

THÔNG BÁO

**Kết luận của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn Bùi Huy Hùng
tại buổi làm việc với phường Ngọc Trạo về việc nâng cao hiệu quả
thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước trên địa bàn**

Ngày 17 tháng 10 năm 2017, Đồng chí Bùi Huy Hùng-Phó Bí thư Thị ủy, Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn chủ trì Hội nghị làm việc với lãnh đạo phường Ngọc Trạo về đánh giá kết quả thực hiện mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, Quốc phòng, an ninh 9 tháng đầu năm và bàn giải pháp nâng cao hiệu quả, hiệu lực hoạt động trong thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước trên địa bàn phường 3 tháng cuối năm 2017. Tham dự buổi làm việc có đại diện Lãnh đạo các phòng, ban: Kinh tế, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý Đô thị, Thanh tra thị xã, Giáo dục ĐT, Ban quản lý dự án ĐTXD Thị xã, Văn phòng HĐND và UBND Thị xã. Về phía phường Ngọc Trạo có các đồng chí: Bí thư Đảng ủy, Phó bí thư Đảng ủy; Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND; Chủ tịch UBNDTTQ; Trưởng Công an, Công chức Kế toán, địa chính, xây dựng, tư pháp.

Sau khi nghe Chủ tịch UBND phường báo cáo, ý kiến thảo luận của các đại biểu tham dự hội nghị; Chủ tịch UBND Thị xã kết luận như sau:

Chủ tịch UBND Thị xã đánh giá Đảng ủy, UBND phường Ngọc Trạo trong thời gian qua đã tăng cường đoàn kết, sâu sát trong lãnh đạo, chỉ đạo; có nhiều cố gắng nỗ lực, chủ động trong công tác quản lý nhà nước trên địa bàn, tạo sự chuyển biến tích cực trên một số lĩnh vực, như: các chỉ tiêu phát triển kinh tế tăng khá so với cùng kỳ, cơ sở hạ tầng đô thị được quan tâm thực hiện; chất lượng các hoạt động văn hóa được nâng lên, an sinh xã hội được đảm bảo; tình hình an ninh chính trị, TTATXH được giữ vững.

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được vẫn còn một số tồn tại, như: phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn chưa có chuyển biến rõ nét; công tác phát triển doanh nghiệp đạt thấp so với chỉ tiêu được giao; triển khai đầu tư nâng cấp đường giao thông theo hình thức XHH chưa đạt yêu cầu; khai thác nguồn thu còn nhiều hạn chế, nợ đọng XD CB có giảm dần nhưng chưa vẫn còn ở mức cao; vẫn còn xảy ra vi phạm về trật tự đô thị, đất đai; việc các hộ dân tái lấn chiếm vỉa hè, lòng lề đường để kinh doanh chưa được xử lý dứt điểm; hiệu quả tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo, phản ánh, kiến nghị còn hạn chế...

Để hoàn thành tốt nhiệm vụ còn lại của hai tháng cuối năm, chuẩn bị tốt điều kiện thực hiện nhiệm vụ năm 2018; Chủ tịch UBND Thị xã đề nghị Đảng ủy, UBND phường Ngọc Trạo tăng cường phối hợp với các phòng, ban, đơn vị liên quan, tập trung nỗ lực thực hiện tốt một số nhiệm vụ trọng tâm sau:

1. **Tập trung đẩy mạnh phát triển sản xuất kinh doanh:** Tạo điều kiện thuận lợi cho bà con tiểu thương hoạt động kinh doanh buôn bán trên địa bàn. Tích cực khai thác nguồn thu nhằm đảm bảo hoàn thành kế hoạch thu chi ngân sách năm 2017.

2. **Công tác phát triển doanh nghiệp:** Tăng cường tuyên truyền vận động, thực hiện tốt nhiệm vụ phát triển Doanh nghiệp phấn đấu hoàn thành chỉ tiêu thành lập mới 18 doanh nghiệp do Thị xã giao.

3. **Tập trung thực hiện tốt công tác GPMB các dự án trên địa bàn phường:**
- *Dự án đầu tư, nâng cấp đường Hai Bà Trưng:*

Hiện nay, còn 01 hộ gia đình bà Phạm Thị Minh đã nhận tiền bồi thường nhưng chưa bàn giao mặt bằng; giao UBND phường Ngọc Trạo phối hợp với UBND phường Phú Sơn có biện pháp vận động gia đình bàn giao đất chậm nhất là ngày 05/11/2017.

