

Số: 1781 /PA-HĐBT

Bỉm Sơn, ngày 30 tháng 8 năm 2018

PHƯƠNG ÁN

Điều chỉnh bổ sung Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa.

1. Các căn cứ lập Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 473/2017/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định mức trích, mức chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các Quyết định của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường đối với các quyết định phê duyệt sau khi Quyết định 473/2017/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa của dự án Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn- Phố Cát- Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 42/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2018 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc Kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn- Phố Cát- Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa;

2. Lý do điều chỉnh:

Điều chỉnh mức trích cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường đối với các phương án đã phê duyệt, theo quy định tại mục đ khoản 2 điều 3 của Quyết định số 473/2017/QĐ-UBND ngày 14/02/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định mức trích, mức chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

3. Kinh phí bồi thường điều chỉnh:

3.1. Kinh phí BT theo Quyết định đã phê duyệt: 17.007.053.757 đồng.

Trong đó:

- Kinh phí chi trả trực tiếp: 16.673.582.115 đồng

- Chi phí tổ chức thực hiện BTHT&TĐC 2%: 333.471.642 đồng

3.2. Kinh phí bồi thường đề nghị bổ sung: 500.207.463 đồng

(Năm trăm triệu, hai trăm lẻ bảy nghìn, bốn trăm sáu ba nghìn đồng)

Trong đó:

- Kinh phí chi trả trực tiếp: 0.00 đồng

- Chi phí tổ chức thực hiện BTHT&TĐC 3% bổ sung: 500.207.463 đồng

3.3. Kinh phí bồi thường sau điều chỉnh: 17.507.261.221 đồng

Trong đó:

- Kinh phí chi trả trực tiếp: 16.673.582.115 đồng

- Kinh phí tổ chức thực hiện BT, HT và TĐC (5%): 833.679.106 đồng

(Có bảng tổng hợp kèm theo)

4. Nguồn kinh phí: Từ vốn trái phiếu Chính phủ còn dư của các dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A và đường Hồ Chí Minh đoạn qua khu vực Tây Nguyên.

Nơi nhận:

- UBND thị xã Bim Sơn;

- Lưu: VT, HDBT.

KT CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG



Tông Văn Thọ

BẢNG TỔNG HỢP ĐIỀU CHỈNH KINH PHÍ BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

Dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn- Phố Cát- Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa.

(Kèm theo phương án số 178/PA-HDBT ngày 30 tháng 8 năm 2018 của Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư Dự án)

Đơn vị: đồng

STT	Số Quyết định đã phê duyệt	Giá trị theo Quyết định đã phê duyệt			Giá trị sau điều chỉnh			Chênh lệch Tăng (+) giảm (-)			Ghi chú
		Kinh phí chi trả trực tiếp	Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&TĐC 2%	Cộng	Kinh phí chi trả trực tiếp	Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&TĐC 5%	Cộng	Kinh phí chi trả trực tiếp	Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&TĐC 3%	Cộng	
		1	2	(3=1+2)	4	5	(6=4+5)	(7=4-1)	(8=5-2)	(9=7+8)	
I	Hạng mục tuyến đường gom dân sinh, rãnh thoát nước dọc đường	5,517,008,668	110,340,173	5,627,348,841	5,517,008,668	275,850,433	5,792,859,101	0	165,510,260	165,510,260	
1	Theo Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 15/5/2018	468,970,291	9,379,406	478,349,697	468,970,291	23,448,515	492,418,806	0	14,069,109	14,069,109	
2	Theo Quyết định số 1839/QĐ-UBND ngày 23/5/2018	175,780,803	3,515,616	179,296,419	175,780,803	8,789,040	184,569,843	0	5,273,424	5,273,424	
3	Theo Quyết định số 1838/QĐ-UBND ngày 23/5/2018	349,837,783	6,996,756	356,834,539	349,837,783	17,491,889	367,329,672	0	10,495,133	10,495,133	
4	Theo Quyết định số 1925/QĐ-UBND ngày 30/5/2018	564,930,187	11,298,604	576,228,791	564,930,187	28,246,509	593,176,696	0	16,947,906	16,947,906	
5	Theo Quyết định số 2020/QĐ-UBND ngày 07/6/2018	130,655,000	2,613,100	133,268,100	130,655,000	6,532,750	137,187,750	0	3,919,650	3,919,650	

