

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1694* /UBND-QLĐT

Bỉm Sơn, ngày *01* tháng 9 năm 2017

V/v tham gia ý kiến di chuyển  
cửa hàng xăng dầu Bỉm Sơn 4 tại  
phường Đông Sơn thị xã Bỉm Sơn

Kính gửi: Sở Công thương Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 1981/SCT-QLTM ngày 22/8/2017 của Sở Công thương Thanh Hóa về việc tham vấn ý kiến di chuyển Cửa hàng xăng dầu Bỉm Sơn 4 tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa; trên cơ sở hồ sơ và Biên bản kiểm tra thực địa khu đất ngày 31/8/2017 do Sở Công thương chủ trì phối hợp với các Sở ban ngành, các đơn vị liên quan. UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:

**1. Về vị trí địa lý khu đất:** Được xác định tại các thửa số: 76,78,79, 109, 110, 111, 145, 146, 80, 81, 108, 112, 113, 114, 144, 142, 143 tờ bản đồ số 88, bản đồ địa chính phường Đông Sơn, tỷ lệ 1/1000, đo vẽ năm 2011, có ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp: Đất nông nghiệp;
- Phía Đông giáp: Đất nông nghiệp;
- Phía Tây giáp: Đường Lê Lợi (0+345 phải tuyến);
- Phía Nam giáp: Đất nông nghiệp (Quy hoạch đường giao thông);

Diện tích khoảng 4.400m<sup>2</sup>

**2. Về nguồn gốc và hiện trạng sử dụng đất:** Là đất trồng lúa, các hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao đất sản xuất nông nghiệp theo Nghị định số 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ. Hiện trạng đang trồng lúa.

**3. Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng:**

- Theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất đầu kỳ (2011-2015) của thị xã Bỉm Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 341/QĐ-UBND ngày 25/01/2014, khu đất nêu trên quy hoạch là đất sản xuất kinh doanh.

- Theo quy hoạch điều chỉnh chung xây dựng thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030 được UBND tỉnh Thanh Hóa duyệt tại Quyết định số 3878/QĐ-UBND ngày 01/11/2013, và Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 khu dân dụng phía Đông thuộc phường Lam Sơn, phường Đông Sơn thị xã Bỉm Sơn đã được UBND thị xã Bỉm Sơn phê duyệt tại Quyết định số

01/2010/QĐ-UBND ngày 29/01/2010 vị trí đất trên có chức năng là đất dịch vụ, thương mại.

#### 4. Về chủ trương vị trí địa điểm, đầu tư dự án:

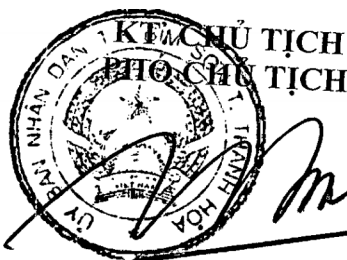
Công ty Xăng dầu Thanh Hóa đã được UBND tỉnh Thanh Hóa chấp thuận chủ trương đầu tư nâng cấp của hàng xăng dầu tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn theo Quyết định số: 1471/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2017 tại vị trí hiện trạng và được mở rộng về phía Nam. Tuy nhiên, cửa hàng xăng dầu hiện trạng chỉ cách chợ phường Đông Sơn, hiện nay, UBND thị xã Bỉm Sơn đang tổ chức thực hiện chuyển đổi mô hình quản lý kinh doanh, khai thác chợ theo Quyết định số: 1735/QĐ-UBND ngày 26/5/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa; với khoảng cách từ chợ về phía Nam đến Cửa hàng xăng dầu tại phường Đông Sơn khoảng 30,0m là không đảm bảo quy chuẩn về an toàn phòng chống cháy nổ, bảo vệ cảnh quan theo quy định tại mục 2.8.16, QCXD số 01:2008 ban hành kèm Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 của Bộ xây dựng (theo quy định khoảng cách tối thiểu là: 100m);

Vi vậy, UBND thị xã Bỉm Sơn đồng thuận với đề xuất cho phép di chuyển cửa hàng xăng dầu Bỉm Sơn 4 đến vị trí như trên phù hợp với quy hoạch xây dựng, quy hoạch kế hoạch sử dụng đất của UBND thị xã Bỉm Sơn, đồng thời đảm bảo khoảng cách đến chợ Đông Sơn tối thiểu 100m theo quy định.

UBND thị xã Bỉm Sơn kính đề nghị Sở Công thương Thanh Hóa tổng hợp báo cáo UBND Tỉnh xem xét, quyết định/.

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Sở: TNMT, XD (b/c);
- Các phòng: TCKH, TNMT;
- UBND P. Đông Sơn (t/h);
- Công ty Xăng dầu Thanh hóa (đ/b);
- Lưu: VT; QLĐT.



Tổng Thanh Bình