

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

Số: 1536 /UBND-TNMT

V/v trả lời đơn kiến nghị
của công dân.

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bỉm Sơn, ngày 03 tháng 8 năm 2018

Kính gửi: Bà Mai Thị Thảo

Địa chỉ: Khu phố 4, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được đơn đề nghị của bà Mai Thị Thảo, địa chỉ: Số nhà 03, đường Tạ Quang Bửu, tổ 610B, khu phố 4, phường Lam Sơn. Tóm tắt nội dung đơn như sau: Gia đình tôi đã được cấp bìa đồ đất ở từ ngày 18/7/2007, theo chủ trương của nhà nước xin công nhận đất vườn, gia đình tôi đã được UBND phường Lam Sơn lập hồ sơ niêm yết công khai và đã nộp lên thị xã Bỉm Sơn nhưng đã bị trả hồ sơ (đất vườn gia đình quản lý, sử dụng từ năm 1998), đề nghị UBND Thị xã công nhận đất vườn cho gia đình tôi để xin chuyển đổi vườn thành đất ở, nộp tiền vào ngân sách nhà nước theo quy định.

Sau khi xem xét nội dung đơn kiến nghị, căn cứ hồ sơ có liên quan và các quy định của pháp luật, UBND thị xã Bỉm Sơn trả lời như sau:

1. Về hồ sơ địa chính qua các thời kỳ.

- Theo bản đồ địa chính phường Lam Sơn, tỷ lệ 1/500 xác lập năm 1997; thửa đất bà Mai Thị Thảo đang sử dụng thuộc thửa đất số 35, mảnh bản đồ 224512-IX-16, diện tích nguyên thửa 119,7m², tên chủ sử dụng: Mai Thị Thảo;

- Theo bản đồ địa chính phường Lam Sơn, tỷ lệ 1/500 xác lập năm 2011; thửa đất bà Mai Thị Thảo đang sử dụng thửa đất số 18, tờ bản đồ số 109, diện tích nguyên thửa 233,0m², tên chủ sử dụng Trần Văn An (ông An là chồng bà Thảo);

2. Nguồn gốc sử dụng đất:

Theo hồ sơ, bà Mai Thị Thảo kê khai và được UBND phường Lam Sơn xác định bà Mai Thị Thảo sử dụng đất ổn định từ năm 1992, năm 2007 đã được UBND Thị xã cấp GCNQSD đất số phát hành AI 032210 cấp ngày 18/7/2007, diện tích đất ở là 88,5m², tại thửa số 35 mảnh bản đồ 224512-IX-16 bản đồ địa chính phường Lam Sơn, xác lập năm 1997; 31,2m² chưa được công nhận, trong đó có 14,75m² là đất quy hoạch đường Tạ Quang Bửu;

3. Giải quyết hồ sơ cấp đổi GCN QSD đất:

- Ngày 04/8/2017, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đã tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp đổi GCNQSD đất của bà Mai Thị Thảo, sau xem xét hồ sơ, đối chiếu hồ sơ địa chính xác lập năm 1997 thì diện tích đất bà Thảo đề nghị công nhận đất vườn có 31,2m² trong thửa 35 mảnh bản đồ 224512-IX-16 chưa được công

nhận QSD đất và một phần đất hoang, đất ao do UBND phường quản lý thuộc thửa số 295 và 36 (thửa 295 mảnh bản đồ 224512-9 diện tích nguyên thửa 4334m², loại đất hoang; thửa 36 mảnh bản đồ 224512-IX-16 diện tích nguyên thửa 9368m² loại đất ao chủ sử dụng là UBND phường), Văn phòng đăng ký QSD đất đã trả hồ sơ từ ngày 05/9/2017;

- Theo bản đồ địa chính xác lập năm 1997 diện tích đất bà Thảo sử dụng là 119,7m², gồm: 88,5m² đã cấp GCN đất ở cho bà Thảo; 31,2m² chưa được công nhận QSD đất. Đến năm 2011 đo đạc lại bản đồ địa chính diện tích đất bà Thảo sử dụng là 233,0m² (tăng 113,3m²), trong đó, diện tích đủ điều kiện xem xét công nhận đất trồng cây lâu năm là 31,2m², đề nghị bà nộp hồ sơ tại Trung tâm hành chính công thị xã Bim Sơn để được xem xét giải quyết; đối với diện tích 82,1m² đất tăng thêm là bà Thảo lấn, chiếm đất hoang và đất ao do UBND phường quản lý, sử dụng sau năm 1997, nhưng UBND phường Lam Sơn xác nhận là đất sử dụng ổn định từ năm 1992 là không đúng, phần diện tích đất tăng thêm không phù hợp quy hoạch. Do đó bà Thảo không đủ điều kiện cấp GCNQSD đất theo quy định tại Điểm a Khoản 3 Điều 22 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

UBND thị xã Bim Sơn trả lời nội dung trên đề bà Mai Thị Thảo biết và thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND Thị xã;
- Ban tiếp công dân UBND Thị xã;
- UBND P.Lam Sơn (t/h);
- Lưu: VT, TNMT;



Tổng Thanh Bình