

TỜ TRÌNH

Về việc xin phê duyệt phương án hỗ trợ GPMB cho hộ gia đình bà Phạm Thị Thuyên bị ảnh hưởng bởi dự án: Xây dựng Nhà máy dinh dưỡng cây trồng Tiến Nông - Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Kính gửi: Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn số 2077/QĐ-UBND ngày 08/11/2010 về việc thành lập hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng; số 444/QĐ-UBND ngày 08/12/2017 về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB thực hiện dự án: Xây dựng Nhà máy dinh dưỡng cây trồng Tiến Nông - Bỉm Sơn tại phường Ba Đình, tỉnh Thanh Hóa;

Thực hiện Công văn của UBND tỉnh Thanh Hóa số 14935/UBND-KTTC ngày 28/12/2016 về việc chính sách hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp Bỉm Sơn (Không có, có hợp đồng khoán đất nông nghiệp hoặc có sổ theo dõi thực hiện hợp đồng khoán đất nông nghiệp sử dụng đất công ty TNHH CNN Hà Trung); số 10142/UBND-KTTC ngày 28/8/2017 về việc giải quyết đề nghị của UBND thị xã Bỉm Sơn về cho áp

dụng chính sách đơn giá hỗ trợ đất trồng dưa đối với các dự án thuộc khu công nghiệp Bim Sơn;

Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư dự án trình Chủ tịch UBND thị xã phê duyệt phương án hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho hộ gia đình bà Phạm Thị Thuyên ảnh hưởng dự án: Xây dựng Nhà máy dinh dưỡng cây trồng Tiến Nông - Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa với các nội dung sau:

1. Tổng kinh phí hỗ trợ GPMB là: 111.502.810 đồng

(Một trăm mười một triệu năm trăm linh hai nghìn tám trăm mười đồng)

Trong đó:

- 1.1. Số tiền chi trả cho các hộ: 109.316.480 đồng
1.2. Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&TĐC 2%: 2.186.330 đồng
(Có Bảng tổng hợp kèm theo)

2. Nguồn kinh phí chi trả: từ Công ty Cổ phần Công nghiệp nông nghiệp Tiến Nông.

3. Bố trí tái định cư, nơi ở mới: Không.

4. Hỗ trợ di chuyển mồ mã: Không.

Hội đồng Bồi thường hỗ trợ và tái định cư dự án trình Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HĐBT.



PHÓ CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ
Tổng Thanh Bình

BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG AN SỐ TRỢ GPMB (PHẦN TRONG MỐC)

Dự án: Xây dựng Nhà máy dinh dưỡng cây trồng Tiên Nông - Bim Sơn tại phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa

(Kèm theo Tờ trình số: 1791 /TTr-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban Hội đồng BTHT&TĐC Dự án)

Đơn vị tính: đồng

TT	Tên hộ gia đình	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Tờ Bản đồ trích đo số	Thửa đất ảnh hưởng số	Bị thu hồi	Diện tích (m ²)		Chính sách hỗ trợ	Thành tiền
						Trong đó			
						Phần có sổ giao khoán	Phần không có sổ giao khoán		
1	Phạm Thị Thuyên	Khu 7 P. Ba Đình	17	33	3,003.20	3003.20	0.00	109,316,480	109,316,480
A	Tổng:				3,003.20	3,003.20	0.0	109,316,480	109,316,480
B	<i>Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&TĐC: 2%</i>								2,186,330
	(Cộng: A+B)								111,502,810