

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

Số: **2707** /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bỉm Sơn, ngày 25 tháng 7 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở thông qua hình thức đấu giá QSD và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với hộ gia đình, cá nhân

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-TNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của UBND thị xã Bỉm Sơn đã được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 558/QĐ-UBND ngày 21/02/2017; Quyết định số 1905/QĐ-UBND ngày 02/6/2017 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất Khu phố 4, Khu phố 9, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn;

Theo Hợp đồng số 975/HĐĐG-UBND ngày 06/6/2017 giữa UBND thị xã Bỉm Sơn và bà Lê Thị Hồng Oanh về việc thực hiện kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất Khu phố 9, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn,

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số **275**. /TTr-TNMT ngày **25**/7/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất ở và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Lê Thị Hồng Oanh.

- **Diện tích giao đất:** 90,0 m²;

- **Địa chỉ thửa đất:** Khu phố 9, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn;

- **Lý do giao đất:** Giao đất ở cho đối tượng trúng đấu giá QSD đất thuộc lô đất xen cư Khu phố 9, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn;

- **Hình thức giao đất:** Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất;

- **Mục đích sử dụng đất:** đất ở tại đô thị (ODT);

- **Thời hạn sử dụng đất:** Lâu dài.

- **Vị trí, ranh giới:** Lô đất thuộc mặt bằng xen cư Khu phố 9; thuộc thửa đất chính lý số 67 (chính lý từ thửa 37), tờ bản đồ địa chính số 182, BĐDC phường Bắc Sơn, tỷ lệ 1/500 duyệt công nhận năm 2011.

+ Phía Đông giáp: Đất hộ ông Quý, bà Bông, kích thước cạnh dài 18m;

+ Phía Tây giáp: Đất UBND phường quản lý, kích thước cạnh dài 18m;

+ Phía Nam giáp: Đất UBND phường quản lý, kích thước cạnh rộng 5m;

+ Phía Bắc giáp: Đường Hồ Tùng Mậu, kích thước rộng 5m;

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Bắc Sơn, các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất tại thực địa cho bà Lê Thị Hồng Oanh;

- Chuyển hồ sơ để Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất in Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ được giao đất, chỉnh lý biên động trên hồ sơ địa chính; thông báo để Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc Sở Tài nguyên & Môi trường Thanh Hóa chỉnh lý biên động đất đai trên hồ sơ địa chính theo quy định.

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. UBND phường Bắc Sơn có trách nhiệm: Phối hợp với các phòng ban và đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa cho hộ gia đình và chỉnh lý biên động đất đai trên hồ sơ địa chính, theo dõi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND Thị xã; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn; bà Lê Thị Hồng Oanh và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND thị xã Bim Sơn có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thị xã.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;

- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KÊM CHỮ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Tổng Thanh Bình