

Số: 1526 /PA-HĐBT

Bỉm Sơn, ngày 02 tháng 8 năm 2018

PHƯƠNG ÁN

**Bồi thường, hỗ trợ GPMB bổ sung thực hiện Công trình: San lấp mặt bằng,
mở rộng trường Tiểu học và trường Trung học cơ sở Bắc Sơn,
thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

1. Tên, địa chỉ của người bị ảnh hưởng dự án:

- Ông: Bùi Ngọc Liêm, bà Lê Thị Quyết;

Địa chỉ: Khu phố 2, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Các căn cứ lập Phương án bồi thường, hỗ trợ:

- Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

- Nghị định 43/2004/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

- Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

- Thông tư 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

- Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh Thanh Hóa;

- Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển nhượng mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

- Quyết định số 4925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

- Quyết định số 3696/QĐ-UBND ngày 10/10/2017 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng Công trình: San lấp mặt bằng, mở rộng trường Tiểu học và trường Trung học cơ sở Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

- Quyết định số 1803/QĐ-UBND ngày 22/5/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB thực hiện công trình: San lấp mặt bằng, mở rộng trường Tiểu học và trường Trung học cơ sở Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

3. Phương án bồi thường, hỗ trợ về Vật kiến trúc:

- Thực hiện theo Quyết định số 4925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

4 Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 771.375 đồng
(Bảy trăm bảy một nghìn, ba trăm bảy lăm đồng)

Trong đó:

5.1 Kinh phí chi trả trực tiếp: 756.250 đồng

- Bồi thường, hỗ trợ về vật kiến trúc 756.250 đồng

5.2 Kinh phí phục vụ cho công tác BT HT&TĐC 2%: 15.125 đồng

6. Nguồn kinh phí bồi thường GPMB: Kinh phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB từ Ngân sách thị xã và huy động hợp pháp khác.

7. Phương án bố trí tái định cư: Không.

8. Phương án di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.

9. Phương án di dời mồ mả: Không./.

Nơi nhận:

- UBND thị xã Bỉm Sơn;
- UBND phường Bắc Sơn;
- 01 hộ gia đình bị ảnh hưởng;
- Lưu: VT, HDBT.



Tổng Văn Thọ