

## TỜ TRÌNH

**Về việc xin phê duyệt phương án hỗ trợ GPMB cho 01 hộ gia đình ảnh hưởng bởi dự án: Xây dựng HTKT khu B - KCN Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.**

Kính gửi: Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2773 /QĐ-UBND ngày 18/8/2009 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc thu hồi đất tại phường Ba Đình, phường Bắc Sơn để UBND thị xã Bỉm Sơn bồi thường, giải phóng mặt bằng phục vụ dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B - Khu công nghiệp Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn số 1482/QĐ-UBND ngày 24/8/2009 về việc thành lập hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng; số 396/QĐ-UBND ngày 13/2/2017 về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu B - khu Công nghiệp Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Thực hiện Công văn của UBND tỉnh Thanh Hóa số 14935/UBND-KTTC ngày 28/12/2016 về việc chính sách hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp Bỉm Sơn (Không có, có hợp đồng khoán đất nông nghiệp hoặc có sổ theo dõi thực hiện hợp đồng khoán đất nông nghiệp sử dụng đất công ty TNHH CNN Hà Trung); số 10142/UBND-KTTC ngày 28/8/2017 về việc giải quyết đề nghị của UBND thị xã Bỉm Sơn về cho áp dụng chính sách đơn giá hỗ trợ đất trồng dừa đối với các dự án thuộc khu công nghiệp Bỉm Sơn;

Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng dự án trình Chủ tịch UBND thị xã phê duyệt phương án hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho 01 hộ gia đình ảnh hưởng dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B - KCN Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa với các nội dung sau:

- 1. Tổng kinh phí hỗ trợ GPMB là: 180.277.880 đồng**  
(Bằng chữ: Một trăm tám mươi triệu, hai trăm bảy mươi bảy nghìn, tám trăm tám mươi đồng)

Trong đó:

- 1.1. Số tiền chi trả cho các hộ: 176.694.000 đồng**  
- Chính sách hỗ trợ: 176.694.000 đồng  
(Có Bảng tổng hợp chi tiết phương án hỗ trợ GPMB kèm theo)
- 1.2. Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&TĐC 2%: 3.533.880 đồng**
- 2. Nguồn kinh phí chi trả: từ Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng HUD 4.**
- 3. Bố trí tái định cư, nơi ở mới: Không.**
- 4. Hỗ trợ di chuyển mồ mã: Không.**

Hội đồng Bồi thường GPMB dự án trình Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn xem xét, phê duyệt././ *M*

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, HDBT.

  
**PHÓ CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ**  
**Tông Thanh Bình**

**BẢNG TỔNG HỢP CHI TIẾT PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG GPMB**

Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu B - KCN Bim Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa (giai đoạn I, hồi tố đất)  
(Kèm theo Tờ trình số 162/TTr-HĐBT ngày 22 tháng 8 năm 2018 của HD BTHH&TĐC dự án)



STT	Họ và tên	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Tờ Bản đồ trích đo số	Thửa đất ảnh hưởng số	Diện tích (m <sup>2</sup> )			Số tiền hỗ trợ về đất	Tổng tiền
					Bị thu hồi	Phần có số giao khoán	Phần không có số giao khoán		
1	Ông Phạm Bá Thiêng Bà Nguyễn Thị Duyệt (đã chết không để lại di chúc) Các con của ông bà gồm: Phạm Thị Thanh Thủy Phạm Thị Thờa Phạm Bá Trung Phạm Bá Thành	Khu phố 5, phường Bắc Sơn	4	06, 53	8414,0	8414,0	0,0	176.694.000	176.694.000
<b>A</b>	<b>Tổng:</b>								
<b>B</b>	<b>Chi phí tổ chức hiện công tác (Cộng: A+B)</b>								
					<b>8414,0</b>	<b>8414,0</b>	<b>0,00</b>	<b>176.694.000</b>	<b>176.694.000</b>
									<b>3.533.880</b>
									<b>180.227.880</b>