Giao Ban Quản lý dự án ĐTXD thị xã chỉ đạo đơn vị thi công hoàn thành trước 15 tháng 12/2017.

- *Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp, cải tạo Đường Phan Đình Phùng:*

+ Giao UBND phường phối hợp với các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch xem xét các kiến nghị của 04 hộ còn vướng mắc của trong công tác GPMB, đề xuất phương án giải quyết dứt điểm để GPMB bàn giao cho đơn vị thi công thực hiện, đảm bảo thi công hoàn thành đưa vào sử dụng trước tháng 2 năm 2018 (trước tết âm lịch).

+ Giao phòng Quản lý đô thị chủ trì phối hợp với phòng Tài chính - kế hoạch tham mưu cho UBND Thị xã tổ chức tổng kết, đánh giá lại hiệu quả thực hiện các tuyến đường theo hình thức XHH trên địa bàn thị xã, tham mưu đề xuất các phương án điều chỉnh lại cơ chế thực hiện phù hợp (thời gian tổng kết trong tháng 11/2017).

- *Đường vào Chợ Bìm Sơn:*

+ Đối với các hộ thuê ki ốt kinh doanh phía Nam đường vào cổng chợ chính và các hộ dọc đường Nguyễn Đình Chiểu theo hình thức thuê hàng năm: Giao UBND phường tổ chức vận động các trả lại ki ốt, không tiếp tục ký hợp đồng với các hộ, báo cáo UBND Thị xã kết quả thực hiện trước 30/11/2017. UBND thị xã sẽ làm việc với Công ty CP Chợ Bìm Sơn bố trí ki ốt kinh doanh cho các hộ trong khu vực chợ chính.

+ Đối với các hộ thuê ki ốt kinh doanh phía Bắc đường vào cổng chợ chính theo hình thức thuê lâu năm: Giao UBND phường thực hiện vận động các hộ để thu hồi diện tích lề đường (ngoài diện tích cho thuê) các hộ đang lấn chiếm sử dụng và thực hiện thống nhất kích cỡ biển hiệu quảng cáo nhằm giảm tối thiểu ảnh hưởng đến diện tích chung để thực hiện xây dựng vỉa hè, báo cáo UBND thị xã kết quả thực hiện trước 30/11/2017.

4. **Về chủ trương thực hiện các dự án đấu giá đất và đấu thầu dự án sử dụng đất:**

- Trong 2 tháng còn lại của năm 2017, đề nghị UBND phường Ngọc Trạo rà soát lại quỹ đất công ích; đất xen kẹp báo cáo UBND thị xã Bỉm Sơn cho thuê đất, đấu giá đất để tăng nguồn thu.

- Đối với Dự án Khu Dân cư Tây bãi chiều phim cũ - Khu phố 12, phường Ngọc Trạo: Giao phòng Quản lý đô thị phối hợp với phòng Tài chính - Kế hoạch lập lại phương án đầu tư trong đó cần tính toán lại chi phí đầu tư của dự án tại thời điểm hiện hành, yêu cầu xem xét lại quy mô, các hạng mục cần thực hiện đảm bảo các tiêu chuẩn kỹ thuật và tính khả thi trong kêu gọi đầu tư.

- Đối với khu vực phía Tây Lý Thường Kiệt, UBND Thị xã sẽ xem xét cho lập quy hoạch chi tiết 1/500; đưa vào danh mục kêu gọi nhà đầu tư thực hiện dự án trong năm 2018-2019. Giao UBND phường chuẩn bị các nội dung liên quan, phối hợp chặt chẽ với các phòng: Quản lý đô thị, Tài nguyên & Môi trường, Tài chính - Kế hoạch để thực hiện.

5. Tăng cường công tác QLNN về Tài nguyên-Môi trường và Trật tự đô thị:

- Đề nghị UBND phường kiểm tra, nhắc nhở nhà thầu thực hiện tốt công tác đảm bảo vệ sinh môi trường trong quá trình thi công thực hiện Dự án cầu vượt đường sắt vào Nhà máy Xi măng Bỉm Sơn.

- Còn 01 hộ vi phạm về sử dụng đất sai mục đích (hộ ông Mai Văn Ngữ, Khu phố 14, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn xây dựng trên đất Nông nghiệp): Giao UBND phường chủ động phối hợp với Đội kiểm tra QTĐT xử lý dứt điểm vi phạm. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn đơn đốc UBND phường thực hiện xử lý vi phạm theo quy định.