6	Theo Quyết định số 1296/QĐ-UBND ngày 30/3/2018	149,059,600	2,981,192	152,040,792	149,059,600	7,452,980	156,512,580	0	4,471,788	4,471,788
7	Theo Quyết định số 2020/QĐ-UBND ngày 07/6/2018	132,850,410	2,657,008	135,507,418	132,850,410	6,642,521	139,492,931	0	3,985,512	3,985,512
8	Số 1508/QĐ-UBND ngày 18/4/2018	78,933,960	1,578,679	80,512,639	78,933,960	3,946,698	82,880,658	0	2,368,019	2,368,019
9	Theo Quyết định số 1509/QĐ-UBND ngày 18/4/2018	296,456,609	5,929,132	302,385,741	296,456,609	14,822,830	311,279,439	0	8,893,698	8,893,698
10	Theo Quyết định số 1576/QĐ-UBND ngày 26/4/2018	5,926,250	118,525	6,044,775	5,926,250	296,313	6,222,563	0	177,788	177,788
11	Theo Quyết định số 1929/QĐ-UBND ngày 30/5/2018	8,332,700	166,654	8,499,354	8,332,700	416,635	8,749,335	0	249,981	249,981
12	Theo Quyết định số 558/QĐ-UBND ngày 06/2/2018	375,390,000	7,507,800	382,897,800	375,390,000	18,769,500	394,159,500	0	11,261,700	11,261,700
13	Theo Quyết định số 1095/QĐ-UBND ngày 15/3/2018	95,746,000	1,914,920	97,660,920	95,746,000	4,787,300	100,533,300	0	2,872,380	2,872,380
14	Theo Quyết định số 1510/QĐ-UBND ngày 18/4/2018	156,409,000	3,128,180	159,537,180	156,409,000	7,820,450	164,229,450	0	4,692,270	4,692,270
15	Theo Quyết định số 1575/QĐ-UBND ngày 26/4/2018	298,314,243	5,966,285	304,280,528	298,314,243	14,915,712	313,229,955	0	8,949,427	8,949,427
16	Theo Quyết định số 1577/QĐ-UBND ngày 26/4/2018	2,064,619,832	41,292,397	2,105,912,229	2,064,619,832	103,230,992	2,167,850,824	0	61,938,595	61,938,595
17	Theo Quyết định số 1826/QĐ-UBND ngày 22/5/2018	119,343,000	2,386,860	121,729,860	119,343,000	5,967,150	125,310,150	0	3,580,290	3,580,290

18	Theo Quyết định số 2313/QĐ-UBND ngày 25/6/2018	45,453,000	909,060	46,362,060	45,453,000	2,272,650	47,725,650	0	1,363,590	1,363,590
II	Hạng mục tuyển chính	11,156,573,447	223,131,469	11,379,704,916	11,156,573,447	557,828,672	11,714,402,119	-	334,697,203	334,697,203
1	Theo Quyết định số 748/QĐ-UBND ngày 27/2/2017	3,573,876,023	71,477,520	3,645,353,543	3,573,876,023	178,693,801	3,752,569,824	0	107,216,281	107,216,281
2	Theo Quyết định số 885/QĐ-UBND ngày 13/3/2017	1,162,245,780	23,244,916	1,185,490,696	1,162,245,780	58,112,289	1,220,358,069	0	34,867,373	34,867,373
3	Số 1166 /QĐ-UBND ngày 07/4/2017	113,332,800	2,266,656	115,599,456	113,332,800	5,666,640	118,999,440	0	3,399,984	3,399,984
4	Theo Quyết định số 1413 /QĐ-UBND ngày 25/4/2017	198,463,391	3,969,268	202,432,659	198,463,391	9,923,170	208,386,561	0	5,953,902	5,953,902
5	Theo Quyết định số 1544 /QĐ-UBND ngày 12/5/2017	1,786,245,816	35,724,916	1,821,970,732	1,786,245,816	89,312,291	1,875,558,107	0	53,587,374	53,587,374
6	Theo Quyết định số 1591 /QĐ-UBND ngày 18/5/2017	64,634,359	1,292,687	65,927,046	64,634,359	3,231,718	67,866,077	0	1,939,031	1,939,031
7	Theo Quyết định số 1799/QĐ-UBND ngày 25/5/2017	90,621,600	1,812,432	92,434,032	90,621,600	4,531,080	95,152,680	0	2,718,648	2,718,648
8	Theo Quyết định số 1756/QĐ-UBND ngày 23/5/2017	331,165,000	6,623,300	337,788,300	331,165,000	16,558,250	347,723,250	0	9,934,950	9,934,950
9	Theo Quyết định số 1872 /QĐ-UBND ngày 31/5/2017	33,452,400	669,048	34,121,448	33,452,400	1,672,620	35,125,020	0	1,003,572	1,003,572

