

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3582** /QĐ-UBND

Bỉm Sơn, ngày 02 tháng 10 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đất ở đối với
07 lô đất thuộc dự án Khu dân cư Bắc đường Phan Bội Châu
tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp ngày 04/4/2015 quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 4949/2015/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1564/QĐ-UBND ngày 26/5/2009 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt giá sàn đấu giá QSD đất khu dân cư Bắc đường Phan Bội Châu, phường Ba Đình (nội dung giao UBND thị xã Bỉm Sơn tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất dự án);

Căn cứ Quyết định số 558/QĐ-UBND ngày 21/02/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 thị xã Bỉm Sơn;

Căn cứ Quyết định số 851/QĐ-UBND ngày 23/3/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ủy quyền phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất



khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất trực tiếp cho hộ gia đình, cá nhân làm nhà ở trên địa bàn;

Căn cứ Quyết định số 3525/QĐ-UBND ngày 25/9/2017 của UBND thị xã Bim Sơn về việc đưa quỹ đất ra đấu giá quyền sử dụng đất dự án khu dân cư Bắc đường Phan Bội Châu tại phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn; Quyết định số 3526/QĐ-UBND ngày 26/9/2017 của UBND thị xã Bim Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 07 lô đất thuộc dự án khu dân cư Bắc đường Phan Bội Châu tại phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 07 lô đất đấu giá QSD đất nằm trong khu dân cư Bắc đường Phan Bội Châu tại phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn gồm những nội dung chính như sau:

1. Địa điểm, diện tích đấu giá; điều kiện cơ sở hạ tầng:

- Tổng số lô đấu giá đất: 07 lô;
- Tổng diện tích đất đấu giá quyền sử dụng đất: 630,0m² (90m²/lô);
- Địa chỉ khu đất: Khu phố 4, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn;

Quỹ đất đưa ra đấu giá thuộc các lô đất trước đây giành bố trí tái định cư cho các hộ GPMB khu Trung tâm Hội nghị nhà văn hóa của thị xã, hiện nay không còn nhu cầu bố trí tái định cư.

- Vị trí các lô đất: Gồm 07 lô đất số B14, B18, B19, B24, B25, B26, B27 thuộc mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư Bắc đường Phan Bội Châu tại phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn được UBND thị xã Bim Sơn phê duyệt số 04/UBND - QLĐT ngày 20/5/2008.

- Hiện trạng 07 lô đất tham gia đấu giá nằm xen kẹt trong khu dân cư Bắc đường Phan Bội Châu, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn; Vị trí các lô đất đã đầu tư hạ tầng hoàn chỉnh, không phải thực hiện việc bồi thường giải phóng mặt bằng; điều kiện đảm bảo cho việc sử dụng đất, xây dựng nhà ở, sinh sống lâu dài cho các trường hợp trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Giá khởi điểm để đấu giá:

STT	Vị trí lô đất đấu giá	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm đấu giá QSD đất (đ/m ²)	Giá trị QSD lô đất theo giá khởi điểm đấu giá (đ)
1	B14	90,0	4.200.000	378.000.000
2	B18	90,0	4.200.000	378.000.000
3	B20	90,0	4.200.000	378.000.000

4	B24	90,0	4.200.000	378.000.000
5	B25	90,0	4.200.000	378.000.000
6	B26	90,0	4.200.000	378.000.000
7	B27	90,0	4.200.000	378.000.000
Tổng	07	630,0		2.646.000.000

Tổng số tiền thu được từ việc đấu giá quyền sử dụng đất dự kiến theo giá khởi điểm là **2.646.000.000 đồng** (hai tỷ sáu trăm bốn sáu triệu đồng chẵn).

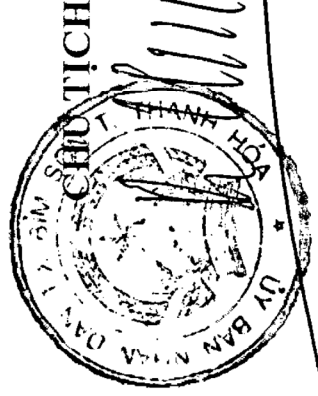
Điều 2. Phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Tài chính - Kế hoạch căn cứ diện tích đất và giá khởi điểm được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất kèm theo Quyết định số 4949/2015/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa và các quy định của pháp luật có liên quan, triển khai các bước tiếp theo để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thị xã, Trưởng các phòng: Tài nguyên & Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý Đô thị, Tư pháp; Chi cục Thuế, Chủ tịch UBND phường Ba Đình và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *[Signature]*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Các PCT/UBND Thị xã (t/h);
- Lưu: VT, TN&MT.



Bùi Huy Hùng