

Bỉm Sơn, ngày 10. tháng 9 năm 2018

## GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 1839 /GPQH

### 1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty Xăng dầu Thanh Hóa

Đại diện là ông: Hoàng Văn Bình

- Giám đốc

Địa chỉ: Số 305, đường Bà Triệu, phường Hàm Rồng, TP. Thanh Hóa.

### 2. Nội dung giấy phép:

- Tên dự án: Cửa hàng xăng dầu Bỉm Sơn 4.
- Địa điểm xây dựng: phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn.
- Phạm vi ranh giới như sau:
  - + Phía Bắc giáp đất nông nghiệp;
  - + Phía Nam giáp đất nông nghiệp.
  - + Phía Đông giáp đất nông nghiệp.
  - + Phía Tây giáp đường Lê Lợi.
- Khu đất có diện tích khoảng: 4.000 m<sup>2</sup>.
- Nội dung đầu tư: Xây dựng cửa hàng xăng dầu loại II.
- Mật độ xây dựng đối với lô đất tối đa: 45%
- Số tầng: Từ 01-02 tầng
- Hệ số sử dụng đất trung bình: 0,5 lần.
- Giới hạn đường đỏ của các tuyến đường xung quanh khu đất:
  - + Đường Lê Lợi: mặt cắt 34,0m (vía hè phía Tây: 5,0m; phần lòng đường rộng: 10,50mx2; GPC giữa: 3,0m, vỉa hè phía Đông: 5,0m);
  - Khoảng lùi công trình: Đối với đường Lê Lợi cách chỉ giới đường đỏ ít nhất là 7,0m (tính từ mép ngoài hình chiếu bằng của công trình trạm xăng), các phía còn lại đảm bảo an toàn phòng cháy, chữa cháy theo quy định hiện hành.
- Các yêu cầu về kiến trúc cảnh quan:
  - + Mặt bằng tổng thể phải được nghiên cứu giải quyết trên cơ sở đầy đủ chuyên công năng và tổ chức hoạt động hợp lý của công trình cửa hàng xăng dầu; đảm bảo tính thống nhất, hài hòa của tổng thể không gian quy hoạch – kiến trúc xung quanh.
  - + Yêu cầu về công trình cửa hàng xăng dầu phải đáp ứng tiêu chí kỹ thuật về cấp loại của cửa hàng xăng dầu loại II được quy định tại Quyết định số 2201/QĐ-UBND ngày 15/7/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển mạng lưới kinh doanh xăng dầu và khí dầu mỏ hóa lỏng (LPG) tỉnh Thanh Hóa đến năm 2020 định hướng đến năm 2025; tiêu chuẩn 01/QCVN:2013/BCT của Bộ Công thương về yêu cầu thiết kế cửa hàng xăng dầu, TCVN 6223:2011 Cửa hàng khí dầu hóa lỏng (LPG)- Yêu cầu chung về an

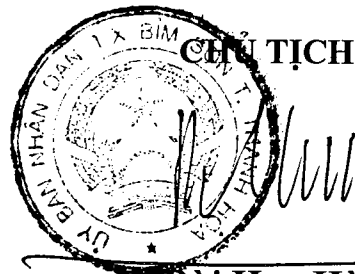
toàn và các quy định của pháp luật về PCCC.

- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật và môi trường: Xây dựng và kết nối hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu hiện tại và phát triển trong tương lai. Đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật, hạ tầng hiện có của khu vực (giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc,...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đầu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy đối với công trình công cộng, đảm bảo an toàn vệ sinh môi trường cho khu vực. Toàn bộ nước thải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào hệ thống thoát nước chung.

**3. Thời hạn của giấy phép quy hoạch:** Giấy phép quy hoạch này có giá trị 06 tháng kể từ ngày được cấp giấy , quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- Lưu: VT, QLĐT.



**Bùi Huy Hùng**