban đầu
1	Xử lý nứt tường <2mm	m	114,000	11.7	1,333,800	1.5+2	
2	Xử lý nứt tường >=2mm	m	239,000	4	956,000		
9	Công tác sơn tường nứt <2mm, rạn chân chim	m2	65,000	4.68	304,200	E862*0.4	
10	Công tác sơn tường nứt =>2mm, sần >=4mm	m2	65,000	3.2	208,000	E863*0.8	
	<b>Tổng</b>				<b>2,802,000</b>		

**BẢNG DỰ TOÁN CHI PHÍ KHẮC PHỤC**  
**21. Vũ Văn Chung(xd 2012)**  
**Khu phố 3-P.Bắc Sơn-Tx.Bim Sơn**

TT	Công tác	Đơn vị	Đơn giá (VNĐ)	Khối lượng tổng	Tổng giá trị khắc phục	Diễn giải khối lượng	Hiện trạng ban đầu
1	Xử lý nứt tường <2mm	m	114,000	13.6	1,550,400	1.5+2	
5	Xử lý nứt trần, dầm >=4mm	m	452,000	29.3	13,243,600		
9	Công tác sơn tường nứt <2mm, rạn chân chim	m2	65,000	5.44	353,600	E905*0.4	
10	Công tác sơn tường nứt =>2mm, sần >=4mm	m2	65,000	11.72	761,800	E909*0.4	
37	Xử lý dột trần	m2	111,000	1	111,000		
	<b>Tổng</b>				<b>16,020,400</b>		

**BẢNG DỰ TOÁN CHI PHÍ KHẮC PHỤC**  
**22. Lê Thị Mai (xd 2012) chưa có hiện trạng cũ**  
**Khu phố 11-P.Ngọc Trạo-Tx.Bim Sơn**

TT	Công tác	Đơn vị	Đơn giá (VNĐ)	Khối lượng tổng	Tổng giá trị khắc phục	Diễn giải khối lượng	Hiện trạng ban đầu
----	----------	--------	---------------	-----------------	------------------------	----------------------	--------------------

1	Xử lý nứt tường <2mm	m	114,000	32.45	3,699,300	2.5+6*0.4+1+1.5+2+1+2.5+0.5+1.5+0.8+6*0.4+1+1.5+1+2*0.2+0.3+9*0.15+0.4+0.6+0.4+0.6+2*0.4+3*2	
2	Xử lý nứt tường >=2mm	m	239,000	10.4	2,485,600	4.2+6.2	
3	Xử lý nứt rạn tường chân chim	m2	138,000	1	138,000	2*0.5	
4	Xử lý nứt trần, dầm <4mm	m	452,000	10	4,520,000	1.8+2.6+6*0.4+2.2+1	
5	Xử lý nứt trần, dầm >=4mm	m	452,000	4.4	1,988,800	0.4+2.5+1.5	
9	Công tác sơn tường nứt <2mm, rạn chân chim	m2	65,000	13.98	908,700	E949*0.4+E951	
10	Công tác sơn tường nứt =>2mm, sần >=4mm	m2	65,000	14.08	915,200	E950*0.8+E952*0.4+E953*0.4	
15	Lát lại nền gạch men 50x50	m2	214,000	7.695	1,646,730	0.9*0.45+2.7*2.7	
	<b>Tổng</b>				<b>16,302,330</b>		

**BẢNG DỰ TOÁN CHI PHÍ KHẮC PHỤC**  
**23. Nguyễn Thị Thúy (xd 2014) chưa có hiện trạng cũ**  
**Khu phố 11-P.Ngọc Trạo-Tx.Bỉm Sơn**

TT	Công tác	Đơn vị	Đơn giá (VNĐ)	Khối lượng tổng	Tổng giá trị khắc phục	Diễn giải khối lượng	Hiện trạng ban đầu
1	Xử lý nứt tường <2mm	m	114,000	5.6	638,400	4+0.4+3*0.4	
2	Xử lý nứt tường >=2mm	m	239,000	1.6	382,400		
5	Xử lý nứt trần, dầm >=4mm	m	452,000	13.6	6,147,200	1.3+0.8+1.1+1+1+2.2+1+0.8+0.7+0.6	
9	Công tác sơn tường nứt <2mm, rạn chân chim	m2	65,000	2.24	145,600	E993*0.4	
10	Công tác sơn tường nứt =>2mm, sần >=4mm	m2	65,000	29.28	1,903,200	E994*0.8+E997*0.4+E1004*0.8*2	
12	Xử lý nứt xuyên tường	m	668,000	14.1	9,418,800	(2.4+1.35+1.2+2.1)*2	
23	Xử lý rạn vữa trần	m2	213,000	5.8	1,235,400		
	<b>Tổng</b>				<b>19,871,000</b>		