- Đề nghị UBND phường tăng cường công tác tuyên truyền, vận động nhân dân trên địa bàn chấp hành quy định trật tự đô thị, nâng cao trách nhiệm trong việc kiểm tra thường xuyên, phát hiện và xử lý kịp thời, dứt điểm các vi phạm về lấn chiếm đất đai, khai thác khoáng sản, xây dựng trái phép, lấn chiếm lòng lề đường, vỉa hè, treo biển quảng cáo không đúng quy định đảm bảo ATGT và cảnh quan đô thị.

- Giao UBND phường có biện pháp hiệu quả nhằm chấm dứt việc các hộ buôn bán khu vực ngã Tư - gần cầu Đo Đặc, để hàng hóa, đỗ xe máy, ô tô lấn chiếm lòng đường, vỉa hè gây mất trật tự, an toàn giao thông và ảnh hưởng xấu đến mỹ quan đô thị.

6. Đẩy mạnh tuyên truyền, vận động nhân dân thực hiện nếp sống văn minh đô thị: Đề nghị UBND phường tích cực phối hợp với các đoàn thể, tổ chức chính trị - xã hội trên địa bàn nâng cao chất lượng tuyên truyền, vận động nhân dân thực hiện nếp sống văn minh đô thị.

7. Nâng cao hiệu quả công tác thanh tra, tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo, phản ánh, kiến nghị:

- Đối với vụ việc của ông Mai Văn Bình:

+ Giao phòng Tài nguyên & Môi trường phối hợp với UBND phường Ngọc Trạo kiểm tra, thống nhất phương án giải quyết, báo cáo UBND Thị xã giải quyết dứt điểm kiến nghị của ông Mai Văn Bình trong tháng 10/2017.

+ Giao Thanh tra Thị xã chủ trì, phối hợp với phòng Tư pháp, UBND phường Ngọc Trạo kiểm tra nội dung tố cáo của công dân, thẩm quyền giải quyết, tham mưu Chủ tịch UBND thị xã phương án giải quyết trước ngày 31/10/2017.

- Đối với một số vụ việc phức tạp, kéo dài (bà Nguyễn Thị Ứng, ông Lữ Trọng Nghĩa...): Giao UBND phường Ngọc Trạo tham mưu, đề xuất Chủ tịch UBND thị xã phương án giải quyết.

8. Một số kiến nghị, đề xuất của phường:

- Đề nghị đầu tư nâng cấp, cải tạo tuyến đường Đường Lý Thường Kiệt:

Việc nâng cấp cải tạo đường Lý Thường Kiệt là cần thiết, song cần có nguồn vốn lớn; do đó, Thị xã chủ trương thực hiện khai thác quỹ đất phía Tây đường Lý Thường Kiệt và một số quỹ đất khác trên địa bàn để ưu tiên nguồn thu cho đầu tư cải tạo nâng cấp đường Lý Thường Kiệt trong năm 2018-2019.

- Đề nghị XD trường Mầm non công lập đáp ứng nhu cầu học tập của con em trên địa bàn phường: Nguyên vọng có trường Mầm non công lập trên địa bàn phường là chính đáng; tuy nhiên, xây dựng trường cần có đất và nguồn vốn lớn, trong khi hiện nay công nợ xây dựng cơ bản của phường đang nhiều, nguồn thu hàng năm hạn chế. Do vậy, trước mắt cần xác định rõ quy hoạch vị trí xây dựng trường; sau khi có đất xây dựng, UBND Thị xã giao nhiệm vụ cho UBND phường và phòng Giáo dục & ĐT xây dựng phương án thành lập Trường, báo cáo UBND Thị xã xem xét, cho chủ trương thực hiện khi đủ điều kiện.

Văn phòng HĐND & UBND Thị xã thông báo Kết luận của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn tại buổi làm việc với phường Ngọc Trạo về việc nâng cao hiệu quả thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trên địa bàn; yêu cầu các phòng, ban, UBND phường Ngọc Trạo và các đơn vị liên quan nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đ/c Bí thư Thị ủy (B/c);
- Thường trực HĐND thị xã (B/c);
- Đ/c Chủ tịch; các PCT UBND thị xã (chi đạo);
- Các phòng, ban UBND Thị xã (t/h);
- Đảng ủy, UBND phường Ngọc Trạo (t/h);
- Lưu: VT.

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG



Lại Thế Anh