10	Theo Quyết định số 1815/QĐ-UBND ngày 25/5/2017	261,248,750	5,224,975	266,473,725	261,248,750	13,062,438	274,311,188	0	7,837,463	7,837,463
11	Theo Quyết định số 2043/QĐ-UBND ngày 13/6/2017	94,450,000	1,889,000	96,339,000	94,450,000	4,722,500	99,172,500	0	2,833,500	2,833,500
12	Số 2334/QĐ-UBND ngày 05/7/2017	61,930,000	1,238,600	63,168,600	61,930,000	3,096,500	65,026,500	0	1,857,900	1,857,900
13	Số 2379/QĐ-UBND ngày 10/7/2017	76,338,100	1,526,762	77,864,862	76,338,100	3,816,905	80,155,005	0	2,290,143	2,290,143
14	Theo Quyết định số 2380/QĐ-UBND ngày 10/7/2017	1,247,808,003	24,956,160	1,272,764,163	1,247,808,003	62,390,400	1,310,198,403	0	37,434,240	37,434,240
15	Theo Quyết định số 3827/QĐ-UBND ngày 23/10/2017	77,926,200	1,558,524	79,484,724	77,926,200	3,896,310	81,822,510	0	2,337,786	2,337,786
16	Theo Quyết định số 3893/QĐ-UBND ngày 25/10/2017	126,207,690	2,524,154	128,731,844	126,207,690	6,310,385	132,518,075	0	3,786,231	3,786,231
17	Số 3857/QĐ-UBND ngày 24/10/2017	40,875,488	817,510	41,692,998	40,875,488	2,043,774	42,919,262	0	1,226,265	1,226,265
18	Theo Quyết định số 3563/QĐ-UBND ngày 29/9/2017	2,464,400	49,288	2,513,688	2,464,400	123,220	2,587,620	0	73,932	73,932
19	Theo Quyết định số 3346/QĐ-UBND ngày 08/9/2017	19,183,500	383,670	19,567,170	19,183,500	959,175	20,142,675	0	575,505	575,505
20	Theo Quyết định số 2754/QĐ-UBND ngày 28/7/2017	8,930,400	178,608	9,109,008	8,930,400	446,520	9,376,920	0	267,912	267,912

21	Theo Quyết định số 1138 /QĐ-UBND ngày 19/3/2018	4,209,000	84,180	4,293,180	4,209,000	210,450	4,419,450	0	126,270	126,270
22	Theo Quyết định số 1853/QĐ-UBND ngày 30/5/2017	1,385,524,508	27,710,490	1,413,234,998	1,385,524,508	69,276,225	1,454,800,733	0	41,565,735	41,565,735
23	Theo Quyết định số 1854/QĐ-UBND ngày 30/5/2017	395,440,239	7,908,805	403,349,044	395,440,239	19,772,012	415,212,251	0	11,863,207	11,863,207
(Tổng: I+II)		16,673,582,115	333,471,642	17,007,053,757	16,673,582,115	833,679,106	17,507,261,221	0	500,207,463	500,207,463