**BẢNG DỰ TOÁN CHI PHÍ KHẮC PHỤC**  
**24. Bạch Xuân Tới (xd 2013) chưa có hiện trạng cũ**  
**Khu phố 3-P.Bắc Sơn-Tx.Bỉm Sơn**

TT	Công tác	Đơn vị	Đơn giá (VNĐ)	Khối lượng tổng	Tổng giá trị khắc phục	Diễn giải khối lượng	Hiện trạng ban đầu
1	Xử lý nứt tường <2mm	m	114,000	19.8	2,257,200	3.5+5.5+1.2+0.6+4.5+4.5	
5	Xử lý nứt trần, dầm >=4mm	m	452,000	1.8	813,600	0.3+1.5	

9	Công tác sơn tường nứt <2mm, rạn chân chim	m2	65,000	7.92	514,800	E1037*0.4
10	Công tác sơn tường nứt =>2mm, sần >=4mm	m2	65,000	0.72	46,800	E1041*0.4
<b>Tổng</b>					<b>3,632,400</b>	

**BẢNG DỰ TOÁN CHI PHÍ KHẮC PHỤC**

25. Lê Thanh Phán (nhà cũ đã phá, nhà mới xây lại năm 2018) tính toán theo hiện trạng ngày 22/9/2017  
Khu phố 11-P.Ngọc Trạo-Tx.Bim Sơn

TT	Công tác	Đơn vị	Đơn giá (VNĐ)	Khối lượng tổng	Tổng giá trị khắc phục	Diễn giải khối lượng	Hiện trạng ban đầu
2	Xử lý nứt tường >=2mm	m	239,000	2.3	549,700		
12	Xử lý nứt xuyên tường	m	668,000	2.5	1,670,000		
38	Thay kính cửa	m2	220,000	2	440,000		
<b>Tổng</b>					<b>2,659,700</b>		

**BẢNG DỰ TOÁN CHI PHÍ KHẮC PHỤC**

26. Lê Văn Dũng (2015) chưa có hiện trạng cũ  
Khu phố 11-P.Ngọc Trạo-Tx.Bim Sơn

TT	Công tác	Đơn vị	Đơn giá (VNĐ)	Khối lượng tổng	Tổng giá trị khắc phục	Diễn giải khối lượng	Hiện trạng ban đầu
1	Xử lý nứt tường <2mm	m	114,000	14.4	1,641,600	5*1+1.7+1.8+0.5+2*0.2+0.6+2*0.7+0.3+3*0.4+1.5	
4	Xử lý nứt trần, dầm <4mm	m	452,000	0.4	180,800		
5	Xử lý nứt trần, dầm >=4mm	m	452,000	0.6	271,200	2*0.3	
9	Công tác sơn tường nứt <2mm, rạn chân chim	m2	65,000	5.76	374,400	E1125*0.4	
10	Công tác sơn tường nứt =>2mm, sần >=4mm	m2	65,000	1.32	85,800	E1129*0.4+E1146*0.4+E1145*0.4+E1128*0.4	
15	Nứt nền gạch men 60x60	m2	214,000	1.44	308,160	4*0.6*0.6	
21	Sửa chữa nứt cột BTCT <0.4mm	m	371,000	0.4	148,400		
22	Sửa chữa nứt cột BTCT >=0.4mm	m	371,000	1.9	704,900	0.4+0.3+4*0.3	
<b>Tổng</b>					<b>3,715,260</b>		

**BẢNG DỰ TOÁN CHI PHÍ KHẮC PHỤC**

27. Phạm Xuân Lưu (2000) chưa có hiện trạng cũ  
Khu phố 11-P.Ngọc Trạo-Tx.Bim Sơn

TT	Công tác	Đơn vị	Đơn giá (VNĐ)	Khối lượng tổng	Tổng giá trị khắc phục	Diễn giải khối lượng	Hiện trạng ban đầu
----	----------	--------	---------------	-----------------	------------------------	----------------------	--------------------

1	Xử lý nứt tường <2mm	m	114,000	12.1	1,379,400	2+2.4+1.2+1.5+3.5+1.5
2	Xử lý nứt tường >=2mm	m	239,000	2.6	621,400	
9	Công tác sơn tường nứt <2mm, rạn chân chim	m2	65,000	4.84	314,600	E1169*0.4
10	Công tác sơn tường nứt =>2mm, sần >=4mm	m2	65,000	2.08	135,200	E1170*0.8
18	Xử lý nứt gạch ốp tường	m2	342,000	1.485	507,870	11*0.3*0.45
	<b>Tổng</b>				<b>2,958,470</b>	

