

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1651/UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 20 tháng 8 năm 2018

V/v xác nhận GPMB khu đất thực hiện dự án Khu dịch vụ tổng hợp Nam Hải tại phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được Công văn số 09/VB-NH ngày 02/4/2018 của Công ty TNHH xây dựng thương mại Nam Hải về việc xin xác nhận hoàn thành giải phóng mặt bằng khu đất thực hiện dự án Khu dịch vụ tổng hợp Nam Hải tại phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

Trên cơ sở hồ sơ GPMB khu đất thực hiện dự án của Công ty TNHH xây dựng thương mại Nam Hải và kết quả kiểm tra việc GPMB đối với Công ty tại thực địa khu phố 5, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn, UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:

1. Về chủ trương thực hiện dự án:

Công ty TNHH xây dựng thương mại Nam Hải được UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ tổng hợp Nam Hải tại phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn tại Quyết định số 776/QĐ-UBND ngày 02/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa, với tổng diện tích là 1900,0m².

2. Về nguồn gốc hiện trạng khu đất:

- Nguồn gốc: khu đất thực hiện dự án là đất của Công ty quản lý và sửa chữa đường bộ 472 (nay là Công ty Cổ phần quản lý và xây dựng đường bộ 472) được UBND tỉnh Thanh Hóa cho thuê đất tại Quyết định số 2497/QĐ-UBND ngày 08/11/1999, thời hạn thuê đất là 30 năm (đến ngày 08/11/2019).

- Vị trí thửa đất: Theo hồ sơ địa chính phường Phú Sơn đo vẽ công nhận năm 2011 thuộc thửa số 57, tờ Bản đồ số 32, bản đồ địa chính phường Phú Sơn tỷ lệ 1/500, tên người sử dụng: Công ty Dịch vụ vận tải Bình Minh, thực tế thửa đất thuộc quyền sử dụng của Công ty quản lý và sửa chữa đường bộ 472 (nay là Công ty Cổ phần quản lý và xây dựng đường bộ 472) sử dụng từ tháng 11/1999 đến năm 2018 không tranh chấp theo Quyết định số 2497/QĐ-UBND của UBND Tỉnh.

- Hiện trạng trên khu đất có 03 nhà cấp 4, nhà kho (diện tích 306m²) và các công trình phụ trợ khác, trạm biến áp 630 KVA.

3. Về việc GPMB đối với khu đất thực hiện dự án:

Thực hiện hướng dẫn số 1444/STNMT-QLĐĐ ngày 20/3/2018 của Sở Tài nguyên và Môi Trường về việc hướng dẫn Công ty TNHH xây dựng thương mại Nam Hải lập hồ sơ sử dụng đất tại phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn:

3.1. Công ty TNHH xây dựng thương mại Nam Hải đã thỏa thuận mua bán tài sản với Công ty cổ phần quản lý và xây dựng đường bộ 472 với tổng giá trị thỏa thuận nhận chuyển nhượng là 470.000.000đ, cụ thể:

Hợp đồng thanh lý Tài sản số 06/2017- HĐTM ngày 27/9/2017 giá trị hợp đồng là 105.000.000đồng (Một trăm linh năm triệu đồng chẵn);

- Hợp đồng thanh lý Tài sản số 01/2018- HĐTM ngày 06/3/2018 giá trị hợp đồng là 365.000.000đồng (Ba trăm sáu lăm triệu đồng chẵn);

- Về chi trả giá trị tài sản: Công ty TNHH XD TM Nam Hải đã chi trả Công ty cổ phần quản lý và xây dựng đường bộ 472 tại giấy ủy nhiệm chi số 0059 ngày 27/9/2017 và phiếu chi ngày 09/3/2018.

3.2. Về đất thực hiện dự án: Công ty cổ phần quản lý và xây dựng đường bộ 472 đã tự nguyện trả diện tích đất thuê xây dựng Trụ sở Đội công trình tại thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa tại Công văn số 222/CV-C.Ty ngày 03/10/2017.

(Có hồ sơ mua bán tài sản gắn liền với đất và Văn bản tự nguyện trả lại đất của Công ty cổ phần quản lý và xây dựng đường bộ 472 kèm theo).

UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa kết quả GPMB khu đất thực hiện dự án Khu dịch vụ tổng hợp Nam Hải tại phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn của Công ty TNHH xây dựng thương mại Nam Hải (Văn bản này thay thế văn bản số 643/UBND-TNMT ngày 06/4/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND TX (t/h);
- UBND P. Phú Sơn (t/h);
- Công ty TNHH XD TM Nam Hải;
- Lưu VT, TNMT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Tổng Thanh Bình