

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1488** /UBND - QLĐT

Bỉm Sơn, ngày **09** tháng **8** năm 2017

V/v tham vấn ý kiến về nội dung
cấp giấy phép quy hoạch thực hiện
dự án Nhà máy sản xuất gạch không
nung tại phường Đông Sơn,
thị xã Bỉm Sơn.

Kính gửi: Sở Xây dựng Thanh Hóa.

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số: 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số: 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về
lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 2414/QĐ-UBND ngày 21/6/2017 của UBND tỉnh
Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án Nhà máy sản xuất
gạch không nung tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn;

Để có cơ sở cấp Giấy phép quy hoạch cho Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư
Xây dựng CIC Việt Nam theo đơn đề nghị cấp giấy phép quy hoạch dự án Nhà
máy sản xuất gạch không nung tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn. UBND
thị xã Bỉm Sơn đề nghị Sở Xây dựng Thanh Hóa tham gia ý kiến về nội dung đề
nghị cấp giấy phép quy hoạch như sau:

**1. Nội dung xin cấp giấy phép quy hoạch của Công ty Cổ phần tư vấn
đầu tư Xây dựng CIC Việt Nam:** (theo hồ sơ gửi kèm)

2. Nội dung giấy phép quy hoạch dự kiến:

- Cấp cho chủ đầu tư: Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư Xây dựng CIC Việt Nam.
Địa chỉ: Số 713, đường Quang Trung, TP. Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.
- Tên dự án: Nhà máy sản xuất gạch không nung tại phường Đông Sơn, thị
xã Bỉm Sơn.
- Địa điểm xây dựng: phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn.
- Phạm vi ranh giới như sau:
 - + Phía Bắc giáp đất nông nghiệp;
 - + Phía Tây giáp đường vào kho vật liệu nổ của công ty hóa chất Bắc
Trung Bộ;
 - + Phía Nam giáp đường giao thông đi xã Hà Vinh, huyện Hà Trung
(đường vào NMXM Long Sơn);
 - + Phía Đông giáp đất nông nghiệp.
- Khu đất có diện tích khoảng: 7.000 m².
- Chức năng sử dụng đất: Xây dựng nhà máy gạch nung công nghệ cao
với nguyên liệu dùng đất sét đồi.

- Dự kiến đầu tư xây dựng: Nhà xưởng 01 tầng (diện tích khoảng 2160m²), nhà điều hành 02 tầng (DT khoảng 150m²); nhà để xe và các hạng mục phụ trợ khác.

- Mật độ xây dựng tối đa 40%.

- Chiều cao xây dựng các công trình: từ 01 đến 02 tầng

- Hệ số sử dụng đất trung bình: 0,5 lần.

- Giới hạn đường đỏ của các tuyến đường xung quanh khu đất: đường giao thông đi xã Hà Vinh, huyện Hà Trung (đường vào NMXM Long Sơn) theo quy hoạch: 20,50m (có chiều rộng lòng đường: 10,5m; vỉa hè rộng: 5,0mx2) (mặt cắt 12-12, QHC thị xã Bim Sơn);

- Khoảng lùi công trình: Khoảng cách từ các công trình chính đến chi giới đường đỏ tuyến đường phía Nam có khoảng lùi tối thiểu: 10,0m (nhà bảo vệ và được phép bố trí sát với chi giới đường đỏ).

- Các yêu cầu về kiến trúc cảnh quan: Mặt bằng tổng thể phải được nghiên cứu giải quyết trên cơ sở dây chuyền công năng và tổ chức hoạt động hợp lý của công trình; đảm bảo tính thống nhất, hài hòa của tổng thể không gian quy hoạch – kiến trúc xung quanh.

- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật và môi trường: Xây dựng và kết nối hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu hiện tại và phát triển trong tương lai. Đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật, hạ tầng hiện có của khu vực (giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc,...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đầu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy đối với công trình công cộng, đảm bảo an toàn vệ sinh môi trường cho khu vực. Toàn bộ nước thải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào hệ thống thoát nước chung.

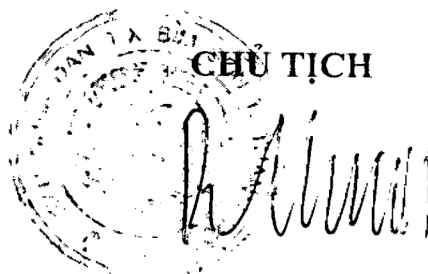
Thời hạn giấy phép quy hoạch: 06 tháng kể từ ngày được cấp giấy phép quy hoạch.

UBND Thị xã Bim Sơn kính đề nghị Sở Xây dựng tham gia ý kiến về nội dung đề nghị cấp phép nêu trên, để UBND thị xã Bim Sơn có cơ sở cấp phép quy hoạch đảm bảo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT, QLĐT.


CHỦ TỊCH
Bùi Huy Hùng