**BẢNG DỰ TOÁN CHI PHÍ KHẮC PHỤC**  
**28. Nguyễn Thị Oanh (2014) - chưa có hiện trạng cũ**  
**Khu phố 11-P.Ngọc Trạo-Tx.Bim Sơn**

TT	Công tác	Đơn vị	Đơn giá (VNĐ)	Khối lượng tổng	Tổng giá trị khắc phục	Diễn giải khối lượng	Hiện trạng ban đầu
1	Xử lý nứt tường <2mm	m	114,000	11.3	1,288,200	4.7+4.7+1.1+0.8	
2	Xử lý nứt tường >=2mm	m	239,000	28.5	6,811,500	3+1.2+3.6+4.7+5+6+5	
18	Xử lý nứt gạch ốp tường	m2	342,000	1.485	507,870	11*0.3*0.45	
34	Thay mới trần gỗ ép	m2	217,000	32.9	7,139,300	7*4.7	
	<b>Tổng</b>				<b>15,746,870</b>		

**BẢNG DỰ TOÁN CHI PHÍ KHẮC PHỤC**  
**29. Nguyễn Mạnh Thường (2011) chưa sơn**  
**Khu phố 11-P.Ngọc Trạo-Tx.Bim Sơn**

TT	Công tác	Đơn vị	Đơn giá (VNĐ)	Khối lượng tổng	Tổng giá trị khắc phục	Diễn giải khối lượng	Hiện trạng ban đầu
1	Xử lý nứt tường <2mm	m	114,000	56.7	6,463,804	2*0.3+1.5+0.3+1.1+3+3+1.3+1.1+0.3+0.8+1.5+1.5+3*0.2+0.5+4*0.15+2*0.6+6*0.15+2.3+3+3+2.5+2.5+0.3+0.3+1.2+2.9+1.5+0.3+6+1+1.3+2+4+7*0.4	
3	Xử lý nứt rạn tường chân chim	m2	138,000	6.265	864,570	1.1*0.5+1.5*1+3.8*0.3+0.15*0.5+3*1	
5	Xử lý nứt trần, dầm >=4mm	m	452,000	5.7	2,576,400	1.5+0.4+0.5+0.3+1+0.4+2*0.8	
11	Xử lý âm mốc, tường, trần, dầm	m2	83,000	5.6	464,800	2*1+3*0.8+3*0.4	
21	Sửa chữa nứt cột BTCT <0.4mm	m	371,000	0.25	92,750		
	<b>Tổng</b>				<b>10,462,324</b>		

**BẢNG DỰ TOÁN CHI PHÍ KHẮC PHỤC**  
**30. Nguyễn Thị Thơm (2010)**  
**Khu phố 11-P.Ngọc Trạo-Tx.Bim Sơn**

TT	Công tác	Đơn vị	Đơn giá (VNĐ)	Khối lượng tổng	Tổng giá trị khắc phục	Diễn giải khối lượng	Hiện trạng ban đầu
1	Xử lý nứt tường <2mm	m	114,000	56.3	6,418,200	0.25*8+0.3*3+2*0.3+0.5+1.6 +0.5+3*0.5+1.2+2.9+1+2*0.3 +0.2+1.2+2.7+0.3+2*1.1+2+0 .5+1.5+1.2+4*0.2+2.5+5*0.5+ 2+1.5+5*0.3+0.4+1+8+4*1.5 +3+2	
4	Xử lý nứt trần, dầm <4mm	m	452,000	11	4,972,000	2.65+2+1.55+6*0.25+0.5+2*0 .3+1.5+0.7	
9	Công tác sơn tường nứt <2mm, rạn chân chim	m2	65,000	27.28	1,773,200	E1301*0.4+(0.15*6+5+2*3)* 0.4	
10	Công tác sơn tường nứt =>2mm, sàn >=4mm	m2	65,000	4.52	293,800	E1304*0.4+E1322*0.4	
11	Xử lý ẩm mốc, tường, trần, dầm	m2	83,000	2.25	186,750		
14	Lát lại nền gạch men	m2	214,000	14.72	3,150,080	3.2*3.2+2.8*1.6	
22	Sửa chữa nứt cột BTCT >=0.4mm	m	371,000	0.3	111,300		
27	Miết mạch đá bậc tam cấp	m	41,000	7	287,000	2+5	
28	Lát đá bậc tam cấp	m2	669,000	1	669,000		
	<b>Tổng</b>				<b>17,861,330</b>		